

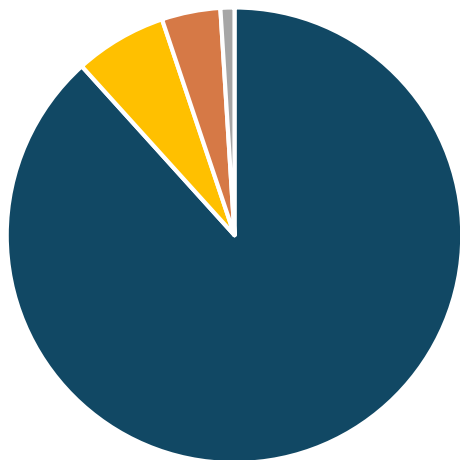


A close-up photograph of two business people shaking hands. The person on the left is wearing a light blue suit jacket, and the person on the right is wearing a dark blue pinstriped suit jacket. In the background, three other business professionals are standing and talking, but they are out of focus. The overall scene is brightly lit, suggesting an office or conference setting.

**Servicios Financieros para los Empresarios**

# QUIÉNES SOMOS

# Accionistas



89,1%  
Bancoldex

6,6%  
Gremios

4,2%  
Cámaras de  
Comercio

0,1%  
Otros

La Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. – Fiducoldex es una sociedad de servicios financieros creada en el año de 1992, de economía mixta indirecta del orden nacional, adscrita al **Ministerio de Comercio, Industria y Turismo** y filial del Banco de Comercio Exterior BANCOLDEX.

# CALIFICACIONES Y CERTIFICACIONES

## FitchRatings

### ● Sociedad Fiduciaria

Excelente(col)' en Calidad de Administración de Inversiones  
AAA / F1+ Instituciones Financieras – Contraparte.

### ● Fondos de Inversión

S2/AAAf(col) – Fondo de Inversión Colectiva Fiducoldex  
S3/AAAf(col) - Fondo de Inversión Colectiva Fiducoldex  
60 Moderado



ISO 9001: Versión 2015



98.7/100 en su última  
auditoría

# GRUPO BANCOLDEX





# | ¿QUÉ ES FIDUCIA?



Es un contrato de confianza mediante el cual, una persona o empresa (fideicomitente), entrega al fiduciario uno o varios bienes transfiriendo o no la propiedad de los mismos, con el ánimo que el fiduciario cumpla una finalidad específica a favor del fideicomitente o un beneficiario.

### **En otras palabras...**

La Fiduciaria se encarga de administrar activos de empresas o personas con un objetivo específico.





## PARTES QUE INTERVIENEN



Cliente  
(Fideicomitente).



Fiduciaria (Fiduciario).



Beneficiario (el mismo fideicomitente o los terceros que defina).

## MODALIDADES DE FIDUCIA



Encargo Fiduciario:  
No hay transferencia  
de la propiedad.



Patrimonio Autónomo:  
Hay transferencia  
de la propiedad.



## VENTAJAS

- Es un servicio financiero basado en la confianza, creativo y se ajusta a las necesidades del cliente.
- Brinda transparencia en la administración de los activos, como profesionales administradores de servicios financieros.
- Permite delegar las gestiones “no core” de los clientes con economías de escala (financiera, administrativa, jurídica, operativa).
- Vigilado por diversos entes de control y calificado por entidades internacionales.



## TIPOS DE FIDUCIA

- Administración y pagos
- Garantía y fuente de pago.
- Inversión.
- Pública.
- Inmobiliaria.
- Sistema General de Seguridad Social.



## DESARROLLO EMPRESARIAL

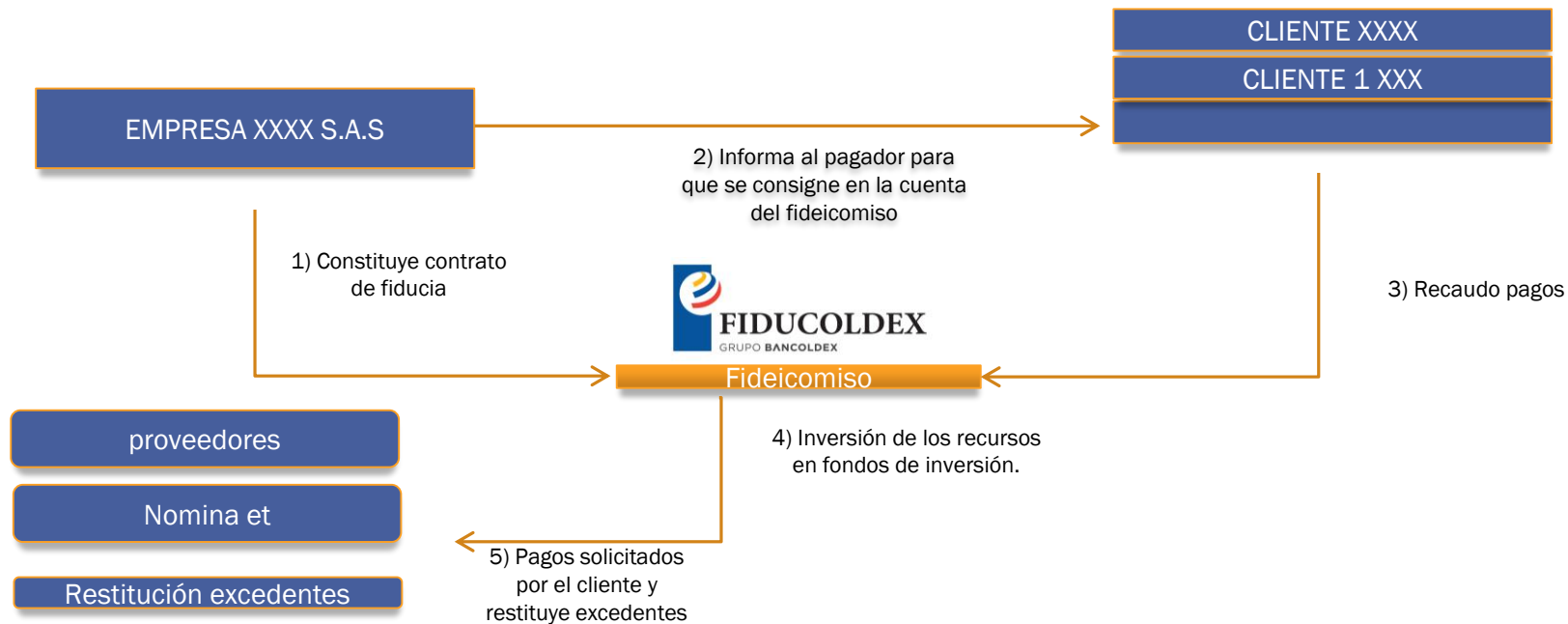
**Acompañamos a los empresarios para que se dediquen al core de su negocio y deleguen la gestión operativa.**

Minimizamos el riesgo en el acceso a financiación de los empresarios para el desarrollo de proyectos empresariales, con el recaudo de contratos, servicios, arrendamientos, datáfonos en puntos de venta, entre otros, para atender con prioridad sus obligaciones financieras.

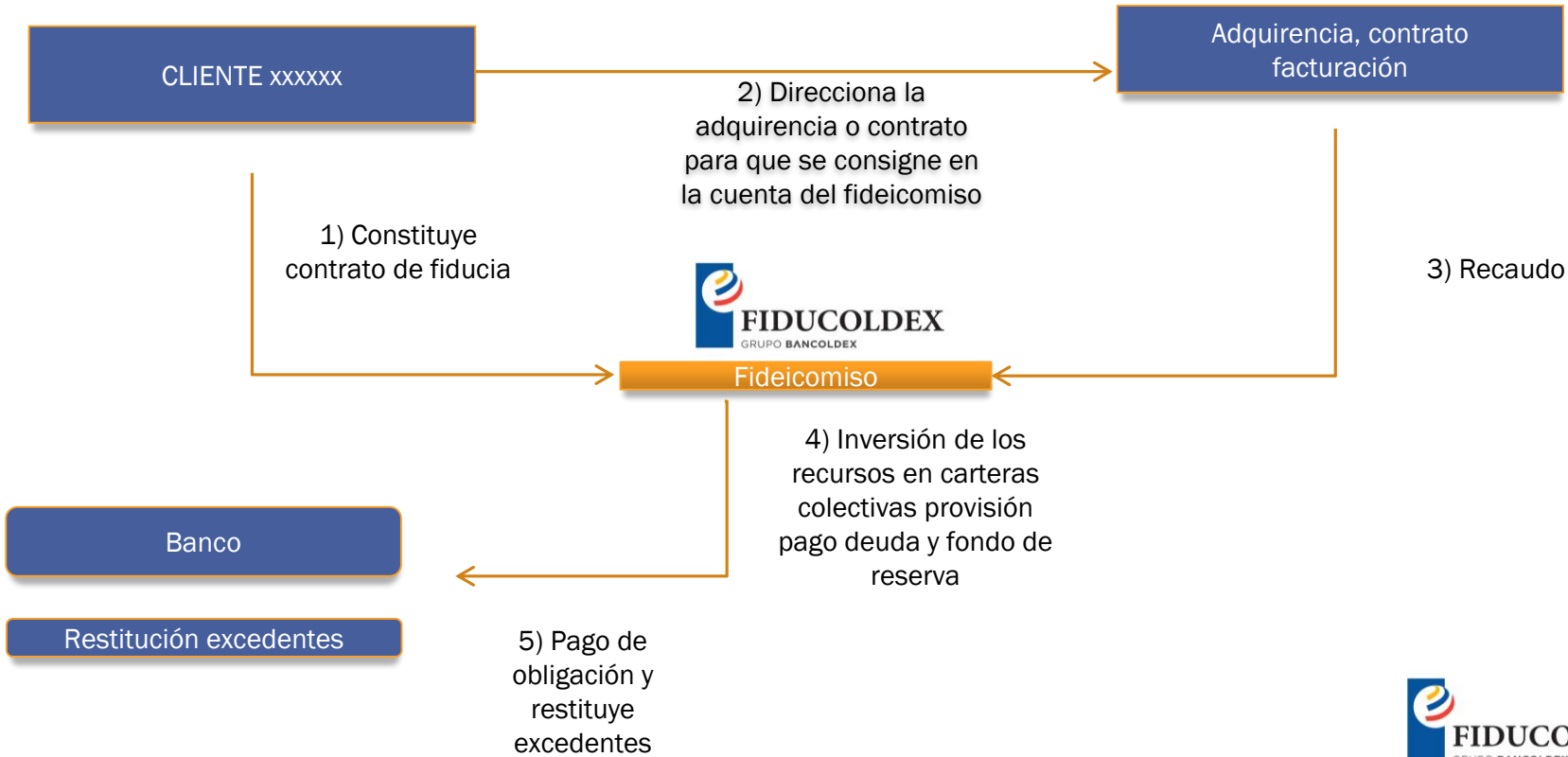
Generamos economías de escala en costos bancarios y reducción de tiempos, realizando recaudos masivos, administrando los recursos en fondos de inversión, pagando nóminas y realizando pagos a terceros.

Estructuramos, administramos y damos visibilidad a las garantías mobiliarias, así como apoyo a empresas en acuerdo de reorganización.

# Fiducia de Administración y Pagos



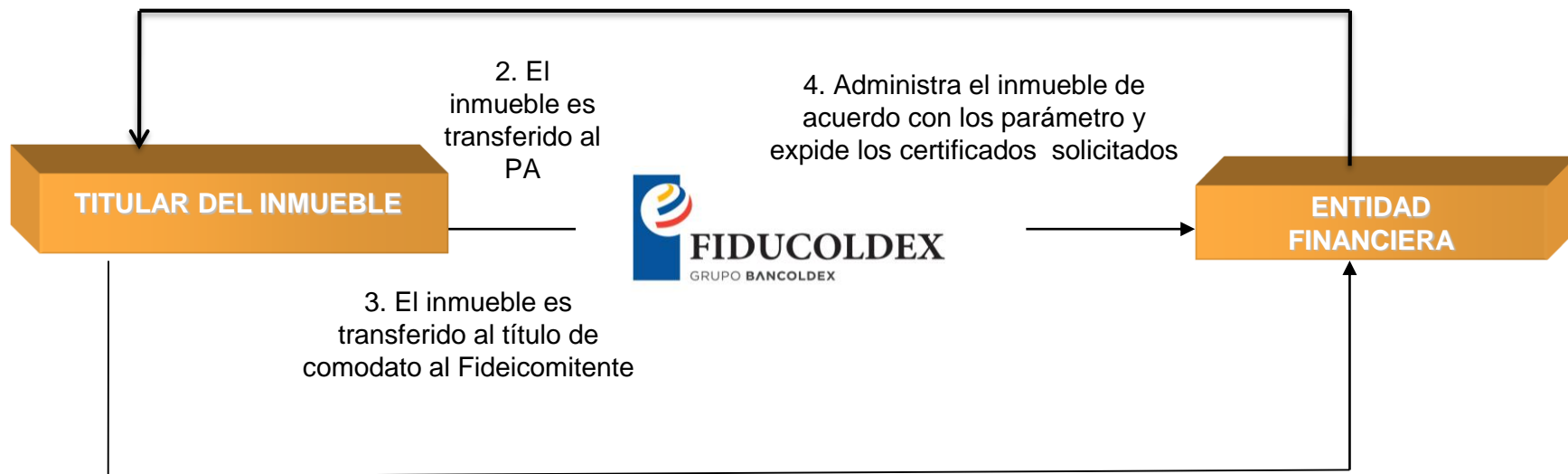
# Fuente de Pago y Fiducia en Garantía



# Fiducia en Garantía

0. cliente realiza solicitud de crédito a entidad crediticia

1. Otorga crédito



5 Fideicomitente realiza el pago de la obligación según amortización

# Fiducia Manejo de Anticipos





## COMERCIO EXTERIOR

Constituimos fideicomisos con la administración integral de las cuentas de compensación de los clientes exportadores, para que sirvan como garantía y fuente de pago. De esta manera, atendemos con prioridad las obligaciones contraídas con entidades financieras.

*(Somos miembros del Club Mi Pymex de Analdex, para difundir estos esquemas a nivel nacional).*



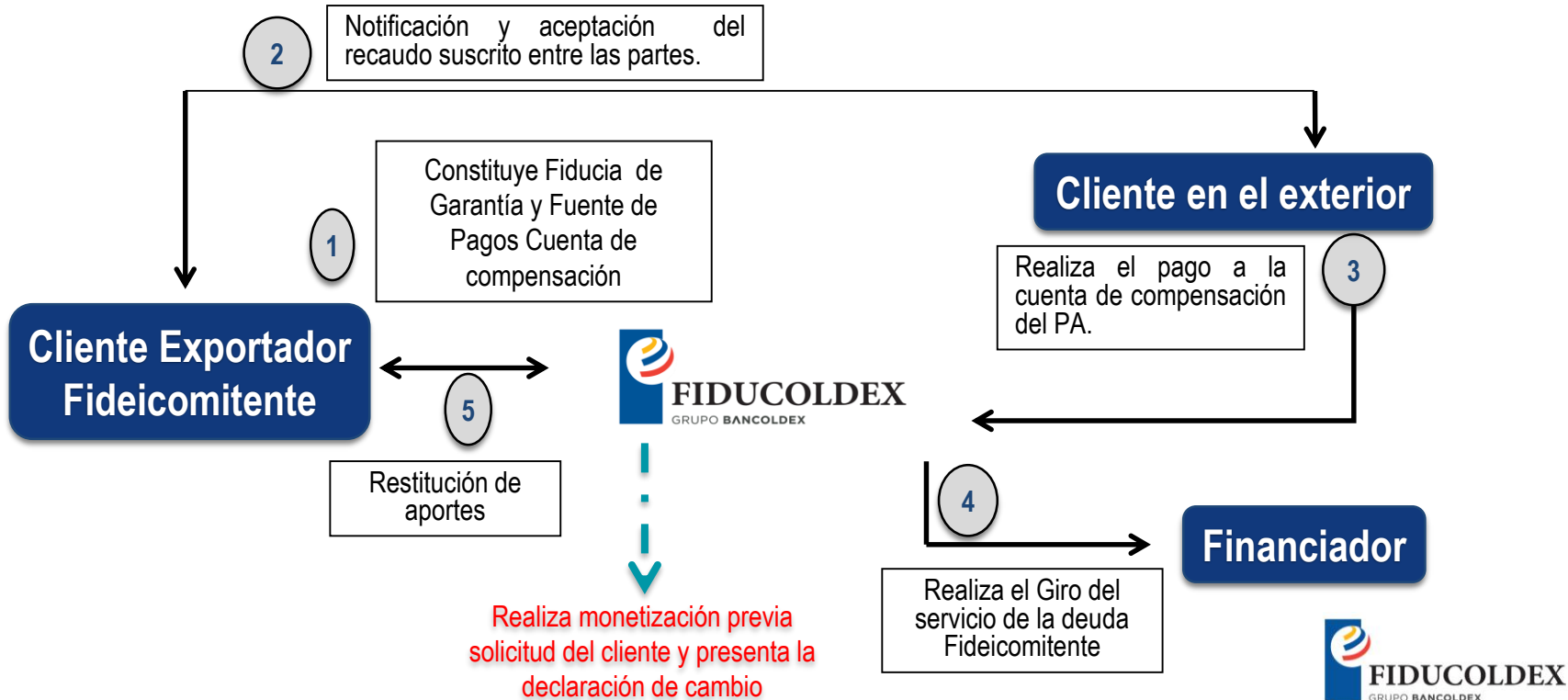


# ASÍ FUNCIONA



Constituir un patrimonio autónomo de garantía y fuente de pago al cual le serán direccionado los ingresos por ventas realizadas en el exterior, para que con dicho recursos se cubran la obligaciones locales tomadas por el fideicomitente

# Esquema Fiduciario







**TURISMO E IMMOBILIARIO**





- **Fiducia de parqueo:** Identifique el lugar de ejecución del proyecto inmobiliario, hotelero y turístico, y traslade el activo a un fideicomiso mientras se define su viabilidad.
- **Preventa:** Encargo Fiduciario que recauda los recursos de los inversionistas en aras de buscar los puntos de equilibrio comercial, financiero, jurídico y técnico previo al inicio de la construcción.
- **Tesorería inmobiliaria:** Cumpliendo los puntos de equilibrio, se da inicio a la construcción y la fiduciaria podrá administrar de manera integral los recursos destinado al desarrollo del proyecto, realizando los pagos a contratistas y proveedores.
- **Administración integral:** Por medio de un Patrimonio Autónomo la fiduciaria puede recibir la titularidad del inmueble, los recursos de inversión, los créditos de entidades financieras y de esta manera realiza las gestiones operativas, jurídicas, administrativas y financieras para cumplir con las obligaciones con terceros.







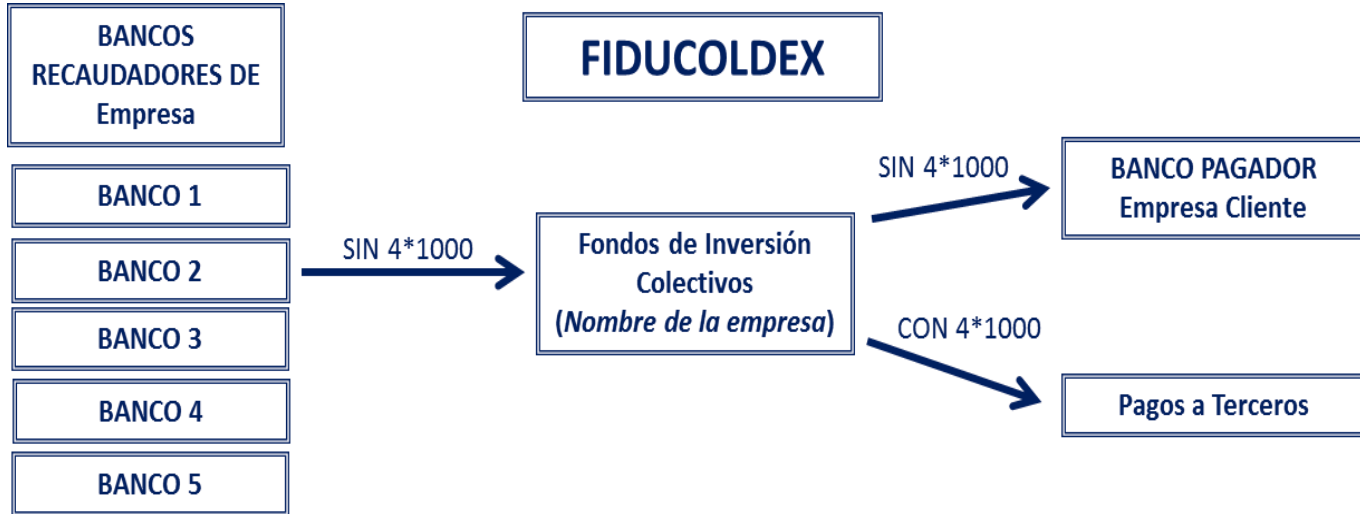
**FONDOS DE  
INVERSIÓN COLECTIVA**



**Es un mecanismo de ahorro en el que varias empresas y personas invierten sus recursos para generar rentabilidad y que son administrados por la fiduciaria.**

- Gestión de tesorería empresarial. (Dispersión masiva de giros).
- Operación financiera con todos los bancos para facilitar la movilidad de los recursos (movimientos exentos de GMF entre el titular y las entidades financieras).
- Oferta de Fondos de Inversión a la vista o con pacto de permanencia.
- Información diaria sobre los resultados de rentabilidad y el valor de la unidad.

# Esquema Manejo de Recursos



# Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducoldex

Tipo de Fondo	Abierto
Pacto de Permanencia	Sin permanencia mínima
Inversión inicial mínima	\$200,000
Monto mínimo para adición	Sin restricción
Saldo mínimo de la inversión	\$10,000
Participación máxima por inversionista	10% / vr. fondo
Penalización por retiro anticipado	Sin penalización
Comisión por administración	(*)1%; 1.2%, 1.5 ó 2% EA
Período de gracia para el retiro	No aplica
Duración máxima del portafolio	1,095 días
Calificación del Fondo	S1 / AAA
Custodio	Cititrust Colombia S.A., Sociedad Fiduciaria



# RENTABILIDAD FIC ABIERTO AL 11/06/2019

FIC FIDUCOLDEX			
Vr. Fondo \$	126,518,575,073.40	COMPORTAMIENTO	
Vr. Unidad \$	17,772.04000839	<p>FIC Fiducoldex: La dinámica se explica por una valorización de títulos en IPC con vencimiento en 1 año y 18 meses y de los títulos en tasa fija de 2 a 3 años. El fondo mantiene una senda muy favorable y con una volatilidad controlada. Proyectamos que mantendrá un comportamiento muy positivo en las próximas jornadas de negociación.</p>	
No. Unidades	7,118,967.49		
Part. Máxima por Inversionista 10%	12,651,857,507.34		
Rentabilidad Neta % EA	1 día		8.76%
	7 días		5.81%
	30 días		4.73%
	60 días		4.34%
	90 días	4.42%	
	180 días	4.08%	
	360 días	3.78%	
Fecha de corte:	11/06/2019		

# Fondo de Inversión Colectiva 60 Moderado

Tipo de Fondo	Abierto
Pacto de Permanencia	Dos meses
Inversión inicial mínima	\$200,000
Monto mínimo para adición	\$100,000
Saldo mínimo de la inversión	\$200,000
Penalización por retiro anticipado	1% del valor del retiro
Período de gracia para el retiro	3 días
Duración máxima del portafolio	1,825 días
Calificación mínima de Riesgo por emisor	AA+ / grado de inversión internacional
Custodio	Cititrust Colombia S.A., Sociedad Fiduciaria

# RENTABILIDAD FIC 60 MODERADO AL 11/06/2019

FIC FIDUCOLDEX 60 MODERADO		
Vr. Fondo \$	24,019,867,874.18	COMPORTAMIENTO
Vr. Unidad \$	12,154.16995743	FIC F60 moderado: La rentabilidad del FIC se explica por la valorización de las inversiones en IPC de largo plazo y los títulos en tasa fija con vencimiento entre 3 a 4 años. El fondo tiene volatilidad acorde con el perfil de riesgo moderado; pero también mantiene una prima de rentabilidad favorable frente a los fondos competidores.
No. Unidades	1,976,265.59	
Part. Máxima por Inversionista 50%	12,009,933,937.09	
Rentabilidad Neta % EA	1 día	
	7 días	10.45%
	30 días	7.62%
	60 días	6.50%
	90 días	6.67%
	180 días	5.76%
	360 días	5.27%
Fecha de corte:	11/06/2019	

# FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA RED BANCARIA





# CIFRAS DE ADMINISTRACIÓN



- Más de **180.000 pagos** anuales con desembolsos superiores a los \$3 billones.
- Gestión Jurídica de los negocios administrados con más de **1.000 procesos jurídicos**, entre convenios, contratos, liquidaciones y otrosíes.
- Más de **100.000 recaudos** manuales y electrónicos al año.
- Activos administrados por más de **\$8.4 billones:**  
**\$1.3 billones** (Procol, INN, Col Prod. Fontur)  
**\$7.1 billones** (los demás negocios)
- Informes, rendición de cuentas y demás información requerida por los cliente y entes de control, de manera permanente.
- Administración de **13 nóminas.**



**ALGUNOS DE  
NUESTROS NEGOCIOS**





## AUTOPISTAS DEL CAFÉ

- **Concesión de 1a generación hasta 2026.**
- Administrada desde el año 1997
- Se llevó a cabo toda la fase constructiva.
- Hoy se administra la fase operativa con el recaudo de peajes, control de garantías, los pagos a proveedores y acreencias así como los mantenimientos de la obra.





## DESARROLLO DE CENTROS EMPRESARIALES, VIVIENDA, OFICINAS, CONSULTORIOS.

- Parqueo de inmuebles
- Preventas
- Inmobiliario integral



EMPRESARIAL



- **Más de 28 fideicomisos** activos de garantía y fuente de pago que han permitido a los empresarios facilitar el acceso a financiación.
- **Más de 50 fideicomisos** activos de administración y pagos con entidades privadas y públicas para gestionar sus necesidades operativas, financieras, jurídicas y administrativas.
- Administramos los anticipos de empresarios que han sido adjudicatarios de contratos con el Estado.
- Actualmente administramos la titularización de 2 hoteles de la cadena Estelar.
- Administramos la Fintech Credity, que desarrolla su gestión financiera a través de las fiduciaria.
- **Fondo de Capital Privado Aureos**
  - Gestor: The Abraaj - Colony Capital.
  - Inversiones en empresas en Colombia, México, Costa Rica y Perú por más de US\$ 43 millones.



## SEGURIDAD SOCIAL Y LIQUIDACIONES



Administración de portafolios pensionales, liquidación y pago a pensionados.



Administración de los fideicomisos de remanentes de las liquidaciones.

IVAN RIAÑO JAIMES

Dirección: Calle 28 No. 13A - 24 Piso 6

P.B.X. (57-1) 3275500 Ext. 1114 – 1156

3115745015

E-mail: [ivan.riano@fiducoldex.com.co](mailto:ivan.riano@fiducoldex.com.co)

[www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co)



Fiducoldex S.A



Fiducoldex



FiducoldexCol

## Contáctenos

[www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co)

Calle 28 # 13A - 24 piso 6°

Teléfono: 3275500 Ext .1156 – 1189



Fiducoldex S.A



Fiducoldex



FiducoldexCol