



III Foro de Fuentes de Financiación



Uptc[®]

Universidad Pedagógica y
Tecnológica de Colombia



Cámara de Comercio de Duitama

¡Uná Alianza para Crecer!



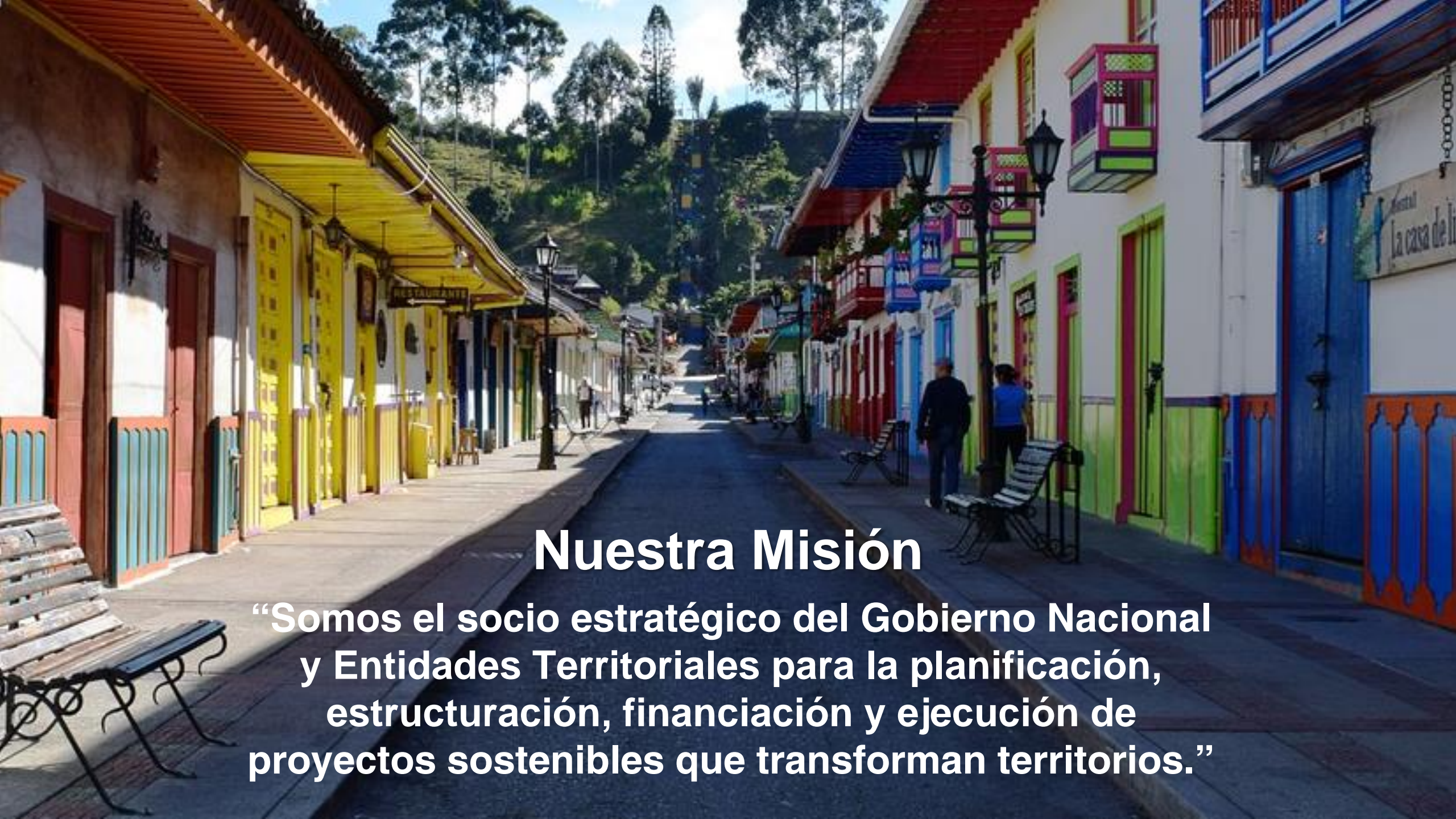
Duitama

Capital Cívica de Boyacá



Findeter es...

La Banca de Desarrollo de Colombia que impulsa el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.



Nuestra Misión

“Somos el socio estratégico del Gobierno Nacional y Entidades Territoriales para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman territorios.”

Nuestra Visión

Al 2022 seremos la Banca de Desarrollo líder con servicios integrales, aumentando nuestra cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país.



Portafolio de productos y servicios

Somos la Banca de Desarrollo Territorial, socio estratégico del Gobierno Nacional, gobernaciones, alcaldías y empresarios para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman las regiones.

El modelo de gestión integral que soporta el portafolio de productos, busca dar respuesta a los retos que el país enfrenta en términos de desarrollo de infraestructura social.



PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Identificamos las fortalezas y oportunidades de los territorios para construir una hoja de ruta con proyectos estratégicos detonadores del desarrollo.

- Regional
- Local
- Sectorial



FORMULACIÓN

Determinamos los aspectos que justifican la necesidad del proyecto y las alternativas viables de implementación y ejecución.

ESTRUCTURACIÓN

Definimos, contratamos y supervisamos las fases II y III del desarrollo de un proyecto, para reducir la incertidumbre de los aspectos técnicos, legales y financieros.

VALIDACIÓN APP

Revisamos y validamos proyectos estructurados bajo la figura de APP.



FINANCIACIÓN

Créditos de redescuento
Entrega de recursos a tasas competitivas a bancos comerciales para que vía operaciones de crédito financien proyectos de infraestructura.



EJECUCIÓN

Asistencia técnica en la ejecución de proyectos y programas de alto impacto en sectores tan importantes como vivienda, agua y saneamiento básico e infraestructura, entre otros.

- Supervisión
- Viabilidad
- Administración de recursos



ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

Compra de cartera de redescuento e inversión en instrumentos que se comercializan en el mercado público de valores.





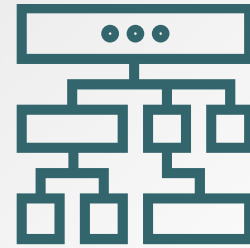
Planificación Territorial

Findeter
Financiera del Desarrollo 



Planificación Regional

- 1 Diamante Caribe y Santanderes
- 2 Territorios de Oportunidad



Planificación Local

- 1 Ciudades Sostenibles y Competitivas
- 2 Ciudades Emblemáticas



Planificación Sectorial

- 1 Gestión Urbana Integral
- 2 Competitividad y Desarrollo Económico Local



Bosques 20/30

Asistencia técnica en restauración y conservación de zonas estratégicas.



Industrias Creativas y Culturales

Proyectos detonantes de la economía naranja en las regiones.



Territorios de Reconciliación

Asistencia técnica en municipios priorizados para la **estabilización territorial y construcción de paz**

Formulación

Identificamos la importancia del proyecto y la mejor alternativa para su implementación y ejecución.

Evaluamos los riesgos, la pertinencia y beneficios potenciales para los actores del proyecto.

Estructuración

Desarrollamos los estudios y diseños del proyecto formulado y analizamos aspectos técnicos, legales y financieros.

Definimos la contratación y supervisión de las fases II y III del proyecto.



Validación de Asociaciones Público Privadas - APP

Revisamos y validamos un proyecto estructurado bajo la figura de Asociación Público Privada (APP) en factibilidad.



Proceso interactivo de revisión, observación y complementación del proyecto



Su resultado es un documento de validación que verifique los requisitos mínimos exigidos para APP.



Financiación



Financiamos, a través de bancos comerciales, iniciativas que empresas públicos o privados, requieran. Los recursos pueden destinarse a:

Inversión - Capital de trabajo - Sustitución de deuda



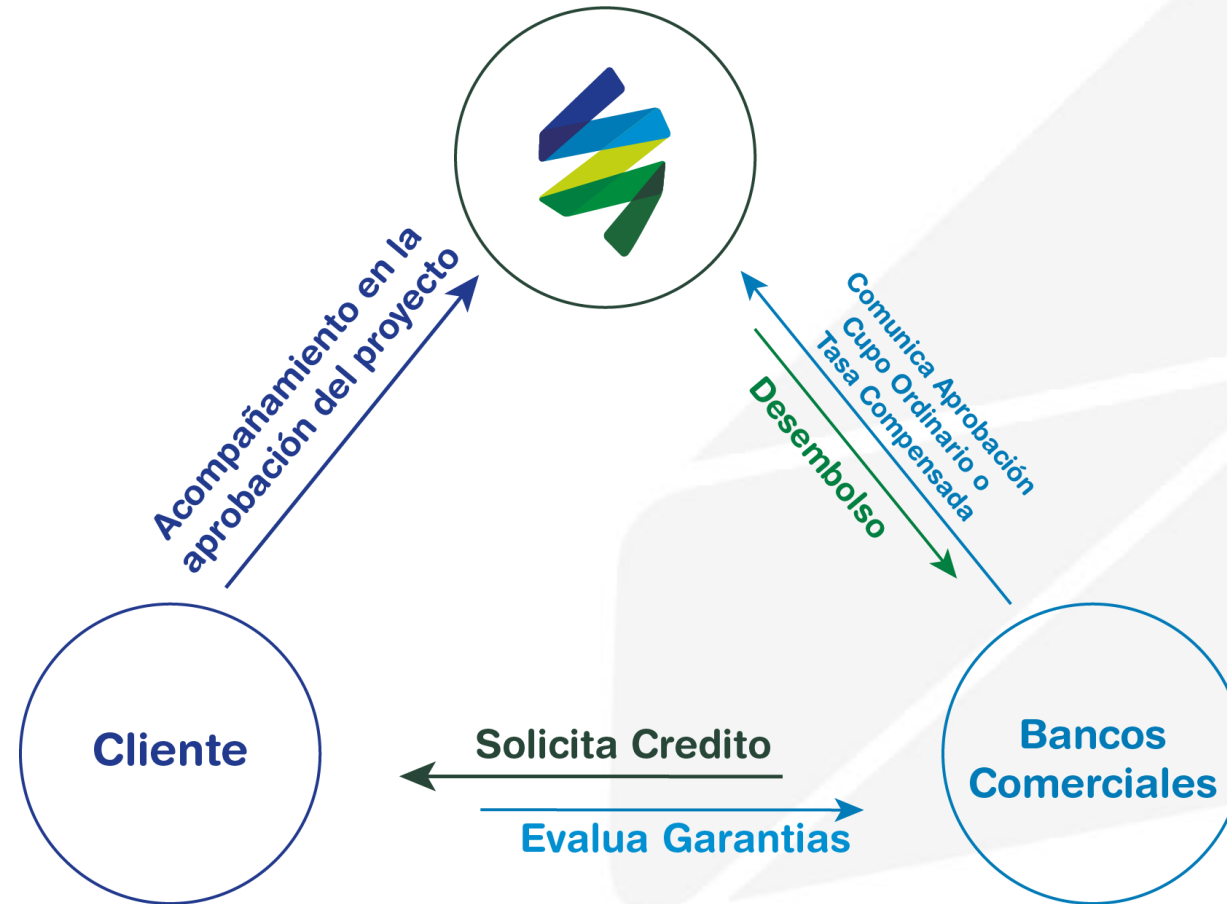
Crédito de Redescuento

Financiación hasta del 100% del costo total del proyecto

Hasta 15 años de plazo

Hasta 3 años de gracia

Crédito en pesos o en dólares



Formas de pago:





TRANSPORTE

Vial, Férreo, Fluvial, Aéreo, Marítimo y Transporte Urbano y Terrestre, tanto de carga como de pasajeros



ENERGÉTICO

Hidrocarburos, Carbón, Energía eléctrica, Gas y otras formas de energía



INDUSTRIA CULTURAL, CREATIVA Y ECONOMÍA NARANJA

Equipamientos culturales y creativos, Formación Cultural y Creativa, Patrimonio Cultural, Material e Inmaterial, Industrias Culturales y Creativas, Desarrollo del sector



TURISMO

Ampliación, mantenimiento, remodelación y dotación.



SALUD

Construcción, ampliación, adecuación y mantenimiento. Dotación y adquisición de equipos e instrumentos



AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

Acueducto, Alcantarillado y Residuos



MEDIO AMBIENTE

Producción limpia y mercados verdes, Protección y gestión del riesgo ambiental.



TELECOMUNICACIONES

Radio y televisión. Telefonía, Redes y TIC's, y Correo Postal



EDUCACIÓN

Construcción, Compra, ampliación y adecuación de instalaciones educativas



DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Vivienda urbana y Desarrollo urbano



DEPORTE Y RECREACIÓN

Construcción, compra, ampliación y adecuación de instalaciones



SANEAMIENTO FISCAL

Desarrollo y fortalecimiento institucional

- Clientes con Iniciativas y/o proyectos enmarcados en los 12 sectores financieros y en el Reglamento de operaciones de redescuento4

LÍNEAS ESPECIALES DE FINANCIACIÓN



Movistar Arena- Bogotá

REACTIVA

C O L O M B I A

Reactiva Colombia es un programa creado por Findeter en conjunto con el Gobierno Nacional para impulsar la economía a través de la financiación de proyectos de infraestructura.

Monto: \$2.35 billones

Sectores incluidos en el
Decreto 2048 de 2014



Plazos:

Hasta 12 años y hasta 2 años de gracia a capital.

Tasa de redescuento:

Desde IBR + 0% M.V.

Usos:

Inversión

Tasa Final:

Hasta 400 puntos básicos por encima de la tasa de redescuento

Línea especial de crédito por \$200 mil millones

Departamentos de inversión: Arauca, Cesar, Guainía, La Guajira, Norte de Santander y Vichada

Sectores financiables:



- Proyectos en industrias culturales y creativas



- Recuperación de vías secundarias y terciarias



- Proyectos sociales para salud, educación, medio ambiente, deporte, cultura y energía

Plazos:

Hasta 12 años y hasta 2 años de gracia a capital

Tasa de redescuento:

Desde IBR + 0 % M.V.

Usos:




Inversión

Tasa final:

Hasta 400 puntos básicos encima de la tasa de redescuento

La viabilidad técnica y financiera está a cargo de los ministerios o entidades relacionadas con los sectores financiables.
Aplican condiciones y restricciones.
Sujeto a emisión del Decreto que adiciona recursos a la tasa compensada.

Recursos por \$25 mil millones

Ejemplos de proyectos financiados, entre otros:		Plazos:	Hasta 12 años y hasta 2 años de gracia a capital
	Parques recreo deportivos	Tasa de redescuento:	Desde IBR + 0% M.V.
	Canchas múltiples	Usos:	Inversión
	Polideportivos	Tasa final:	Hasta 400 puntos básicos encima de la tasa de redescuento

* La viabilidad técnica y financiera está a cargo de Coldeportes.

* Aplican Condiciones y restricciones.

Línea Especial Constructores hasta COP \$300 mil millones



Capital de trabajo

Beneficiarios:



Personas jurídicas de carácter privado, (Constructores, empresarios que desarrollen o hayan desarrollado proyectos VIS).

Vigencia:
Hasta el 31 de diciembre de 2019 o hasta agotar los recursos de la línea.

Plazo: Hasta 4 años, y hasta 2 años de periodo de gracia a capital.

Tasa de redescuento: IPC + 2.5% E.A. ó IBR 1M +1.5% MV ó UVR + 2.5% E.A.

Uso: Capital de trabajo

Tasa final: Hasta 400 puntos básicos sobre la tasa de redescuento de Findeter

Requisitos:

- Monto Máximo por operación: Hasta COP15.000 Millones.
- Mínimo 200 viviendas VIS en los últimos 5 años

Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Construcción



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

JUNTOS
LO HACEMOS
POSIBLE

Línea **REACTIVA** Construcción VIS

COLOMBIA

hasta \$200 mil millones

Beneficiarios:



Personas jurídicas de carácter privado o público que realicen proyectos en construcción VIS.

Vigencia:

Hasta el 31 de diciembre de 2022

Plazo: Hasta 12 años y hasta 2 años de periodo de gracia.

Tasa de redescuento: Desde IBR 1M + 1.30% MV

Uso: Inversión

Tasa final: Hasta 400 puntos básicos sobre la tasa de redescuento de Findeter

Requisitos:

- Monto máximo por operación: Hasta COP 40.000 Millones.

2022-01-11 10:11:11



El emprendimiento es de todos

Mir hacienda

JUNTOS
LO HACEMOS
POSIBLE

Línea **REACTIVA** VIS Sostenible

COLOMBIA

hasta \$100 mil millones

Beneficiarios:



Personas jurídicas de carácter privado o público que realicen proyectos VIS o VIP Sostenible.

Vigencia:

Hasta el 31 de diciembre de 2022

Plazo:

Hasta 12 años, hasta con 2 de periodo de gracia a capital.

Tasa de redescuento:

Desde IBR 1M + 1.10% MV

Uso:

Inversión

Tasa final:

Hasta 400 puntos básicos sobre la tasa de redescuento de Findeter



Emprendimiento es de todos

Ministerio de Hacienda

JUNTOS
LO HACEMOS
POSIBLE

Monto Línea por \$350 mil millones

Tasa Compensada Agua y Saneamiento Básico

Acueducto, Alcantarillado y Aseo



- Estudios, diseños, construcción, reparación, interventoría, mejoramiento, ampliación y equipamiento.



- Nuevos planes, programas o políticas que se implementen por el Gobierno Nacional

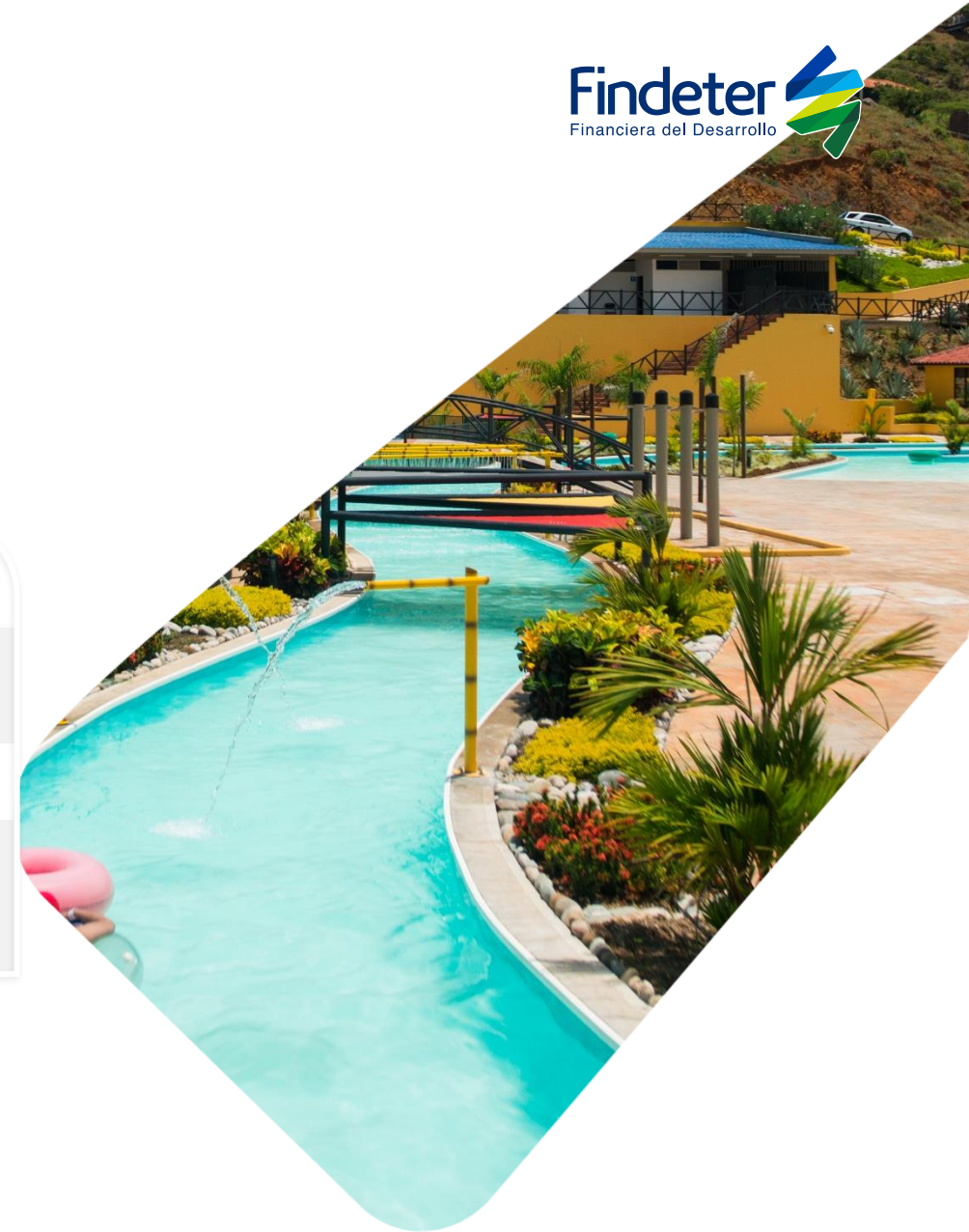
Plazos: Hasta 10 años y hasta 2 años de gracia a capital.

Tasa de redescuento: IBR - 0,9% M.V.
DTF - 1% T.A.
IPC + 0.5 E.A.

Usos: Inversión

Tasa final: Hasta 400 puntos básicos encima de la tasa de redescuento

- La viabilidad técnica y financiera está a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Resolución 0016 de 2015
- Estos recursos nacen de la Línea de Agua y Saneamiento Básico **Decreto 1300 de 2014**



Recursos de \$390 mil millones

Tasa Compensada - Salud
liquidez

Salud



IPS – Inst. Prestadoras de Servicios de Salud Públicas, privadas o Mixtas y EPS – Entidades Promotoras del Servicio de Salud

Plazos: Hasta cinco (5) años, un (1) año gracia capital.

Tasa de redescuento: IBR + 0 % T.V.

Usos: Capital de Trabajo y Sustitución de Pasivos

Vigencia: Hasta 31 de Diciembre de 2021

Valor máximo por crédito: Hasta \$4.843 millones.

Hospital Pablo Tobón - Medellín

CONDICIONES

Línea	Plazo años	Periodo Gracia Capital	Monto USD	Tasa Redescuento
II	> 5 Hasta 12.5 años	3 años	4.600.000	Libor 6M + 3.20% SV Libor 3M + 3.35% TV Libor 1M + 3.50% MV
II	> 12.5 hasta 17 años	3 años	37.000.000	Libor 6M + 3.25% SV Libor 3M + 3.40% TV Libor 1M + 3.55% MV

- **Uso:** Inversión, Capital de Trabajo y Sustitución de Deuda
- **Sectores:** Los financiables por Findeter
- **Condiciones:** De acuerdo a disponibilidad de recursos



Ejecución

Supervisión

- Realizamos la gestión precontractual y contractual para las convocatorias públicas.
- Realizamos el seguimiento legal al desarrollo del contrato y control a la interventoría.
- Supervisamos aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

Administración y gestión de recursos

Contamos con la infraestructura operativa y el conocimiento técnico para administrar los recursos de entidades públicas, con el fin de llevar a cabo la ejecución de los proyectos.

Findeter
Financiera del Desarrollo



Apoyamos Proyectos Sostenibles