



# III Foro de Fuentes de Financiación





## **Findeter es...**

**La Banca de Desarrollo de Colombia que impulsa el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.**



## **Nuestra Misión**

**“Somos el socio estratégico del Gobierno Nacional y Entidades Territoriales para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman territorios.”**

# Nuestra Visión

**Al 2022 seremos la Banca de Desarrollo líder con servicios integrales, aumentando nuestra cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país.**



## Portafolio de productos y servicios

Somos la Banca de Desarrollo Territorial, socio estratégico del Gobierno Nacional, gobernaciones, alcaldías y empresarios para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman las regiones.

El modelo de gestión integral que soporta el portafolio de productos, busca dar respuesta a los retos que el país enfrenta en términos de desarrollo de infraestructura social.



### PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Identificamos las fortalezas y oportunidades de los territorios para construir una hoja de ruta con proyectos estratégicos detonadores del desarrollo.

- Regional
- Local
- Sectorial



### FORMULACIÓN

Determinamos los aspectos que justifican la necesidad del proyecto y las alternativas viables de implementación y ejecución.

### ESTRUCTURACIÓN

Definimos, contratamos y supervisamos las fases II y III del desarrollo de un proyecto, para reducir la incertidumbre de los aspectos técnicos, legales y financieros.

### VALIDACIÓN APP

Revisamos y validamos proyectos estructurados bajo la figura de APP.



### FINANCIACIÓN

**Créditos de redescuento**  
Entrega de recursos a tasas competitivas a bancos comerciales para que vía operaciones de crédito financien proyectos de infraestructura.



### EJECUCIÓN

Asistencia técnica en la ejecución de proyectos y programas de alto impacto en sectores tan importantes como vivienda, agua y saneamiento básico e infraestructura, entre otros.

- Supervisión
- Viabilidad
- Administración de recursos



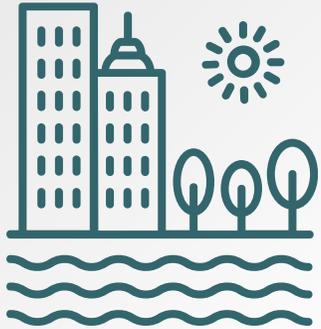
### ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN

Compra de cartera de redescuento e inversión en instrumentos que se comercializan en el mercado público de valores.



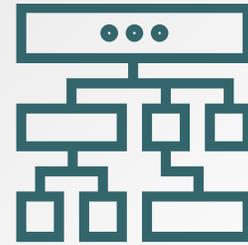


# Planificación Territorial



## Planificación Regional

- 1 Diamante Caribe y Santanderes
- 2 Territorios de Oportunidad



## Planificación Local

- 1 Ciudades Sostenibles y Competitivas
- 2 Ciudades Emblemáticas



## Planificación Sectorial

- 1 Gestión Urbana Integral
- 2 Competitividad y Desarrollo Económico Local



## Bosques 20/30

Asistencia técnica en restauración y conservación de zonas estratégicas.



## Industrias Creativas y Culturales

Proyectos detonantes de la economía naranja en las regiones.



## Territorios de Reconciliación

Asistencia técnica en municipios priorizados para la **estabilización territorial y construcción de paz**

## Formulación

Identificamos la importancia del proyecto y la mejor alternativa para su implementación y ejecución.

Evaluamos los riesgos, la pertinencia y beneficios potenciales para los actores del proyecto.

## Estructuración

Desarrollamos los estudios y diseños del proyecto formulado y analizamos aspectos técnicos, legales y financieros.

Definimos la contratación y supervisión de las fases II y III del proyecto.



## Validación de Asociaciones Público Privadas - APP

Revisamos y validamos un proyecto estructurado bajo la figura de Asociación Público Privada (APP) en factibilidad.



Proceso interactivo de revisión, observación y complementación del proyecto



Su resultado es un documento de validación que verifique los requisitos mínimos exigidos para APP.



# Financiación



Financiamos, a través de bancos comerciales, iniciativas que empresas públicos o privados, requieran. Los recursos pueden destinarse a:  
**Inversión - Capital de trabajo - Sustitución de deuda**



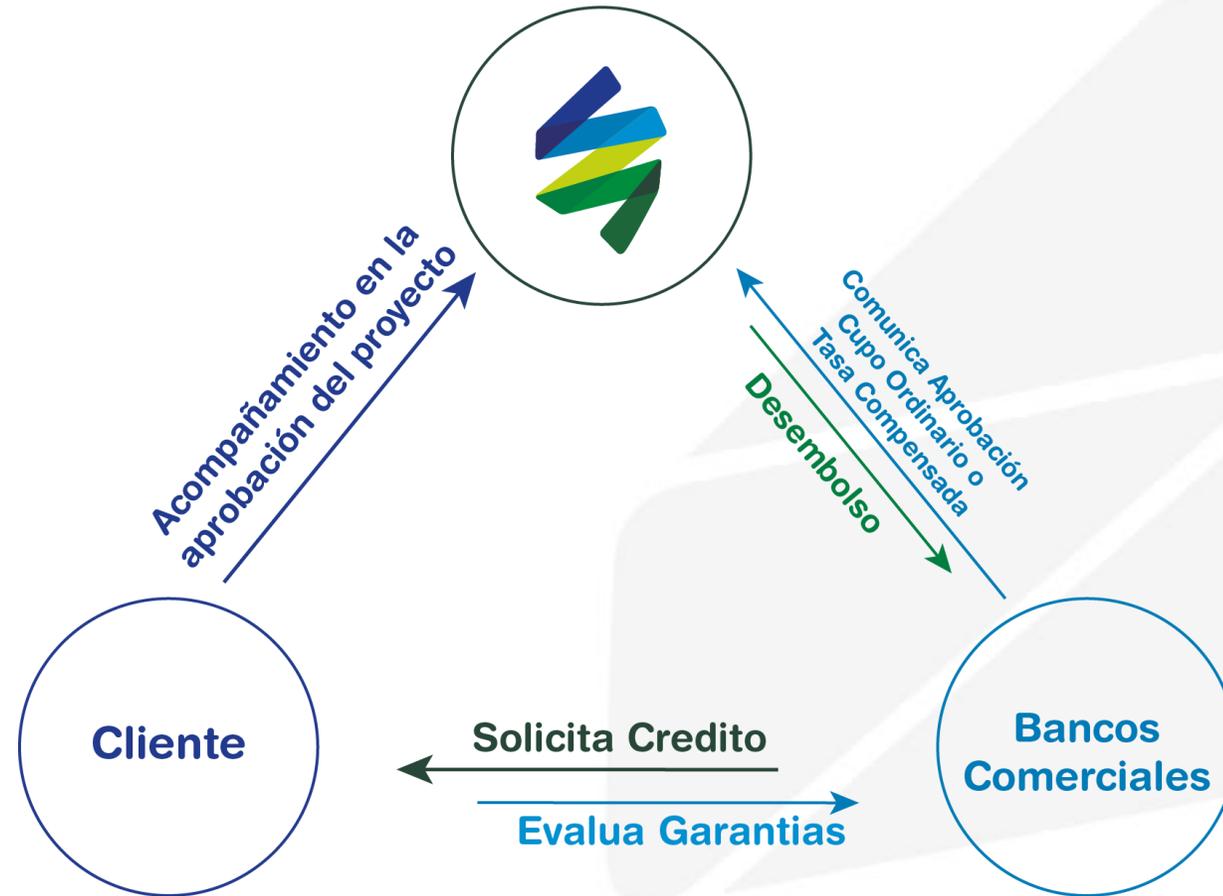
# Crédito de Redescuento

Financiación hasta del 100% del costo total del proyecto

Hasta 15 años de plazo

Hasta 3 años de gracia

Crédito en pesos o en dólares



Formas de pago:





## TRANSPORTE

Vial, Férreo, Fluvial, Aéreo, Marítimo y Transporte Urbano y Terrestre, tanto de carga como de pasajeros



## ENERGÉTICO

Hidrocarburos, Carbón, Energía eléctrica, Gas y otras formas de energía



## INDUSTRIA CULTURAL, CREATIVA Y ECONOMÍA NARANJA

Equipamientos culturales y creativos, Formación Cultural y Creativa, Patrimonio Cultural, Material e Inmaterial, Industrias Culturales y Creativas, Desarrollo del sector



## TURISMO

Ampliación, mantenimiento, remodelación y dotación.



## SALUD

Construcción, ampliación, adecuación y mantenimiento. Dotación y adquisición de equipos e instrumentos



## AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

Acueducto, Alcantarillado y Residuos



## MEDIO AMBIENTE

Producción limpia y mercados verdes, Protección y gestión del riesgo ambiental.



## TELECOMUNICACIONES

Radio y televisión. Telefonía, Redes y TIC's, y Correo Postal



## EDUCACIÓN

Construcción, Compra, ampliación y adecuación de instalaciones educativas



## DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Vivienda urbana y Desarrollo urbano



## DEPORTE Y RECREACIÓN

Construcción, compra, ampliación y adecuación de instalaciones



## SANEAMIENTO FISCAL

Desarrollo y fortalecimiento institucional

- Clientes con Iniciativas y/o proyectos enmarcados en los 12 sectores financieros y en el Reglamento de operaciones de redescuento<sup>4</sup>

# LÍNEAS ESPECIALES DE FINANCIACIÓN



Movistar Arena- Bogotá

# REACTIVA

C O L O M B I A

Reactiva Colombia es un programa creado por Findeter en conjunto con el Gobierno Nacional para impulsar la economía a través de la financiación de proyectos de infraestructura.

**Monto: \$2.35 billones**

Sectores incluidos en el  
Decreto 2048 de 2014



**Plazos:**  
Hasta 12 años y hasta 2 años de gracia a capital.

**Tasa de redescuento:**  
Desde IBR + 0% M.V.

**Usos:**  
Inversión

**Tasa Final:**  
Hasta 400 puntos básicos por encima de la tasa de redescuento

# Línea especial de crédito por \$200 mil millones

Departamentos de inversión: Arauca, Cesar, Guainía, La Guajira, Norte de Santander y Vichada

## Sectores financiables:



- Proyectos en industrias culturales y creativas



- Recuperación de vías secundarias y terciarias



- Proyectos sociales para salud, educación, medio ambiente, deporte, cultura y energía

## Plazos:

Hasta 12 años y hasta 2 años de gracia a capital

## Tasa de redescuento:

Desde IBR + 0 % M.V.

## Usos:

Inversión

## Tasa final:

Hasta 400 puntos básicos encima de la tasa de redescuento

La viabilidad técnica y financiera está a cargo de los ministerios o entidades relacionadas con los sectores financiables.  
Aplican condiciones y restricciones.  
Sujeto a emisión del Decreto que adiciona recursos a la tasa compensada.

# Recursos por \$25 mil millones

Ejemplos de proyectos financiados, entre otros:		Plazos:	Hasta 12 años y hasta 2 años de gracia a capital
	Parques recreo deportivos	Tasa de redescuento:	Desde IBR + 0% M.V.
	Canchas múltiples	Usos:	Inversión
	Polideportivos	Tasa final:	Hasta 400 puntos básicos encima de la tasa de redescuento

\* La viabilidad técnica y financiera está a cargo de Coldeportes.

\* Aplican Condiciones y restricciones.

# Línea Especial Constructores hasta COP \$300 mil millones



## Capital de trabajo

### Beneficiarios:



Personas jurídicas de carácter privado, (Constructores, empresarios que desarrollen o hayan desarrollado proyectos VIS).

**Vigencia:**  
Hasta el 31 de diciembre de 2019 o hasta agotar los recursos de la línea.

**Plazo:** Hasta 4 años, y hasta 2 años de periodo de gracia a capital.

**Tasa de redescuento:** IPC + 2.5% E.A. ó IBR 1M +1.5% MV ó UVR + 2.5% E.A.

**Uso:** Capital de trabajo

**Tasa final:** Hasta 400 puntos básicos sobre la tasa de redescuento de Findeter

### Requisitos:

- Monto Máximo por operación: Hasta COP15.000 Millones.
- Mínimo 200 viviendas VIS en los últimos 5 años

Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Construcción



JUNTOS  
LO HACEMOS  
POSIBLE

# Línea **REACTIVA** Construcción VIS

COLOMBIA

## hasta \$200 mil millones

### Beneficiarios:



Personas jurídicas de carácter privado o público que realicen proyectos en construcción VIS.

### Vigencia:

Hasta el 31 de diciembre de 2022

**Plazo:** Hasta 12 años y hasta 2 años de periodo de gracia.

**Tasa de redescuento:** Desde IBR 1M + 1.30% MV

**Uso:** Inversión

**Tasa final:** Hasta 400 puntos básicos sobre la tasa de redescuento de Findeter

### Requisitos:

- Monto máximo por operación: Hasta COP 40.000 Millones.

2022-01-11 10:11:11



El emprendimiento es de todos

Mir hacienda

JUNTOS  
LO HACEMOS  
POSIBLE

# Línea **REACTIVA** VIS Sostenible

COLOMBIA

## hasta \$100 mil millones

### Beneficiarios:



Personas jurídicas de carácter privado o público que realicen proyectos VIS o VIP Sostenible.

### Vigencia:

Hasta el 31 de diciembre de 2022

### Plazo:

Hasta 12 años, hasta con 2 de periodo de gracia a capital.

### Tasa de redescuento:

Desde IBR 1M + 1.10% MV

### Uso:

Inversión

### Tasa final:

Hasta 400 puntos básicos sobre la tasa de redescuento de Findeter



Emprendimiento es de todos

Ministerio de Hacienda

JUNTOS  
LO HACEMOS  
POSIBLE

# Monto Línea por \$350 mil millones

## Tasa Compensada Agua y Saneamiento Básico

### Acueducto, Alcantarillado y Aseo



- Estudios, diseños, construcción, reparación, interventoría, mejoramiento, ampliación y equipamiento.



- Nuevos planes, programas o políticas que se implementen por el Gobierno Nacional

**Plazos:** Hasta 10 años y hasta 2 años de gracia a capital.

**Tasa de redescuento:** IBR - 0,9% M.V.  
DTF - 1% T.A.  
IPC + 0.5 E.A.

**Usos:** Inversión

**Tasa final:** Hasta 400 puntos básicos encima de la tasa de redescuento

- La viabilidad técnica y financiera está a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Resolución 0016 de 2015
- Estos recursos nacen de la Línea de Agua y Saneamiento Básico **Decreto 1300 de 2014**



## Recursos de \$390 mil millones

Tasa Compensada - Salud  
liquidez

### Salud



IPS – Inst. Prestadoras de Servicios de Salud Públicas, privadas o Mixtas y EPS – Entidades Promotoras del Servicio de Salud

**Plazos:** Hasta cinco (5) años, un (1) año gracia capital.

**Tasa de redescuento:** IBR + 0 % T.V.

**Usos:** Capital de Trabajo y Sustitución de Pasivos

**Vigencia:** Hasta 31 de Diciembre de 2021

Valor máximo por crédito: Hasta \$4.843 millones.

Hospital Pablo Tobón - Medellín

## CONDICIONES

Línea	Plazo años	Periodo Gracia Capital	Monto USD	Tasa Redescuento
II	> 5 Hasta 12.5 años	3 años	4.600.000	Libor 6M + 3.20% SV Libor 3M + 3.35% TV Libor 1M + 3.50% MV
II	> 12.5 hasta 17 años	3 años	37.000.000	Libor 6M + 3.25% SV Libor 3M + 3.40% TV Libor 1M + 3.55% MV

- **Uso:** Inversión, Capital de Trabajo y Sustitución de Deuda
- **Sectores:** Los financiables por Findeter
- **Condiciones:** De acuerdo a disponibilidad de recursos



# Ejecución

## Supervisión

- Realizamos la gestión precontractual y contractual para las convocatorias públicas.
- Realizamos el seguimiento legal al desarrollo del contrato y control a la interventoría.
- Supervisamos aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

## Administración y gestión de recursos

Contamos con la infraestructura operativa y el conocimiento técnico para administrar los recursos de entidades públicas, con el fin de llevar a cabo la ejecución de los proyectos.

**Findeter**  
Financiera del Desarrollo



**Apoyamos Proyectos Sostenibles**