

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

CIFRAS CON CORTE A:

31 DICIEMBRE 2025-2024



Cámara de Comercio de Duitama

¡Una Alianza para Crecer!

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO POR FONDOS	5
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL.....	6
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO POR FONDOS	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	8
ESTADO DE FUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10
1. ENTIDAD QUE REPORTA	10
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	12
3. ADMINISTRACIÓN DE LOS RIESGOS FINANCIEROS.....	13
4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	15
NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO A REVELAR.....	27
ACTIVOS.....	27
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	27
6. ACTIVOS FINANCIEROS.	33
7. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	34
8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.....	39
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	45
10. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN:	45
PASIVOS.....	46
11. OBLIGACIONES FINANCIERAS	46
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	46
13. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS	59
14. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	59
15. PROVISIONES – CONTINGENCIAS:	61
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	62
PATRIMONIO	69
17. CAPITAL SOCIAL	69
18. RESERVAS	69
19. RESULTADOS DEL EJERCICIO.....	70
20. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES.....	71
21. SUPERÁVIT POR VALORIZACIÓN.....	71
INGRESOS	72
22. INGRESOS OPERACIONALES.....	72
23. DE INGRESOS OPERACIONALES PRIVADOS.....	75
24. INGRESOS NO OPERACIONALES.....	77
GASTOS.....	79
25. OPERACIONALES ADMINISTRACIÓN:.....	80
26. OPERACIONALES DE VENTAS	82
27. EGRESOS NO OPERACIONALES.....	82
28. REVELACIÓN DE PARTES RELACIONADAS	82
INDICADORES FINANCIEROS	83
29. RAZONES FINANCIERAS.....	83
30. EVENTOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD AL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.....	86
31. CORRECCIÓN DE ERRORES NO MATERIALES.....	86
32. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.....	87
EJECUCION PRESUPUESTAL.....	88
33. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL INGRESOS Y GASTOS VIGENCIA 2025	88
34. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL – EXCEDENTES VIGENCIA 2025 POR FONDO	88



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

35.	EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE EXCEDENTES - PLAN DE INVERSIÓN 2025.....	89
36.	EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE EXCEDENTES – PAT 2025 (GASTOS).....	90



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
Expresados en pesos			
A 31 de DICIEMBRE de:			
	NOTA	2025	2024
1 ACTIVO			
CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	5	1.470.014.444	2.084.612.209
ACTIVOS FINANCIEROS	6	2.776.104.681	1.857.577.189
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS	7	486.537.093	97.373.354
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.732.656.218	4.039.562.752
NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8-10	16.945.132.766	16.937.006.660
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIAS	9	8.312.082	10.523.574
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		16.953.444.848	16.947.530.234
TOTAL ACTIVO		21.686.101.066	20.987.092.986
2 PASIVO			
CORRIENTE			
OBLIGACIONES FINANCIERAS	11	-	-
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS	12	661.975.117	219.237.750
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	13	11.917.000	17.426.000
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	14	241.569.703	210.143.310
TOTAL PASIVO CORRIENTE		915.461.820	446.807.060
NO CORRIENTE			
PROVISIONES	15	-	-
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	16	124.551.849	594.790.349
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		124.551.849	594.790.349
TOTAL PASIVO		1.040.013.669	1.041.597.409
3 PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	17	32.903.657	32.903.657
RESERVAS	18	1.400.000.000	100.000.000
RESULTADOS DEL EJERCICIO	19	700.591.821	723.676.324
RESULTADO DE EJERC ANTERIORES	20	11.011.761.613	11.588.085.289
SUPERAVIT POR VALORIZACION	21	7.500.830.307	7.500.830.307
TOTAL PATRIMONIO		20.646.087.397	19.945.495.577
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		21.686.101.066	20.987.092.986


CARLOS JAVIER MOLANO CORREDOR
Representante Legal


MAGDA M. TAMAYO ROSAS
Contadora
T.P. 104803 - T



RIGOBERTO CASTRO MONTAÑEZ
Revisor Fiscal
T.P. 118693 - T


NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO POR FONDOS

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA						
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (POR FONDOS)						
Expresados en pesos						
A 31 de DICIEMBRE de:						
	2025			2024		
	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
1 ACTIVO						
Corriente						
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	1.309.981.779	160.052.684	1.470.034.464	1.153.320.783	931.291.426	2.084.612.209
ACTIVOS FINANCIEROS	2.288.430.851	487.673.830	2.776.104.681	1.642.786.013	214.811.175	1.857.597.189
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS	45.574.806	440.962.287	486.537.093	53.150.335	44.223.019	97.373.354
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.643.967.436	1.088.688.781	4.732.656.218	2.849.237.132	1.190.325.620	4.039.562.752
No Corriente						
PROPIEDADES, PLANTAY EQUIPO	16.907.412.938	37.719.828	16.945.132.766	16.882.550.515	54.456.145	16.937.006.660
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIAS	8.312.082	-	8.312.082	7.139.574	3.384.000	10.523.574
GASTOS PAGADOS POR ANTIPOADO	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	16.915.725.020	37.719.828	16.953.444.848	16.889.690.089	57.840.145	16.947.530.234
TOTAL ACTIVO	20.559.692.457	1.126.408.609	21.686.101.066	19.738.927.221	1.248.165.765	20.987.092.986
2 PASIVO						
Corriente						
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	-	-	-	-	-
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS	335.781.883	326.193.234	661.975.117	159.427.194	59.810.556	219.237.750
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	7.662.000	4.255.000	11.917.000	8.708.000	8.718.000	17.426.000
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	241.569.703	-	241.569.703	210.143.310	-	210.143.310
TOTAL PASIVO CORRIENTE	585.013.586	330.448.234	915.461.820	378.278.504	68.528.556	446.807.060
No Corriente						
DIFERIDOS	-	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	30.000.000	94.551.849	124.551.849	6.366.000	588.424.349	594.790.349
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	30.000.000	94.551.849	124.551.849	6.366.000	588.424.349	594.790.349
TOTAL PASIVO	615.013.586	425.000.083	1.040.013.669	384.644.504	656.952.905	1.041.597.409
3 PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	-	32.903.657	32.903.657	-	32.903.657	32.903.657
RESERVAS	1.400.000.000	-	1.400.000.000	100.000.000	-	100.000.000
RESULTADOS DEL EJERCICIO	590.396.154	110.195.667	700.591.821	677.393.190	46.283.134	723.676.324
RESULTADO DE EJERC ANTERIORES	10.453.452.410	558.309.203	11.011.761.613	11.076.059.220	512.026.069	11.588.085.289
SUPERAVIT POR VALORIZACION	7.500.830.307	-	7.500.830.307	7.500.830.307	-	7.500.830.307
TOTAL PATRIMONIO	19.944.678.871	701.408.526	20.646.087.397	19.354.282.717	591.212.860	19.945.495.577
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	20.559.692.457	1.126.408.609	21.686.101.066	19.738.927.221	1.248.165.765	20.987.092.986


CARLOS JAVIER MOLANO CORREDOR
Representante Legal


MAGDA M. TAMAYO ROSAS
Contadora
T.P. 104803 - T



RIGOBERTO CASTRO MONTAÑEZ
Revisor Fiscal
T.P. 118693 - T

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA			
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Expresados en pesos			
A 31 de DICIEMBRE de:			
	NOTA	2025	2024
OPERACIONES CONTINUAS			
INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES	23	5.588.473.416	5.137.628.124
INGRESOS NO OPERACIONALES	24	653.689.033	621.643.375
TOTAL INGRESOS		6.242.162.449	5.759.271.499
GASTOS			
OPERACIONALES ADMINISTRACION	25	4.911.070.083	4.507.876.452
OPERACIONALES DE VENTAS	26	226.232.470	186.224.238
EGRESOS NO OPERACIONALES	27	404.268.076	341.494.485
TOTAL GASTOS		5.541.570.629	5.035.595.175
OPERACIONES DISCONTINUAS			
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
RESULTADOS DEL EJERCICIO		700.591.821	723.676.324
OPERACIONES DISCONTINUAS			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO DE IMPUESTOS		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		700.591.821	723.676.324



CARLOS JAVIER MOLANO CORREDOR
Representante Legal



MAGDA M. TAMAYO ROSAS
Contadora
T.P. 104803 - T



RIGOBERTO CASTRO MONTAÑEZ
Revisor Fiscal
T.P. 118693 - T

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO POR FONDOS

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA						
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL (POR FONDOS)						
Expresados en pesos						
A 31 de DICIEMBRE de:						
	2025			2024		
	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL
OPERACIONES CONTINUAS						
INGRESOS						
INGRESOS OPERACIONALES	5.287.936.622	300.536.794	5.588.473.416	4.852.383.540	285.244.584	5.137.628.124
INGRESOS NO OPERACIONALES	452.021.840	201.667.193	653.689.033	416.053.049	205.590.326	621.643.375
TOTAL INGRESOS	5.739.958.462	502.203.987	6.242.162.449	5.268.436.589	490.834.910	5.759.271.499
GASTOS						
OPERACIONALES ADMINISTRACION	4.591.394.222	319.675.860	4.911.070.083	4.212.112.955	295.763.497	4.507.876.452
OPERACIONALES DE VENTAS	162.286.737	63.945.733	226.232.470	140.360.628	45.863.610	186.224.238
EGRESOS NO OPERACIONALES	395.881.349	8.386.727	404.268.076	238.569.816	102.924.669	341.494.485
TOTAL GASTOS	5.149.562.308	392.008.320	5.541.570.629	4.591.043.399	444.551.776	5.035.595.175
OPERACIONES DISCONTINUAS						
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
RESULTADOS DEL EJERCICIO	590.396.154	110.195.667	700.591.821	677.393.190	46.283.134	723.676.324
OPERACIONES DISCONTINUAS						
OTROS RESULTADOS INTEGRALES						
REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO DE IMPUESTOS	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	590.396.154	110.195.667	700.591.821	677.393.190	46.283.134	723.676.324



CARLOS JAVIER MOLANO CORREDOR
Representante Legal



MAGDA M. TAMAYO ROSAS
Contadora
T.P. 104803 - T



RIGOBERTO CASTRO MONTAÑEZ
Revisor Fiscal
T.P. 118693 - T

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

ESTADO DE FUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Expresados en pesos A 31 de diciembre de		2 025	2 024
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]			
Actividades de operación [sinopsis]			
(+/-) Ganancia (pérdida)		700.591.821	723.676.324
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) [sinopsis]			
(-) Ajustes por gastos de depreciación y amortización		139.927.631	255.617.471
(+/-) Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		-	-
(+/-) Ajustes por provisiones		-	200.000.000
(+/-) Ajustes por costos financieros		-	-
(+/-) Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		-	-
(+/-) Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable		-	-
(-) Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		1.312.022.105	2.287.567.405
(+/-) Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		-	-
(+/-) Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		478.488.776	1.895.237.279
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		593.605.698	336.712.655
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]			
(+/-) Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial		-	-
(+/-) Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación (NOTA 3)		389.163.739	31.066.234
(+/-) Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial		436.080.250	65.045.138
(+/-) Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		32.574.510	7.743.870
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo		-	31.586.030
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		750.832.377	376.826.925
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]			
(+/-) Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
(-) Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
(+/-) Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
(-) Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
(+/-) Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
(-) Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
(+/-) Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
(-) Compras de propiedades, planta y equipo		230.557.245	97.024.000
(+/-) Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
(-) Compras de activos intangibles		15.285.000	11.715.000
(+/-) Recursos por ventas de otros activos a largo plazo		-	-
(-) Compras de otros activos a largo plazo		-	-
(+/-) Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
(-) Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
(+/-) Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
(+/-) Dividendos recibidos		45.620.205	46.392.127
(+/-) Intereses recibidos		336.456.647	343.876.651
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		136.234.611	281.529.778
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación [sinopsis]			
(+/-) Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		-	-
(-) Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		-	-
(+/-) Importes procedentes de préstamos		-	-
(-) Reembolsos de préstamos		-	-
(-) Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	-
(+/-) Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
(-) Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-
(+/-) Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-
(-) Intereses pagados		-	-
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		614.597.765	658.356.704
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		614.597.765	658.356.704
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]			
(+/-) Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		614.597.765	658.356.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.084.612.209	1.426.255.506
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1.470.014.444	2.084.612.209


CARLOS JAVIER MOLANO CORREDOR
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)


MAGDA M. TAMAYO ROSAS
Contadora
T.P. 104803 - T

(Ver certificación adjunta)


RIGOBERTO CASTRO MONTAÑEZ
Revisor Fiscal
T.P. 118693 - T

(Ver dictamen adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA						
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO						
Expresados en pesos						
A 31 de diciembre de 2025						
	FONDO SOCIAL	RESERVAS OCASIONALES	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	SUPERAVIT POR REVALORIZACION	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 32.903.657	\$ 100.000.000	\$ 723.676.324	\$ 11.588.085.289	\$ 7.500.830.307	\$ 19.945.495.577
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:	\$ 0	\$ 0	\$ 700.591.821	\$ 0	\$ 0	\$ 700.591.821
TRASLADO DE EXCEDENTES	\$ 0	\$ 1.400.000.000	\$ 0	-\$ 1.400.000.000	\$ 0	\$ 0
EJECUCIÓN RESERVAS	\$ 0	-\$ 100.000.000	\$ 0	\$ 100.000.000	\$ 0	\$ 0
SUPERAVIT POR REVALORIZACION	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	\$ 0	\$ 0	-\$ 723.676.324	\$ 723.676.324	\$ 0	\$ 0
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 32.903.657	\$ 1.400.000.000	\$ 700.591.821	\$ 11.011.761.613	\$ 7.500.830.307	\$ 20.646.087.397



CARLOS JAVIER MOLANO CORREDOR
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



MAGDA M. TAMAYO ROSAS
Contadora
T.P. 104803 - T
(Ver certificación adjunta)



RIGOBERTO CASTRO MONTAÑEZ
Revisor Fiscal
T.P. 118693 - T
(Ver dictamen adjunto)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Entidad que reporta

La CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA es una persona Jurídica, de derecho privado, de carácter corporativo, gremial y sin ánimo de lucro constituida por comerciantes matriculados en el respectivo Registro Mercantil que tengan la calidad de afiliados. Creada mediante Decreto No 1216 del 22 de Julio de 1969. Su jurisdicción comprende los municipios de Belén, Boavita, Cerinza, Chiscas, Chita, Covarachia, Duitama, El Cocuy, El Espino, Floresta, Guacamayas, Güican, Jericó, La Uvita, Paipa, Panqueva, Paz de Rio, San Mateo, Santa Rosa de Viterbo, Sativa Norte, Sativa Sur, Soata, Socha, Socotá, Sotaquira, Susacon, Tasco, Tipacoque, Tuta, Tutaza. Con domicilio en Colombia.

La dirección de la oficina principal es Transversal 19 Nro. 23-141 en la ciudad de Duitama departamento de Boyacá.

El objeto de Cámara de Comercio de Duitama es reglado, y tiene como objeto fundamental:

- a) Llevar en forma ágil y eficiente las funciones públicas delegadas por el Estado, así como las demás que las normas legales le señalen y asigne;
- b) Estimular el crecimiento y cultura del espíritu empresarial en el ámbito regional, promover programas de desarrollo productivo sostenible y servir de órgano consultivo y apoyo a los intereses generales de la actividad productiva;
- c) Prestar sus buenos oficios para hacer arreglos, realizar conciliaciones, efectuar arbitrajes y/o resolver diferencias entre partes contratantes, cuando estos se lo soliciten.

La Cámara de Comercio Duitama tiene una junta directiva que es el máximo órgano de la entidad.

La Cámara de Comercio de Duitama es una institución de servicios, de derecho privado, de carácter corporativo gremial, que promueve el crecimiento económico, el progreso social y cultural de la región, el desarrollo de la competitividad, el mejoramiento de calidad de vida de los empresarios y habitantes de Duitama, y de los municipios que corresponden a su jurisdicción conforme al art. 79 del Código de Comercio.

La Cámara de Comercio de Duitama, potencializará la actividad económica de la región liderando sus procesos y haciéndola más competitiva, y en el marco del desarrollo de estrategias que buscan beneficiar al sector comercial y empresarial de la Provincia del Tundama, Centro, Gutiérrez y Valderrama, se ha venido realizando un trabajo eficiente y de calidad para poner al servicio de toda la comunidad, capacitaciones, cursos, seminarios y talleres que en su gran mayoría son certificables y además son totalmente gratuitos.

El propósito de la Cámara de Comercio es contribuir con el desarrollo de su región en el corto, mediano y largo plazo y ese ha sido la intensión para impulsar la construcción del plan de competitividad, de igual manera, se ha venido trabajando en la consecución de proyectos encaminados al emprendimiento con la participación de campañas informativas para el mejoramiento institucional y fortaleciendo las relaciones con el gobierno nacional.

La Cámara de Comercio de Duitama administra los registros públicos en cumplimiento de las funciones atribuciones en el Código de Comercio y lleva a cabo las demás funciones asignadas por la ley, y tiene como misión prestar con eficiencia y calidad y transparencia las funciones delegadas por el Estado y promover el desarrollo comercial y empresarial de la región dentro de la dinámica del emprendimiento, productividad y competitividad.

De otro lado, es importante mencionar, que el Decreto 4698 de 2005 expedido por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, precisó que los ingresos de origen público correspondientes a las funciones registrales de las cámaras de comercio previstos en la ley, y los bienes adquiridos con éstos, deben ser contabilizados como activos en su Estado de situación Financiera, en la forma prevista en ese Decreto, al tiempo que determinó que en el sistema de información contable de las cámaras de comercio se deben registrar en forma separada los ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimonio de origen público de cualquiera otros que provengan de fuentes privadas, conforme a las instrucciones de las autoridades competentes.

De acuerdo con lo anterior, la Superintendencia de Industria y Comercio, como autoridad competente, estableció en el Capítulo Octavo, del Título VIII de la Circular Única, los aspectos administrativos y financieros que deben acatar los entes camerales en el desarrollo de sus funciones, en virtud de lo cual previó que “los registros contables de las operaciones y hechos económicos de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimonio de las cámaras de comercio se deben llevar de forma separada de conformidad con la naturaleza pública o privada de la actividad o servicio que los generó o motivó”.

En virtud de las referidas normas, es posible identificar y distinguir las fuentes tanto de origen público como privado del patrimonio único de las cámaras de comercio, lo que permite el ejercicio de la gestión fiscal de la Contraloría General de la República, quien ejerce control y vigilancia respecto al recaudo, manejo e inversión de los ingresos de origen público.

Así las cosas, en los estados financieros, se presentan de manera separada la información de origen público y privado.

Cabe resaltar y es importante mencionar que Ley de Emprendimiento (Ley 2069 de 2020 – Artículo 70), Con el fin de generar sinergias, facilidades y alivios a los emprendedores, a partir del 1 de enero

de 2022, la Superintendencia de Sociedades ejercerá las competencias asignadas por la Ley a la Superintendencia de Industria y Comercio para la inspección, vigilancia y control de las cámaras de comercio, así como las previstas en los artículos 27, 37 y 94 del Código de Comercio respecto del registro mercantil, el ejercicio profesional del comercio y la apelación de los actos de registro. Desde dicha fecha, la mención realizada en cualquier norma jurídica a esta última superintendencia como autoridad de supervisión o superior jerárquico de las cámaras de comercio se entenderá referida a la Superintendencia de Sociedades.

La aprobación de estos estados financieros fue realizada por la Junta Directiva según consta en el acta de reunión No. XX el 25 de febrero de 2026.

2. Bases de preparación de los estados financieros

Marco técnico Normativo

La información financiera comparada a diciembre de 2025 y 2024 ha sido preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes, establecida en la Ley 1314 de 2009 y el decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificaciones incluidas en los decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018. Desde el 01 de enero de 2016 se están aplicando las NIIF para Pymes, con fecha de transición 01 de enero de 2015.

Los Decretos 2496 del 23 de diciembre de 2015 y 2131 del 22 de diciembre de 2016 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera las modificaciones emitidas por el IASB a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes en mayo de 2015, para evaluar su aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, con algunos requerimientos de aplicación retroactiva y con la posibilidad de considerar su aplicación de manera anticipada.

El decreto 2170 del 22 de diciembre de 2017 incorpora el párrafo corregido 29.13 a las NIIF para las Pymes al anexo técnico 2.1.

El decreto 2483 del 28 de diciembre de 2018 modifica el DUR 2420 incorporando el "ANEXO TÉCNICO COMPILATORIO No. 2, DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF PARA LAS PYMES GRUPO 2", este recoge las modificaciones realizadas en los decretos antes citados y a la vez hace una actualización del marco técnico de Información Financiera NIIF para las Pymes, incorporando las "Correcciones de Redacción", emitidas por el IASB en diciembre de 2017 para estos estándares, el cual tiene aplicación a partir de 2019.

La Cámara de Comercio de Duitama ha aplicado consistentemente las políticas contables para todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Base de medición:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y el valor razonable.

Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en estos estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Entidad se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos ya que se considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fiabilidad los hechos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF para las Pymes, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos en la aplicación de las políticas contables en los montos de los activos y pasivos en la fecha del balance, así como en los ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos que son proyecciones al futuro que se consideran relevantes y serán revisados en la fecha de cierre y presentación de los estados financieros.

Base de acumulación (o devengo):

La Cámara de Comercio de Duitama reconoce los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo); así mismo, se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los estados de los períodos con los cuales se relacionan.

Negocio en marcha:

La entidad prepara sus Estados Financieros sobre la base de que está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

3. Administración de los riesgos financieros

La entidad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros.

- **Riesgo de liquidez:** El riesgo al incumplimiento con terceros, por pérdida de capacidad de pago y manejo del capital de trabajo. La Cámara tiene una posición de liquidez la cual es evaluada y monitoreada con el propósito de cubrir las salidas de flujos de efectivo y

enfocada en asegurar, en lo posible, contar con liquidez suficiente para el cumplimiento de las obligaciones según su vencimiento, tanto situaciones normales como de mayor incertidumbre, por lo cual en la administración del riesgo, la entidad realiza control a las calificaciones de las entidades en donde se mantiene el efectivo y valores negociables lo cual permite tener de manera eficiente y oportuna los flujos de caja para cumplir con los compromisos adquiridos. De igual manera, adelanta seguimiento a la proyección y ejecución del presupuesto para determinar la posición de liquidez necesaria para atender los requerimientos de liquidez.

- **Riesgo de Mercado:** El riesgo relacionado con la tasa de interés para las inversiones y precio de las acciones. La Cámara de Comercio de Duitama en su gran mayoría invierte en títulos a riesgo bajo y a la vista.

La entidad realiza inversiones principalmente en CDT's donde la tasa pactada se mantiene hasta su vencimiento. El mayor porcentaje de ingresos de la entidad mercantil corresponde a los provenientes por los servicios registrales a cargo de las Cámaras de Comercio cuya tarifa es decretada por el Gobierno Nacional, las tarifas del centro de conciliación de igualmente corresponde a montos normativos, por tanto, no dependen de variables de mercado. En los ingresos de naturaleza privada, las tarifas se establecen según el servicio, por lo cual el ingreso depende de la demanda y la gestión comercial.

- **Riesgo de Crédito:** Es el riesgo de que las cuentas por cobrar no sean cumplidas por parte de los clientes de acuerdo a las condiciones contractuales del contrato o contraparte en un instrumento financiero, la exposición a este riesgo está sujeto principalmente por las características de cada cliente, por lo cual, la entidad hace seguimiento a este riesgo realizando monitoreo permanente de cuentas por cobrar.

Para la Cámara de Comercio de Duitama, el riesgo es moderado, en razón a que en el cumplimiento de las funciones atribuidas por el Código de Comercio y las asignadas por el Gobierno Nacional, para la administración de los recursos públicos, generados por los servicios registrales y centro de conciliación, el ingreso es de estricto contado. Para venta de servicios diferentes a los registrales se emite la respectiva factura previo cumplimiento de los requisitos definidos para tal fin, e indicando en el documento el plazo otorgado para el pago, contado a partir de la fecha de generación de la respectiva factura.

Riesgo tasa de Interés: Es el riesgo que se corre en razón de las variaciones de las tasas de interés de los productos financieros adquiridos con tasa variable. La entidad revisa la variación de las tasas y la forma en que afecta a la Cámara de Comercio.

- **Riesgo de precios:** es el riesgo de precios de bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de las actividades y cumplimiento de las funciones, para lo cual se cotizan y sobre la propuesta económica presentada se efectúa la negociación para asegurar en algunos casos precios fijos aplicando lo estipulado en el manual de contratación de la entidad.

- **Riesgo de capital:** La Cámara de Comercio de Duitama mantiene niveles de endeudamiento medio.

4. Políticas contables significativas

Las políticas contables mencionadas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros y en el reconocimiento de las transacciones de acuerdo a las Normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y aprobadas por la Junta Directiva de la entidad.

Efectivo y equivalentes a efectivo

El efectivo y equivalentes a efectivo se compone de los saldos en efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos y otras inversiones que sean fácilmente convertibles en efectivo cuando tengan un vencimiento próximo igual o menor a tres meses desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Entidad en la gestión de sus compromisos a corto plazo. El efectivo restringido corresponde al efectivo y equivalentes a efectivo cuya destinación es específica.

Instrumentos financieros

Los Instrumentos financieros de la entidad están compuestos por el disponible, los depósitos en efectivo, la cartera comercial, las cuentas por cobrar, los deudores varios y el activo circulante en inversiones. La entidad reconoce un activo o un pasivo financiero solo cuando se convierte en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

Activos financieros

La Cámara de Comercio de Duitama clasifica los activos financieros como medidos a costo amortizado excepto si el valor razonable del instrumento financiero puede ser medido con fiabilidad (por ejemplo, instrumentos de patrimonio cotizados).

Pasivos financieros

La Cámara de Comercio de Duitama clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo excepto por los pasivos financieros que se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados. En ocasiones se contabiliza un pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados si con ello se elimina o reduce significativamente alguna incoherencia en la medición o en el reconocimiento o si la Cámara gestiona los pasivos financieros sobre la base del valor razonable.

Medición inicial

En el reconocimiento inicial entidad mide un activo o pasivo financiero al precio de transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados).

En el caso de las transacciones de financiación, la Cámara mide el activo o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Sin embargo, para las cuentas por cobrar de periodicidad inferior a un año y que no comprenden el cobro de intereses, su registro se realiza por el método del costo o valor nominal.

Medición posterior activo financiero

Las cuentas por cobrar se registran al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El modelo de negocio de Cámara de Comercio de Duitama es a corto plazo por lo tanto la tasa es del 0% efectivo anual, esta tasa se aplica de igual manera a un plazo máximo de 12 meses.

Medición posterior pasivo financiero

Después del reconocimiento inicial, la Cámara mide todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Deterioro de activos financieros

Activos a costo amortizado

La Cámara de Comercio de Duitama evalúa al final de cada período, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y las pérdidas por deterioro se efectúan sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede estimarse de forma fiable.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- ✓ Cuando el cliente tenga dificultades financieras significativas, esto es, cuando el asociado haya sido reportado en centrales de riesgos, tales como Cifin y Data Crédito.
- ✓ Cuando el cliente solicite concesiones de ampliación de plazos para cancelar sus obligaciones o refinanciación.
- ✓ Cuando el cliente entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- ✓ Cuando sucedan otros eventos tales como la desaparición del mercado en el que opera el cliente, cuando una calificación de riesgo país u otras circunstancias evidencian que efectivamente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presentan riesgos de cobro.

- ✓ Cuando un grupo de clientes presente una disminución medible en los pagos de sus créditos.
- ✓ Por despido de un grupo de empleados de la Cámara que son clientes.
- ✓ Otros como: fraude, pérdida de contacto con el cliente, cierre de establecimiento, incapacidades.

Cuentas por pagar

La Cámara de Comercio de Duitama, reconoce una cuenta o documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato con un tercero y, como consecuencia de ello, tiene la obligación legal o implícita de pagarlo.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al precio de la transacción incluidos los costos de ella y posteriormente se miden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Cuentas por cobrar y deudores comerciales

Para la entidad las cuentas por cobrar a clientes son activos financieros, que se mantienen dentro del modelo de negocio, cuyo objetivo principal es obtener los flujos de efectivo contractuales del producto de la prestación de servicios.

La cartera se establece con base en pagos fijos a valores nominales determinados según las condiciones de negociación con los clientes.

Se reconocen como cuentas por cobrar aquellos valores sobre los que se establezca un derecho de cobro real con un tercero, con posibles flujos futuros de efectivo y presenten condiciones de exigibilidad y fiabilidad.

Las cuentas por cobrar se registran en moneda funcional a su valor nominal y/o en la fecha de la transacción teniendo en cuenta el principio de asociación.

Medición Inicial:

La Cámara de Comercio de Duitama reconoce los deudores comerciales generados por operaciones en la prestación de servicios a crédito, las cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable, que equivale al valor nominal, según los acuerdos de negociación con los clientes.

Medición posterior:

Los deudores comerciales se valoran por su costo amortizado, que corresponde al valor de la cartera menos las pérdidas por deterioro, las cuales se determinan teniendo en cuenta el análisis de factores cuantitativos y cualitativos que permitan identificar el riesgo por pérdida en el valor de la cartera. Para efectos de presentación se revisan periódicamente las estimaciones de cobros, y se ajusta el valor en libros de las cuentas por cobrar con el fin de reflejar los flujos de efectivo reales, identificando los posibles efectos por deterioro.

Se dan de baja las cuentas por cobrar si expiran o se liquidan los derechos contractuales adquiridos, o si la entidad transfiere los riesgos y ventajas inherentes al activo financiero.

Deudores no comerciales

Reconocimiento:

Estos deudores son elementos representativos de derecho de cobro a favor de la Cámara y dichos derechos se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea inferior o superior a 12 meses respectivamente.

Medición inicial:

Estos deudores se reconocen por su valor recuperable que es equivalente al costo en la fecha de la transacción y no se identifican efectos financieros si es a corto plazo, en caso contrario se reconoce el efecto financiero.

Medición posterior:

La Cámara da de baja los deudores no comerciales cuando expiran los derechos producto del recaudo a favor o se han cedido dichos derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad en favor de terceros. Al final de cada periodo se evalúan los posibles efectos por deterioro frente al valor recuperable del activo, reconociendo la pérdida en los resultados del ejercicio.

Deterioro de activos no financieros

Para los activos sometidos a depreciación o amortización se realizan pruebas de deterioro cuando se producen hechos o circunstancias que señalen que podría no recuperarse su valor en libros.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable comprende el mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable y la contrapartida en resultados.

Activos intangibles

a) Programas informáticos

Los activos intangibles de la Cámara de Comercio de Duitama son principalmente programas informáticos adquiridos que miden en el reconocimiento inicial al costo de adquisición y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

La medición posterior de estos activos es al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

b) Otros activos intangibles

Otros activos intangibles que son adquiridos por la entidad y tienen una vida útil, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Las vidas útiles asignadas a cada activo intangible son establecidas por el área a cargo, con base a la utilización esperada del activo por parte de ella, la cual no puede ser inferior a un (1) año, ni superior a diez (10) años.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son reconocidas en la contabilidad si y solo si es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Cámara y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Medición inicial:

Las propiedades, planta y equipo se reconocen inicialmente a su costo más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista.

El reconocimiento de los costos a ser capitalizados de un activo fijo finaliza cuando el elemento se encuentra en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista.

Medición posterior:

La entidad utiliza los métodos de revaluación y del costo como se describe a continuación:

- **Método de revaluación:** La entidad mide algunos elementos de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad por su valor revaluado. Las revaluaciones se hacen con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podrá determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

En la medición posterior la entidad aplica el método del valor razonable o modelo de revaluación a los terrenos y las construcciones.

- **Modelo del costo:** La entidad mide algunos elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los costos del mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en el que se incurren.

En la medición posterior la entidad aplica el método del costo a todos los elementos diferentes de terrenos y construcciones.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda.

La depreciación: El importe depreciable de los activos se asigna de manera sistemática durante su vida útil. El método de depreciación refleja el patrón en el que se espera que los beneficios económicos futuros del activo sean consumidos por la entidad y los gastos de depreciación son reconocidos como gastos.

La vida útil comienza en la fecha de adquisición, que es cuando el activo fijo está listo para su uso.

Los terrenos y las Edificaciones se tratan como activos separados para los fines de depreciación, las construcciones tienen una vida útil limitada y son activos depreciables.

La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

Las vidas útiles estimadas por categorías son las siguientes:

- Edificios entre 30-100 años (modificado según avalúo técnico 2024)
- Maquinaria entre 5-10 años
- Equipo de Transporte entre 10-20 años
- Muebles y Enseres entre 5-10 años
- Equipo de Cómputo entre 3-5 años
- Equipo de oficina entre 5-10 años

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Beneficios a empleados

La entidad reconoce el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo que se informa como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados, y como un gasto.

El reconocimiento de estos beneficios se realiza de forma inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones o los costos correspondientes, y por tanto no existe posibilidad alguna de ganancias o pérdidas actuariales.

Todos los beneficios a corto plazo, se reconocen sin ser descontados y durante el periodo en el cual el trabajador prestó sus servicios.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y que además puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente.

La entidad carga contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida, así mismo revisará y ajustará las provisiones en cada fecha sobre la que se informa para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido para cancelar la obligación en esa fecha.

Obligaciones financieras y costos financieros

La Cámara de Comercio de Duitama, reconoce las obligaciones financieras generadas a través de préstamos con compañías del sector financiero, tanto en moneda local como en moneda extranjera si la hubiere, que utilizar para el desarrollo de sus operaciones o de otras eventuales necesidades de liquidez relacionadas con las actividades principales del negocio.

La Cámara mide los préstamos inicialmente al valor de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él.

Posterior al reconocimiento inicial la entidad mide los préstamos al costo amortizado, utilizando el método de interés de efectivo, es decir al valor presente de la obligación incluyendo los efectos financieros descontados a la tasa promedio de endeudamiento. Se clasifica una porción de los préstamos en el pasivo corriente en una cuenta llamada préstamos a corto plazo, que tengan vencimiento igual o menor a doce meses.

Ingresos

Clases de transacciones

Los ingresos de actividades ordinarias de la Cámara de Comercio de Duitama se clasifican en:

Ingresos públicos

- Corresponde a los ingresos generados por los RUES delegados a las Cámaras de Comercio. (Matriculas, renovaciones, inscripciones registro mercantil, certificados, formularios, Registro de proponentes, Entidades sin ánimo de lucro y de economía solidaria)
- Otros ingresos por actividades ordinarias procedentes de transacciones que hagan parte del cumplimiento del objeto social de la entidad. (servicios especiales y varios)

Ingresos privados

- Otros ingresos por actividades ordinarias procedentes de transacciones que hagan parte del cumplimiento del objeto social de la entidad.

Se reconocen los ingresos cuando:

- ✓ El valor de los ingresos se puede medir fiablemente.
- ✓ Es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y el grado de avance en la fecha del balance,
- ✓ Los costos incurridos o por incurrir respecto de las transacciones puedan ser medidas fiablemente.

Cuando los servicios se prestan a través de un número indeterminado de actos a lo largo de un periodo especificado, una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma lineal a lo largo del periodo especificado, a menos que haya evidencia de que otro método que representa mejor el grado de terminación. Cuando un acto específico sea mucho más significativo que el resto, la entidad pospondrá el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias hasta que el mismo se ejecute.

Cuando el resultado de la transacción que involucra la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, la entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

La medición de los ingresos de actividades ordinarias se hace por el valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, derivada de los mismos. El importe de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre la entidad y el vendedor o usuario del activo. La medición de los ingresos se hará teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Intereses y dividendos: Los ingresos ordinarios derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos se reconocen de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

Gastos

La Cámara de Comercio de Duitama reconoce un gasto cuando surge un decremento en los beneficios económicos en forma de salida o disminuciones del valor de activos o cuando surgen obligaciones o pasivos que pueden ser medidos con fiabilidad. Los gastos se miden al costo de los mismos menos los descuentos otorgados.

La entidad clasifica y desglosa los gastos por su función.

Los gastos por intereses son calculados por el método de interés efectivo, como los gastos de interés por arrendamientos financieros y préstamos y son reconocidos como un gasto en el resultado del periodo en los que ellos incurren.

Arrendamientos

La clasificación de los arrendamientos se realiza al inicio de cada contrato basado en la sustancia del acuerdo y no su forma legal y con base a las circunstancias existentes al inicio del arrendamiento. La clasificación se basa en el grado en que los riesgos y beneficios, derivados de la propiedad del activo, afectan al arrendador o al arrendatario. En los riesgos se incluye la posibilidad de pérdidas por capacidad ociosa u obsolescencia tecnológica y las variaciones en el rendimiento por motivo de cambio en las condiciones económicas. Por otro lado, se identifican, revisan y clasifican los contratos que no tienen la forma legal de un arrendamiento pero que implican el derecho de uso de un activo en contraprestación a un pago o una serie de pagos (arrendamientos implícitos).

Un arrendamiento es clasificado como:

- **Arrendamiento financiero:** siempre que se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. La propiedad del mismo, en su caso, puede o no ser transferida.
- **Arrendamiento operativo:** cuando no cumpla con las características de arrendamiento financiero.

La Cámara de Comercio de Duitama usa la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento para calcular el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Si no es practicable usa la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, el costo de los derechos sobre estos bienes, lo constituye el valor del contrato, es decir, el valor presente de los cánones de arrendamiento y de la opción de compra pactados, calculados a la fecha del respectivo contrato y a la tasa pactada en el mismo. La entidad no cambia la clasificación de los arrendamientos posteriormente, a menos que se cambien los términos del contrato del arrendamiento.

Importancia relativa y materialidad

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los Estados Financieros, la materialidad de la cuantía se determina con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al resultado del ejercicio, a los ingresos o gastos, y en términos generales, para el caso de la Cámara se considera como material toda partida que supere el 5 % del total de las utilidades brutas del año anterior.

Negocios y operaciones conjuntas

La Cámara de Comercio de Duitama reconoce Negocios y Operaciones conjuntas de acuerdo a la siguiente clasificación:

Operaciones controladas de forma conjunta: Se clasifica de esta manera cuando el acuerdo implicar el uso de los activos y otros recursos de la Cámara y de los otros participantes. La entidad y el o los demás participantes en el acuerdo utilizaran sus propiedades, planta y equipo y llevan sus propios inventarios si los hubiere. También la entidad incurre en sus propios gastos y pasivos, obteniendo su propia financiación, que representa sus propias obligaciones. Normalmente, el acuerdo de la operación conjunta establece la forma en que los participantes compartirán los ingresos ordinarios provenientes de la actividad conjunta y cualquier gasto incurrido en común.

Con respecto a la participación en operaciones controladas de forma conjunta, la Cámara reconoce en sus estados financieros:

- (a) Los activos que controla y los pasivos en los que incurre; y
- (b) Los gastos en que incurre y su participación en los ingresos obtenidos de la venta de bienes o prestación de servicios por el negocio conjunto

Un Negocio u operación Conjunta también puede establecer la unión de esfuerzos para desarrollar un proyecto que interesa a ambas partes. En esta clase de acuerdo económico se puede actuar como Principal o Agente. La Cámara actúa como **Principal** cuando las decisiones estratégicas, tanto como financieras y operativas son tomadas por ella y las otras partes actúan como agente. Cuando se trate de un acuerdo donde se actúe como Principal se debe observar si los recursos recibidos por el acuerdo están sujetos al cumplimiento de condiciones no satisfechas. La Cámara actúa como **Agente** cuando ella simplemente es un vehículo o intermediario para entregar los recursos económicos a terceras personas quienes son los destinatarios en esencia. También se actúa como Agencia cuando la Cámara no está expuesta a los riesgos y ventajas significativos asociados con la venta de bienes o la prestación de servicios.

Operaciones controladas de forma conjunta en los que la Cámara actúa como principal:

Recibo de la transferencia: Los recursos recibidos para ser administrados por la Cámara, como producto de un acuerdo de esta clase, se reconocen contablemente como un pasivo a favor de la entidad otorgante, el cual se incrementa con nuevos aportes y se disminuye con las erogaciones propias de la ejecución, según las cláusulas del acuerdo respectivo.

Egresos de los recursos del Aliado: Cada vez que se contrate o pague a terceros, autorizados según las cláusulas del acuerdo y el modelo de contratación de la Cámara, se consulta la disponibilidad de recursos registrados a nombre del aliado, y se toma el valor del contrato o compra como un Ingreso en una cuenta específica y exclusiva para estas operaciones y en forma simultánea registrar el mismo valor en una cuenta del Gasto específica y exclusiva para este tipo de operaciones.

Operaciones controladas de forma conjunta en los que la Cámara actúa como agente:

Con respecto a la participación en operaciones controladas de forma conjunta en los que la Cámara actué como Agente, se reconocen en sus estados financieros un pasivo a favor de la entidad otorgante por los recursos transferidos, el cual se incrementa con nuevos aportes y se disminuye con los egresos propios de la ejecución, según las cláusulas del acuerdo respectivo debitando el pasivo a favor de la entidad otorgante.

Activos controlados de forma conjunta.

Un negocio conjunto puede implicar el control conjunto o la propiedad conjunta de los participantes sobre uno o más activos aportados o adquiridos para cumplir con los propósitos de dicho negocio conjunto.

Con respecto a la participación de la Cámara en activos controlados de forma conjunta, se reconoce lo siguiente:

- (a) La participación de la Cámara en los activos controlados de forma conjunta, los cuales se clasificarán de acuerdo a su naturaleza;
- (b) cualquier pasivo en que la entidad haya incurrido;
- (c) La parte de los pasivos en los que haya incurrido conjuntamente con los otros participantes, en relación con el negocio conjunto;
- (d) cualquier ingreso por la venta o uso de su parte de la producción del negocio conjunto, junto con su parte de cualquier gasto en que haya incurrido el negocio conjunto; y
- (e) cualquier gasto en el que se haya incurrido en relación con la participación de la Cámara en el negocio conjunto.

Entidades controladas de forma conjunta.

Una entidad controlada de forma conjunta es un negocio conjunto que implica la creación de una sociedad por acciones, una asociación con fines empresariales u otro tipo de entidad, en la que la Cámara y cada participante adquieren una participación.



Si la Cámara de Comercio de Duitama participa en un acuerdo de este tipo contabiliza todas sus participaciones utilizando el modelo del Costo a menos que las entidades controladas de forma conjunta tengan un precio de cotización publicado, en este caso se utiliza el modelo del valor razonable.

Subvenciones del gobierno

Una subvención del gobierno es una ayuda en forma de una transferencia de recursos a la Cámara de Comercio de Duitama, en contrapartida del cumplimiento, futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

La Cámara de Comercio de Duitama, reconoce las subvenciones del gobierno de la siguiente manera:

- Una subvención que no impone condiciones de rendimiento futuras específicas sobre la Cámara se reconoce como ingreso cuando los valores obtenidos por la subvención sean exigibles.
- Una subvención que impone condiciones de rendimiento futuras específicas sobre la Cámara se reconoce como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento;
- Y
- Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocen como pasivo.

La Cámara de Comercio de Duitama mide las subvenciones al valor razonable del activo recibido o por recibir.

Estimados y criterios contables relevantes

Los estimados y criterios usados son base de la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Entidad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Algunas estimaciones y supuestos podrían tener un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en periodos futuros.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO A REVELAR

ACTIVOS

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

La Cámara de Comercio de Duitama reconoce como efectivo en caja el valor contenido en monedas, billetes, cheques y voucher mantenidos por la entidad cuando se recaude o cuando reciba la facturación y se reconocerá como saldo en bancos, el efectivo mantenido en instituciones financieras debidamente autorizadas, los depósitos bancarios a la vista, que son de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a un poco riesgo de cambio en su valor.

El equivalente al efectivo que la entidad posee, es con el propósito de cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, más que permanecer como una inversión o similares.

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al Efectivo:

Expresado en pesos	2025	2024	VARIACION EN PESOS	VAR. EN %
CAJA	\$ 2.774.800	\$ 2.364.349	\$ 410.451	17%
BANCOS	\$ 182.088.520	\$ 732.328.464	-\$ 550.239.944	-75%
CUENTAS DE AHORRO	\$ 760.293.435	\$ 516.425.352	\$ 243.868.083	47%
CERTIFICADOS EQUIVALENTES A EFECTIVO	\$ 400.000.000	\$ 646.665.379	-\$ 246.665.379	-38%
DERECHOS FIDUCIARIOS	\$ 124.857.688	\$ 186.828.666	-\$ 61.970.978	-33%
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	\$ 1.470.014.444	\$ 2.084.612.209	-\$ 614.597.766	-29%

La gestión del efectivo en la Entidad Mercantil está orientada a mantener la disponibilidad de los recursos que permitan atender las diferentes obligaciones adquiridas y la ejecución de los programas y proyectos planeados durante la vigencia, la cual tuvo una disminución con respecto al 31 de diciembre 2024 del 29%.

De acuerdo al modelo de negocio normativo de la Entidad, en condiciones normales en el primer trimestre del año se recauda un porcentaje que oscila entre el 60% Y 70% de los ingresos proyectados para la vigencia.

Para el año 2025 la fecha límite para las renovaciones de Registro Mercantil, de Entidades Sin Ánimo de Lucro y de Economía Solidaria fue el 31 de marzo y fecha límite de 7 de abril de 2025 para las renovaciones del Registro Único de Proponentes.



Teniendo en cuenta el recaudo, se revisa la viabilidad de realizar inversiones que le permitan a la entidad tener la seguridad de los recursos obtenidos durante la jornada de renovación para ejecutarlos durante los meses siguientes y dichas inversiones tienen unas tasas de interés promedio del 8,5% E.A de acuerdo a los días de permanencia.

A continuación, se relaciona el efectivo y equivalente por fondos de acuerdo al origen de los recursos:

Expresado en pesos	2025	2024	VARIACION EN PESOS	VAR. EN %
ORIGEN PÚBLICO				
CAJA	\$ 2.614.800	\$ 2.364.349	\$ 250.451	11%
TOTALES	\$ 2.614.800	\$ 2.364.349	\$ 250.451	
CUENTAS CORRIENTES PB	\$ 178.677.589	\$ 80.591.374	\$ 98.086.214	122%
CUENTAS DE AHORROS PB	\$ 728.669.391	\$ 503.699.681	\$ 224.969.710	45%
TOTALES	\$ 907.346.979	\$ 584.291.056	\$ 323.055.924	
CERTIFICADOS EQUIVALENTES A EFECTIVO PB	\$ 400.000.000	\$ 566.665.379	-\$ 166.665.379	-29%
TOTALES	\$ 400.000.000	\$ 566.665.379	-\$ 166.665.379	
DERECHOS FIDUCIARIOS PB	\$ 0	\$ 186.828.666	-\$ 186.828.666	-100%
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO PB	\$ 1.309.961.779	\$ 1.153.320.783	\$ 156.640.996	14%
ORIGEN PRIVADO				
CAJA	\$ 160.000	\$ 0	\$ 160.000	0%
TOTALES	\$ 160.000	\$ 0	\$ 160.000	
CUENTAS CORRIENTES PV	\$ 3.410.932	\$ 651.737.090	-\$ 648.326.158	-99%
CUENTAS DE AHORROS PV	\$ 31.624.044	\$ 12.725.671	\$ 18.898.374	149%
TOTALES	\$ 35.034.976	\$ 664.462.760	-\$ 629.427.784	
CERTIFICADOS EQUIVALENTES A EFECTIVO PV	\$ 0	\$ 80.000.000	-\$ 80.000.000	-100%
TOTALES	\$ 0	\$ 80.000.000	-\$ 80.000.000	
DERECHOS FIDUCIARIOS PV	\$ 124.857.688	\$ 186.828.666	-\$ 61.970.978	-33%
TOTALES	\$ 124.857.688	\$ 186.828.666	-\$ 61.970.978	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO PV	\$ 160.052.664	\$ 931.291.426	-\$ 771.238.762	-83%

- El saldo de los recursos públicos administrados en cuentas corrientes y de ahorro con respecto al corte de 31 de diciembre de 2024 se incrementaron en 55%, estos recursos en su mayoría se mantuvieron a la vista para cumplir con el pago de las cuentas por pagar a 31 de diciembre de recursos públicos que deberán ser cancelados en el año 2026, pendientes por entrega de suministros o terminación de obra a la entidad.
- El saldo en cuentas corrientes privadas con destinación específica a 31 de diciembre de 2025, disminuyó en un valor de \$648.326.158, es decir en un 99% con respecto al año anterior, esto debido al no desembolso por parte de INNPULSA del tercer pago correspondiente al convenio Zasca 079 2023, lo que imposibilitó el pago de las cuentas causadas y ejecutas por pagar del

- mismo, hasta el año 2026. Desde el área de competitividad se realizó el proceso de solicitud de pago sin obtener respuesta positiva de parte de la entidad.
- A 31 de diciembre 2025, existe restricción sobre el disponible correspondiente al saldo en la cuenta de fondo privado en los bancos Caja Social, correspondiente al convenio 078-2023 ZASCA.

A continuación, se detalla el saldo de los recursos tanto públicos como privados en las diferentes entidades bancarias autorizadas:

ENTIDAD BANCARIA	CALIFICACION CREDITICIA	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
BANCO AGRARIO	AAA	\$ 8.837.157	\$ 17.471.132	-\$ 8.633.975	-49%
BANCO BOGOTA	AAA	\$ 92.251.090	\$ 57.759.598	\$ 34.491.491	60%
BANCO CAJA SOCIAL	AAA	\$ 550.308.079	\$ 1.001.646.205	-\$ 451.338.127	-45%
BANCO DAVIVIENDA	AAA	\$ 184.499.576	\$ 90.497.627	\$ 94.001.949	104%
BANCOLOMBIA	AAA	\$ 106.486.055	\$ 81.379.253	\$ 25.106.802	31%
TOTAL BANCOS CTAS CTES Y AHORRO (1)		\$ 942.381.956	\$ 1.248.753.816	-\$ 306.371.860	-25%

Como se observa la Cámara de Comercio de Duitama, mantiene los recursos equivalentes de efectivo en cuentas de ahorro y corrientes en entidades financieras con calificación AAA, la cual es emitida por una sociedad calificadora de riesgo en Colombia. La Cámara siguiendo los lineamientos establecidos en la y realiza un monitoreo a las calificaciones de riesgo de las entidades financieras y todas aquellas con las que la Cámara tiene una relación comercial mantuvieron su calificación en los más altos niveles AAA y AA+.

- (1) A continuación, se relaciona el detalle del total de las cuentas corrientes y de Ahorro a 31 de diciembre del 2025, discriminadas por fondo tanto público como privado e indicando si existe restricción de los recursos:

ENTIDAD BANCARIA	FONDO	TIPO DE CUENTA	OBSERVACION	No CUENTA	SALDO A 31-12-2025
BANCO DAVIVIENDA	PB	CUENTAS CORRIENTE	FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO DAVIVIENDA PSE CTA CTE 1797-6999-9576 PB	\$ 148.677.588
BANCO CAJA SOCIAL	PB	CUENTAS CORRIENTE	FONDOS RESTRINGIDOS-RECURSOS ACUERDO 0012025	BANCO CAJA SOCIAL CTE PB (ACUERDO 0012025) 21004446030 PB	\$ 30.000.000
BANCO AGRARIO	PB	CUENTAS AHORRO DE	FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO AGRARIO (SOATA) CTA AHS 41507300556-1 PB	\$ 8.837.157

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

BANCO BOGOTA	PB	CUENTAS AHORRO	DE	FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO BOGOTA CTA AHS 282392406 PB	\$ 92.251.090
BANCO SOCIAL CAJA	PB	CUENTAS AHORRO	DE	FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO CAJA SOCIAL CTA AHS 24510023102 PB	\$ 298.906.167
BANCO DAVIVIENDA	PB	CUENTAS AHORRO	DE	FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO DAVIVIEND COD BARRAS CTA AHS 485100001331	\$ 35.821.988
BANCO SOCIAL CAJA	PB	CUENTAS AHORRO	DE	FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO CAJA SOCIAL CTA AHS 24148998074 PB	\$ 206.433.673
BANCO DAVIVIENDA	PB	CUENTAS AHORRO	DE	FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO BANCOLOMBIA CODIGO BARRAS CTA AHS 26200007602	\$ 28.734.975
BANCOLOMBIA	PB	CUENTAS AHORRO	DE	FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BANCOLOMBIA COD BARRAS CTA AHS 26200000555 PB	\$ 57.684.342
TOTAL BANCOS CTAS CTES Y AHORRO PÚBLICO						\$ 907.346.979

ENTIDAD BANCARIA	FONDO	TIPO DE CUENTA	OBSERVACION	No CUENTA	SALDO A 31-12-2025
BANCO SOCIAL CAJA	PV	CUENTAS CORRIENTE	FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO CAJA SOCIAL PV CTA CTE 21000453827 PV	\$ 2.686.123
BANCO SOCIAL CAJA	PV	CUENTAS CORRIENTE	FONDOS RESTRINGIDOS-RECURSOS CONVENIO ZASCA 078 2023	BCO CSOC CTA CTE No 21004278857 CONV078-2023 ZAS	\$ 209.612
BANCO SOCIAL CAJA	PV	CUENTAS CORRIENTE	FONDOS RESTRINGIDOS-RECURSOS CONVENIO ALCALDIA MUNICIPIO DE PAIPA MP-025 2025	BCO C.SOC CONV ASOCIACION N. MP 025 2025 ALCALDIA PAIPA 21004415889	\$ 508.711
BANCO DAVIVIENDA	PV	CUENTAS CORRIENTE	FONDOS RESTRINGIDOS-RECURSOS CONVENIO ALCALDIA MUNICIPIO DE DUITAMA CAS-20250011	BCO C.SOC CONV ASOCIACION N. CAS-20250011 MUNICIPIO DE DUITAMA PV	\$ 6.486
BANCO SOCIAL CAJA	PV	CUENTAS AHORRO	DE FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO CAJA SOCIAL CTA AHS 2400500974-3 PV	\$ 11.557.307
BANCOLOMBIA	PV	CUENTAS AHORRO	DE FONDOS SIN RESTRICCION-RECURSOS DE LA ENTIDAD	BCO BANCOLOMBIA CTA AHS 26200006615 PV	\$ 20.066.737
TOTAL BANCOS CTAS CTES Y AHORRO PRIVADO					\$ 35.034.976
TOTAL BANCOS CTAS CTES Y AHORRO					\$ 942.381.955

La entidad salvaguarda sus recursos de origen público en cuentas bancarias disponible y sin restricciones, por lo cual se puede concluir que son recursos controlados por la entidad, producto de hechos pasados, del cual se espera obtener beneficios económicos futuros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

Expresado en pesos	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
CAJA	\$ 2.774.800	\$ 2.364.349	\$ 410.451	17%
BANCOS	\$ 181.878.908	\$ 91.367.826	\$ 90.511.082	99%
CUENTAS DE AHORRO (1)	\$ 760.293.435	\$ 516.425.352	\$ 243.868.083	47%
CERTIFICADOS EQUIVALENTES A EFECTIVO (2)	\$ 400.000.000	\$ 646.665.379	-\$ 246.665.379	-38%
DERECHOS FIDUCIARIOS (3)	\$ 124.857.688	\$ 186.828.666	-\$ 61.970.978	-33%
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO CCD (SIN RECURSOS DE CONVENIOS RESTRINGIDO)	\$ 1.469.804.832	\$ 1.443.651.571	\$ 26.153.260	1,81%

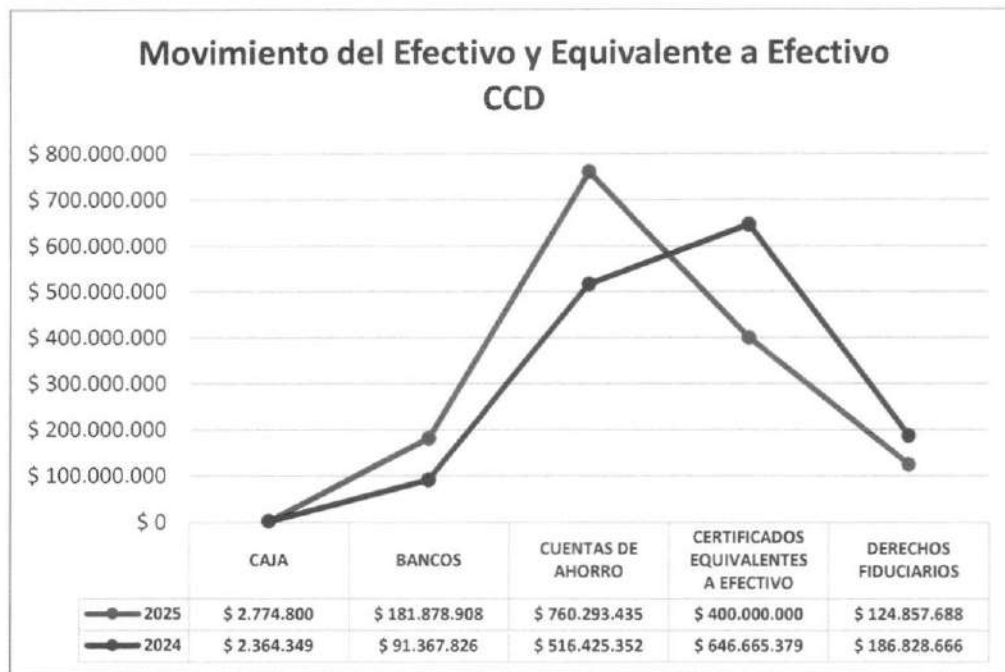
Los saldos del equivalente a efectivo de la Cámara de Comercio de Duitama, es decir, los recursos de la obtenidos por la entidad en sus operaciones sin los valores restringidos de convenios, con corte a diciembre 2025 muestran un leve incremento del 1,81% que equivale a \$26.153.260.

- (1) Para el año 2025, se estableció manejar los recursos de excedentes públicos acumulados a 31 de diciembre 2024 en cuenta de ahorros de la entidad financiera Banco Caja Social, esto con el fin de tener mecanismos para el adecuado manejo y control de la ejecución de los mismos.
- (2) El rubro de Certificados equivalentes a efectivo representa los certificados de depósito temporal CDT'S públicos generado por las operaciones del año 2025 con vigencia de 0 a 90 días dentro de la entidad financiera Bancolombia por valor de \$400.000.000, su variación negativa del 38% corresponde a la reclasificación y manejo dado a los excedentes acumulados al 2024.

	ENTIDAD FINANCIERA	VALOR	PLAZO EN DIAS	TASA E.A.	CALIFICACION	
FONDO PUBLICO	BANCOLOMBIA SA.	\$ 400.000.000	30	8,20%	F1+	Fitch Rating
		\$ 400.000.000				

- (3) Para la vigencia del 2025 se utilizaron recursos para el giro normal de las operaciones de la entidad administrados por la Fiducia Fiducoldex, generando una disminución del 33% comparada con el año anterior.

ENTIDAD FINANCIERA	VALOR	PLAZO EN DIAS	TASA E.A.	CALIFICACION	
FONDO DE INVERSION COLECTIVA FIDUCOLDEX	\$ 124.857.688	A LA VISTA	4,30%	AAA	Fitch Rating
	\$ 124.857.688				



Grafica No1: Movimiento del efectivo y equivalente a efectivo CCD comparado 2025-2024

La variación del efectivo y equivalentes al efectivo, concentra el mayor recaudo de efectivo en los meses de febrero y marzo 2025 y 2024 respectivamente, puesto que de conformidad con el artículo 33 del Código de Comercio, es obligación de todo comerciante (persona natural o jurídica), renovar su Matrícula Mercantil y la de sus establecimientos de comercio, dentro de los tres (3) primeros meses de cada año.

Cabe destacar que el total efectivo y equivalente al efectivo representado tanto en el fondo público como en el privado con corte a diciembre 2025 aumentaron en un 14% (PUBLICO) y una disminución del 83% (PRIVADO), es decir que en general disminuyó en \$614.597.766, ósea en un 29% comparado con el año 2024.

Con lo expuesto anteriormente se mantiene un disponible de recursos financiero para atender las obligaciones inmediatas y a corto plazo para realizar las actividades de operación, inversión y financiación, tal como se puede apreciar a continuación:

6. Activos Financieros.

Los activos financieros que la entidad posee están conformados por Cdt's con un vencimiento superior a tres meses e inversiones medidas a valor razonable y otras medidas al costo, son adquiridos principalmente para manejo y control a largo plazo de los recursos de la entidad, se refleja una variación positiva del 49% con respecto al corte de diciembre 2024. La entidad maneja políticas de revisión de las tasas representativas del mercado para inversiones con más de 90 días.

Expresado en pesos	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
ACCIONES (1)	\$ 38.454.400	\$ 26.587.520	\$ 11.866.880	45%
CERTIFICADOS	\$ 2.737.650.281	\$ 1.830.989.669	\$ 906.660.612	50%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 2.776.104.681	\$ 1.857.577.189	\$ 918.527.492	49%

- (1) Las acciones poseídas por la entidad proceden de recursos privados adquiridas al Fondo de Garantías de Boyacá y Casanare S.A. y a Bolsa Mercantil de Colombia, las cuales fueron actualizadas a valor razonable al corte del diciembre 2025.

Los activos financieros también están detallados por fondos, tanto públicos como privado, se debe aclarar que las acciones que la entidad mercantil posee son de recursos privados, las cuales se encuentran invertidas en el Fondo de Garantías de Boyacá y Casanare S.A., esta inversión se compone de 22.466 acciones cuyo valor nominal por acción es de 1.183 pesos colombianos, estas acciones no cotizan en la Bolsa de Valores valor certificado en el cierre de la vigencia.

Expresado en pesos	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
FONDO PÚBLICO				
ACCIONES	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
CERTIFICADOS (1)	\$ 2.288.430.851	\$ 1.642.766.013	\$ 645.664.838	39%
FONDO PRIVADO				
ACCIONES	\$ 38.454.400	\$ 26.587.520	\$ 11.866.880	45%
CERTIFICADOS (2)	\$ 449.219.430	\$ 188.223.655	\$ 260.995.775	139%

La variación de los activos financieros en el fondo público incremento en un 39% y del privado del 183% en comparación con el corte a diciembre 2024, lo que representa un incremento en el movimiento de dichos activos.

- (1) Activos financieros en entidades financieras con vigencia mayor a 91 días de recursos públicos de la vigencia del 2025 y de excedentes acumulados de los años 2020-2022-2023-2024.

CERTIFICADOS (1225)	FONDO PUBLICO						
		ENTIDAD FINANCIERA	VALOR	PLAZO EN DIAS	TASA E.A.	CALIFICACION	
		BANCO CAJA SOCIAL SA	\$ 306.533.400	181	9,00%	F1+	Fitch Rating
		BANCO DE BOGOTA	\$ 677.393.190	180	9,25%	F1+	Fitch Rating
		BANCO DA VIVIENDA	\$ 500.000.000	180	8,50%	F1+	Fitch Rating
		BANCOLOMBIA S.A.	\$ 109.806.096	180	8,85%	F1+	Fitch Rating
		BANCO DE OCCIDENTE SA	\$ 694.698.165	120	9,65%	F1+	Fitch Rating
			\$ 2.288.430.851				

- (2) Activos financieros en entidades financieras con vigencia mayor a 91 días de recursos privados de excedentes acumulados de los años 2014-2015-2016-2017-2019-2020-2021-2024.

FONDO PRIVADO	ENTIDAD FINANCIERA	VALOR	PLAZO EN		CALIFICACION	
			DIAS	TASA E.A.		
	MIBANCO BANCO DE LA MICROEMPRESA	\$ 191.272.304	180	9,50%	F1+	Fitch Rating
	BANCO DE OCCIDENTE SA	\$ 84.876.104	150	9,60%	F1+	Fitch Rating
	BANCOLOMBIA S.A. (5)	\$ 173.071.022	180	8,70%	F1+	Fitch Rating
		\$ 449.219.430				

7. Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar.

El saldo neto de las cuentas por cobrar a cargo de la Cámara de Comercio de Duitama con corte a 31 de diciembre de 2025, asciende a de \$486.537.093, presentándose un incremento del 400% respecto del periodo contable anterior, teniendo una variación absoluta de \$389.163.739, lo anterior obedece a la reclasificación del saldo negativo del Convenio 078 2023, ya que al cierre del año INNPULSA no realizo el tercer desembolso imposibilitando el pago de las cuentas por pagar acumuladas a 31 de diciembre por valor de \$385.662.462 y el convenio de asociación MP025 2025 por valor de \$26.691.037, generando una inadecuada presentación financiera de la entidad, dicho ajuste se reclasificará en el año 2026 para continuar registrando las operaciones generadas por el convenio mencionado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
INGRESOS POR COBRAR (1)	\$ 47.411.277	\$ 46.394.517	\$ 1.016.760	2%
DEUDORES VARIOS (2)	\$ 439.125.816	\$ 50.978.837	\$ 388.146.979	761%
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS	\$ 486.537.093	\$ 97.373.354	\$ 389.163.739	400%

Para el corte a diciembre 2025, los deudores varios con más de 360 días corresponden a dos cuentas pendientes de cobro generadas en la ejecución del POT con el Municipio de Paipa, las cuales de acuerdo al comité de cartera deben darse de baja por su incobrabilidad, para el año 2025 se castigó contra la provisión presupuestada y el saldo a cuatro (4 años) para no afectar los excedentes del ejercicio.

A continuación, se presenta el comportamiento de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar a diciembre 2025, donde se observa que la mayor concentración se presenta en el fondo público.

- (1) Los ingresos por cobrar representan los intereses financieros causados y pendientes de pago por parte de las entidades financieras, generados como rendimiento financiero de los certificados equivalentes a efectivo y derechos fiduciarios con corte a 31 de diciembre de 2025:

RUBRO	2025
INGRESOS POR COBRAR PB	
INTERESES CORRIENTES PB	
BANCO DE BOGOTA S.A.	\$ 17.180.201
BANCO CAJA SOCIAL SA	\$ 1.553.874
BANCO DAVIVIENDA OFICINA INNOVO	\$ 10.237.500
BANCO DE OCCIDENTE SA	\$ 7.224.880
BANCOLOMBIA S.A.	\$ 2.358.576
TOTALES	\$ 38.555.031
INGRESOS POR COBRAR PV	
INTERESES CORRIENTES PV	
MIBANCO BANCO DE LA MICROEMPRESA DE COLOMBIA SA	\$ 6.151.020
BANCO DE OCCIDENTE SA	\$ 884.600
BANCOLOMBIA S.A.	\$ 1.820.626
TOTALES	\$ 8.856.246
INGRESOS POR COBRAR	\$ 47.411.277



Las Cuentas comerciales por cobrar – Deudores Varios de la entidad reveladas dentro de los estados financieros con corte a 31 de diciembre 2025 son:

- (2) Los deudores varios detallan la cartera por edades como se puede apreciar a continuación:
- Las cuentas por cobrar de naturaleza pública corresponden a compensación del Registro Único Empresarial y Social (01/12/2025 a 31/12/2025), cuentas por cobrar a Entidades prestadoras de Salud EPS (SANITAS EPS) por incapacidades de empleados, reintegro de convenio Zasca (NOMINA y PRESTACIONES SOCIALES) y ascienden a \$7.019.775, su clasificación por edad se encuentra entre 0 a 360 días.

ANALISIS DE CARTERA POR EDADES CON CORTE A 31 DICIEMBRE 2025 (138095)	
CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	
CUENTAS POR COBRAR RECURSOS PUBLICOS	
CUENTA 138095101 OTROS CXC SERVICIO PB CTE	
CLASIFICACION	TOTAL
0- 30 Días	2.267.206
31- 60 Días	2.155.220
61 - 90 Días	404.777
91-180 Días	1.113.724
181-270 Días	978.720
271 - 360 Días	100.128
Más de 360 Días	-
TOTAL CUENTA 138095101 OTROS CXC SERVICIO PB CTE (1)	7.019.775

- (1) Se relacionan las cuentas por cobrar públicas a 31 de diciembre:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

ANALISIS DE CARTERA POR EDADES A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (138095101)					
CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA					
CUENTAS POR COBRAR RECURSOS PUBLICOS					
CUENTA 138095101 OTROS CXC SERVICIO PB CTE					
CLASIF.	TOTAL	IDENTIFICACION	TERCERO	FECHA	VALOR
0- 30 Días	\$ 2.267.206	860.025.614	CONFEDERACION COLOMBIANA DE CAMARAS DE COMERCIO CONFECAMARAS	15 de diciembre de 2025	\$ 596.700,00
				31 de diciembre de 2025	\$ 72.400,00
		800.251.440	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	31 de diciembre de 2025	\$ 331.618,00
		891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	31 de diciembre de 2025	\$ 95.057,00
				31 de diciembre de 2025	\$ 90.231,00
				31 de diciembre de 2025	\$ 539.600,00
				31 de diciembre de 2025	\$ 541.600,00
		31- 60 Días	\$ 2.155.220,00	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA
30 de noviembre de 2025	\$ 248.604,00				
860.025.614	CONFEDERACION COLOMBIANA DE CAMARAS DE COMERCIO CONFECAMARAS			30 de noviembre de 2025	\$ 88.000,00
				15 de noviembre de 2025	\$ 807.900,00
800.251.440	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.			30 de noviembre de 2025	\$ 859.243,00
61 - 90 Días	\$ 404.777,00	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	31 de octubre de 2025	\$ 151.473,00
				31 de octubre de 2025	\$ 253.304,00
91-180 Días	\$1.113.724,00	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	30 de septiembre de 2025	\$ 151.593,00
				30 de septiembre de 2025	\$ 220.839,00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

				31 de agosto de 2025	\$ 151.473,00
				31 de agosto de 2025	\$ 219.173,00
				31 de julio de 2025	\$ 151.473,00
				31 de julio de 2025	\$ 219.173,00
181 - 270 Días	\$ 978.720,00	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	30 de junio de 2025	\$ 239.376,00
				30 de junio de 2025	\$ 151.473,00
				31 de mayo de 2025	\$ 219.173,00
				31 de mayo de 2025	\$ 151.473,00
				30 de abril de 2025	\$ 65.752,00
				30 de abril de 2025	\$ 151.473,00
271 - 360 Días	\$ 100.128	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	31 de marzo de 2025	\$ 83.773,00
				28 de febrero de 2025	\$ 16.355,00
TOTAL CUENTA 138095101 OTROS CXC SERVICIO PB CTE					7.019.775,00

- Las cuentas por cobrar de naturaleza privada corresponden prestamos de recursos privados para cubrir gastos de nómina personal convenio Zasca, registro de ajuste saldo a 31 de diciembre de convenio zasca por no disponibilidad de recursos para el pago de las cuentas causadas y pendiente de pago, dicho ajuste se reclasificará en el mes de Enero 2026 para continuar el manejo del convenio con el giro de los recursos por parte de INNPULSA y las cuentas del POT de Paipa que desde diciembre de 2024 se iniciaron a castigar y durante 4 años más se realizara el mismo procedimiento hasta dejarlas en cero.

ANALISIS DE CARTERA POR EDADES CON CORTE A 31 DICIEMBRE 2025 (138095)	
CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	
CUENTAS POR COBRAR RECURSOS PRIVADOS	
CUENTA 138095201 OTROS CXC SERVICIO PV CTE	
CLASIFICACION	VALOR
0 - 30 Días	416.683.287
Mas de 360 días	15.422.754
TOTAL CUENTA 138095201 OTROS CXC SERVICIO PV CTE (2)	432.106.041
TOTAL DEUDORES VARIOS	439.125.816

(2) Relación de cuentas por cobrar privadas por tercero con corte a 31 diciembre 2025:

ANALISIS DE CARTERA POR EDADES A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (138095201)					
CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA					
CUENTAS POR COBRAR RECURSOS PRIVADOS					
CUENTA 138095201 OTROS CXC SERVICIO PV CTE					
CLASIF.	VALOR	IDENTIFICACION	TERCERO	FECHA	VALOR
0 - 30 Días	\$ 416.683.287	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	15 de diciembre de 2025	1.500.000
				15 de diciembre de 2025	729.788
				29 de diciembre de 2025	2.100.000
		891.801.240	MUNICIPIO DE PAIPA	31 de diciembre de 2025	26.691.037
		830.054.060	FIDEICOMISO SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDUCOLDEX	31 de diciembre de 2025	385.662.462
Mas de 360 días	\$ 15.422.754	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	18 de julio de 2019	14.353.334
		891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	6 de marzo de 2018	1.069.420
TOTAL CUENTA 138095201 OTROS CXC SERVICIO PV CTE					432.106.041

8. Propiedad Planta y Equipo.

La entidad posee como activos no financieros terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipos de oficina, equipos de comunicación y computación y vehículos; a continuación, se presenta el detalle comparado con corte a diciembre 2025:

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
TERRENOS	\$ 10.551.104.125	\$ 10.551.104.125	\$ 0	0,0%
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	\$ 6.679.320.031	\$ 6.539.437.546	\$ 139.882.485	2,14%
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 75.400.910	\$ 94.359.857	-\$ 18.958.947	-20,09%
EQUIPO DE OFICINA	\$ 837.529.760	\$ 801.425.660	\$ 36.104.100	4,50%

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

EQUIPO COMPUTAC.Y COMUNICAC	\$ 258.255.166	\$ 221.832.277	\$ 36.422.889	16,42%
VEHICULOS	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	\$ 0	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA	-\$ 1.457.977.226	-\$ 1.272.652.805	-\$ 185.324.421	14,56%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 16.945.132.766	\$ 16.937.006.660	\$ 8.126.106	0,05%

El rubro de propiedad, planta y equipo presenta una leve variación respecto al corte del año anterior del 0,05%, debido principalmente al aumento en los rubros de Construcciones y Edificaciones, Maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, Equipos, Equipo de Computación y Comunicaciones por arreglos locativos de infraestructura y compra de equipos de acuerdo al plan de inversión aprobado por la junta directiva para el año 2025, además del efecto de la depreciación acumulada y causada en el año y la dada de baja de activos fijos – maquinaria y equipo.

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA PRESUPUESTO PLAN INVERSION 2025 RECURSOS PÚBLICOS						
RUBRO	NOMBRE	No ACTA	VR APROBADO SG ACTA	EJECUTADO	SALDO	
1516101	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PB	ACTA 943 No 29-08-2025	\$ 169.623.790	\$ 139.882.485	\$ 29.741.305	
1520101	MAQUINARIA Y EQUIPO PB	PTO EXCED INV	\$ 5.084.000	\$ 5.084.000	\$ 0	
1524051	MUEBLES Y ENSERES PB		ACTA No 939 26-05-2025	\$ 24.910.300	\$ 24.708.300	\$ 202.000
1524101	EQUIPOS PB		\$ 13.400.000	\$ 12.656.821	\$ 743.179	
1528051	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIONES PB		\$ 51.250.000	\$ 48.225.639	\$ 3.024.361	

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA PRESUPUESTO PLAN INVERSION 2025 RECURSOS PÚBLICOS					
RUBRO		No ACTA	VR APROBADO SG ACTA	EJECUTADO	SALDO
1516101	* CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PB	ACTA 943 No 29-08-2025	\$ 169.623.790	\$ 139.882.485	\$ 29.741.305
1520101	* MAQUINARIA Y EQUIPO PB	ACTA No 939 26-05-2025	\$ 5.084.000	\$ 5.084.000	\$ 0
1524051	* MUEBLES Y ENSERES PB		\$ 24.910.300	\$ 24.708.300	\$ 202.000

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

1524101	* EQUIPOS PB		\$ 13.400.000	\$ 12.656.821	\$ 743.179
1528051	* EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIONES PB		\$ 51.250.000	\$ 48.225.639	\$ 3.024.361
1635051	* LICENCIAS PB		\$ 17.550.000	\$ 15.285.000	\$ 2.265.000

El registro y reconocimiento de todos los activos fijos adquiridos con recursos públicos y su destinación se está realizando de acuerdo a los procedimientos y políticas contables, y su uso solo puede ser para el desarrollo de las funciones encomendadas a la cámara, detalle por fondos:

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
DE ORIGEN PUBLICO				
TERRENOS URBANOS ADQ. RECURSOS PB	\$ 10.551.104.125	\$ 10.551.104.125	\$ 0	0%
OFICINAS PB ADQ. RECURSOS PB	\$ 6.679.320.031	\$ 6.539.437.546	\$ 139.882.485	2%
MAQ. Y EQUIPO ADQ. RECURSOS PB	\$ 51.130.910	\$ 51.130.910	\$ 0	0%
MUEBLES Y ENSERES ADQ. RECURSOS PB	\$ 282.394.410	\$ 253.883.039	\$ 28.511.371	11%
EQUIPOS ADQ. RECURSOS PB	\$ 307.864.367	\$ 297.849.844	\$ 10.014.523	3%
EQUIPOS ADQ. RECURSOS PBS	\$ 7.550.560	\$ 7.550.560	\$ 0	0%
EQUIPO DE PROC. ADQ. RECURSOS PB	\$ 239.886.308	\$ 203.463.419	\$ 36.422.889	18%
EQUIPO DE TELECOM. ADQ. RECURSOS PB	\$ 13.885.156	\$ 13.885.156	\$ 0	0%
BICICLETAS PB ADQ. RECURSO PB	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	\$ 0	0%
DEPRECIACION ACUMULADA PB	-\$ 1.231.706.631	-\$ 1.041.737.786	-\$ 189.968.845	18%
DE ORIGEN PRIVADO				
OFICINA PV TV 19 23 141	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
MAQUINARIA Y EQUIPO PRIVADO	\$ 24.270.000	\$ 43.228.947	-\$ 18.958.947	-44%
MUEBLES Y ENSERES PRIVADO	\$ 187.770.726	\$ 190.192.520	-\$ 2.421.794	-1%
EQUIPOS PRIVADOS	\$ 46.150.601	\$ 46.150.601	\$ 0	0%
EQUIPOS PRIVADOS	\$ 5.799.096	\$ 5.799.096	\$ 0	0%
EQUIPO DE PROCESAMIENTO PRIVADO	\$ 4.483.702	\$ 4.483.702	\$ 0	0%
DEPRECIACION ACUMULADA PV	-\$ 226.270.595	-\$ 230.915.019	\$ 4.644.424	-2%

- Terrenos: el terreno público está representado por el predio donde está construida la sede principal de la Cámara de Comercio.
- Construcciones y Edificaciones: Comprende el valor de la propiedad o planta física de la entidad de origen público y destinadas para el desarrollo de las funciones encargadas por el gobierno nacional. Dentro del plan de inversión aprobado por la junta directiva se ejecutó la adecuación del Coworking ubicado en el tercer piso del centro de eventos con recursos públicos de la entidad en pro de los

empresarios y comerciantes de la jurisdicción.

- Maquinaria y Equipo está representado por los activos movibles.
- Equipo de Oficina: Comprende la adquisición de equipos necesarios para la Cámara de Comercio y el desarrollo de sus funciones.
- Equipo de comunicación y computación y Telecomunicaciones: Comprende la adquisición equipos de cómputo y telecomunicaciones para mejorar la infraestructura tecnológica de la Cámara de Comercio.
- Equipo de transporte: Dentro de los activos fijos de la entidad se tiene dentro de este rubro una bicicleta comprada para el desarrollo de las funciones de mensajería de la entidad.
- Depreciaciones: se utiliza el método de línea recta mediante el cual se reconoce el desgaste y pérdida de valor que sufre un bien o un activo por el uso que se haga de él con el paso del tiempo.

El siguiente es el detalle de la Propiedad Planta y Equipo con corte a diciembre 2025:

	Terrenos	Construc. en curso	Construc. y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipo de Oficina	Equipos de Computo	Vehiculos	Total
PUBLICO								
31/12/2024	10.551.104.125	-	5.922.818.992	35.840.017	277.274.612	94.212.770	1.300.000	16.882.550.515
Adiciones (compras)	-	-	139.882.485	-	44.476.781	46.197.979	-	230.557.245
Revaluaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Baja de activos	-	-	-	-	5.950.887	9.775.090	-	15.725.977
Depreciación	-	-	114.804.207	3.747.760	52.569.646	34.423.208	150.000	205.694.822
Baja de depreciación	-	-	-	-	5.950.887	9.775.090	-	15.725.977
31/12/2025	10.551.104.125	-	5.947.897.269	32.092.257	269.181.746	105.987.540	1.150.000	16.907.412.938
PRIVADO								
31/12/2024	-	-	-	0	54.456.145	-	-	54.456.145
Adiciones (compras)	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Baja de activos	-	-	-	18.958.947	2.421.794	-	-	21.380.741
Depreciación	-	-	-	0	16.736.317	-	-	16.736.317
Baja de depreciación	-	-	-	18.958.947	2.421.794	-	-	21.380.741
31/12/2025	-	-	-	1	37.719.828	-	-	37.719.828
Total Propiedad. Planta y Equipo	10.551.104.125	-	5.947.897.269	32.092.256	306.901.575	105.987.540	1.150.000	16.945.132.766

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

La relación detallada de las compras y/o adquisiciones de activos fijos con recursos públicos realizadas durante el año 2025, fueron registradas dentro de el rubro de propiedad planta y equipo de la entidad, los cuales fueron reconocidos dentro de la contabilidad de acuerdo a la política No 4 de Propiedad, planta y equipo adquiridos con "recursos de origen público" y que "se destinarán exclusivamente al cumplimiento de las funciones atribuidas por la ley o por el Gobierno Nacional".

El detalle de las adquisiciones se relaciona a continuación:

CUENTA	NIT	NOMBRE TERCERO	DESCRIPCION	VALOR
151610101	891855025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	PLAN DE INVERSION COWORKING	\$ 139.882.485
TOTAL 151610101				\$ 139.882.485
1524051	901051270	INDUSTRIAS CRUZ CENTRO SAS	COMPRA MOBILIARIO PARA LA ADECUACION FISICA DEL COWORKING CANTIDAD 16 SILLAS.PG FACT#IC-9974	\$ 777.883
1524051	901051270	INDUSTRIAS CRUZ CENTRO SAS	COMPRA MOBILIARIO PARA LA ADECUACION FISICA DEL COWORKING CANTIDAD 16 SILLAS.PG FACT#IC-9975	\$ 4.094.117
1524051	7214388	PEREZ CORREDOR FRANCISCO	COMPRA QUE MOBILIARIO PARA LA ADECUACION FISICA DEL COWORKING FACT#EXHD386	\$ 8.770.000
1524051	52040488	RINCON GOMEZ RUTH LILIANA	SUMINISTRO DE MOBILIARIO PARA LA ADECUACION FISICA DEL COWORKING FACT# FEV2000	\$ 5.084.000
1524051	52040488	RINCON GOMEZ RUTH LILIANA	SUMINISTRO DE MOBILIARIO PARA LA ADECUACION FISICA DEL COWORKING FACT# FEV2000	\$ 146.001
1524051	52040488	RINCON GOMEZ RUTH LILIANA	SUMINISTRO DE MOBILIARIO PARA LA ADECUACION FISICA DEL COWORKING FACT# FEV2000	\$ 6.800.000
1524051	1128225010	CELY VEGA JUAN GABRIEL	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES Y PUERTAS EN MADERA PARA ÁREAS DE ACCESO AL SEGUNDO PISO DSE1878	\$ 2.600.000
1524051	7214388	PEREZ CORREDOR FRANCISCO	COMPRA QUE MOBILIARIO PARA LA ADECUACION FISICA DEL COWORKING FACT#EXHD386	\$ 1.666.300
TOTAL 1524051				\$ 29.938.301
1524101	900197130	FS COMPUTER DE COLOMBIA SAS	SUMINISTRO DE COMPUTADOR PORTÁTIL Y ESCANER FACT#FVE9084	\$ 4.920.000
1524101	890900943	COLOMBIANA DE COMERCIO S.A.	SUMINISTRO DE TELEVISOR SMART TV 4K UHD QNED DE 65 PULGADAS, PARA LA SALA DE JUNTAS DEL COWORKING CANTIDAD 1. PG FACT# X2802550167	\$ 3.199.070
1524101	900334518	GRUPO INGENIERIA INTELIGENTE SOLUCIONES LTDA	SUMINISTRO DE MUEBLES DE PISO GABINETE RACK ELEMENTO QUE CONFORMA LA	\$ 2.905.000



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

			PLATAFORMA TECNOLÓGICA. PG FACT# GIFE-240	
1524101	900197130	FS COMPUTER DE COLOMBIA SAS	SUMINISTRO DE COMPUTADOR PORTÁTIL Y ESCANER SEGÚN ORDEN DE COMPRAVENTA DE BIENES NO. PB 07-2025 PARA CONTAR CON PLATAFORMA TECNOLÓGICA MODERNA Y ACTUALIZADA.PG FACT#FVE9084	\$ 934.800
1524101	900334518	GRUPO INGENIERIA INTELIGENTE SOLUCIONES LTDA	SUMINISTRO DE MUEBLES DE PISO GABINETE RACK ELEMENTO QUE CONFORMA LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA. FACT# GIFE-240	\$ 551.950
TOTAL 1524101				\$ 12.510.820
1528051	826001016	MELTEC DE ORIENTE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	SUMINISTRO DE SIETE (7) EQUIPOS CELULARES MARCA HONOR X7C.FACT# FCVD20158	\$ 5.246.640
1528051	826001016	MELTEC DE ORIENTE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	SUMINISTRO DE SIETE (7) EQUIPOS CELULARES MARCA HONOR X7C.FACT# FCVD20158	\$ 2.659
1528051	900153645	D Y D DINÁMICA Y DESARROLLO S.A.S	ACTUALIZACION Y CAMBIO DE CPU DE KIOSKO DEL SISTEMA DE GESTION DE TURNOS FACT#FE5804	\$ 2.618.000
1528051	900197130	FS COMPUTER DE COLOMBIA SAS	SUMINISTRO DE EQUIPOS DE ESCRITORIO CANTIDAD TRES COMPUTADOR DISEÑO GRAFICO CANTIDAD UNO MONITOR DE 24" PB 005-2025.	\$ 23.955.000
1528051	815001055	MICRONET S.A.S	SUMINISTRO DE EQUIPOS QUE COMFORMAN LA PLATAFORMA TECNOLIGA DE LA ENTIDAD CANTIDAD 5 TABLETS LENOVO Y DOS MONITORES DE 27 PULGADAS FACT#19564	\$ 200.244
1528051	815001055	MICRONET S.A.S	SUMINISTRO DE EQUIPOS QUE COMFORMAN LA PLATAFORMA TECNOLIGA DE LA ENTIDAD CANTIDAD 5 TABLETS LENOVO Y DOS MONITORES DE 27 PULGADAS FACT#19564	\$ 5.453.916
1528051	900197130	FS COMPUTER DE COLOMBIA SAS	SUMINISTRO DE COMPUTADOR PORTÁTIL Y ESCANER CON PLATAFORMA TECNOLÓGICA FACT#FVE9084	\$ 7.192.000
1528051	900197130	FS COMPUTER DE COLOMBIA SAS	SUMINISTRO DE EQUIPOS DE ESCRITORIO CANTIDAD TRES COMPUTADOR DISEÑO GRAFICO CANTIDAD UNO MONITOR DE 24" CANTIDAD UNO PB 005-2025.	\$ 2.190.700
1528051	900197130	FS COMPUTER DE COLOMBIA SAS	SUMINISTRO DE COMPUTADOR PORTÁTIL Y ESCANER CON PLATAFORMA TECNOLÓGICA FACT#FVE9084	\$ 1.366.480
TOTAL 1528051				\$ 48.225.639
TOTAL ADQUISICIONES 2025				\$ 230.557.245



A 31 de diciembre 2025, no existen restricciones sobre los activos de propiedades y equipo, y no se encontró ninguna evidencia de deterioro para este tipo de activos.

No existen elementos de propiedad planta y equipo que tengan algún compromiso de adquisición y se presenta control por parte de la Cámara sobre los activos anteriormente presentados, y con respecto, a los que actualmente están totalmente depreciados se mantienen en uso y se efectúan mantenimientos preventivos.

9. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

El siguiente es el detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
DE ORIGEN PÚBLICO				
LICENCIAS PB ADQUIRIDAS CON RECURSOS PB	\$ 78.523.080	\$ 74.953.080	\$ 3.570.000	5%
AMORTIZACION LICENCIAS PB	-\$ 70.210.998	-\$ 67.813.506	-\$ 2.397.492	4%
TOTALES	\$ 8.312.082	\$ 7.139.574	\$ 1.172.508	
DE ORIGEN PRIVADO				
LICENCIAS PRIVADAS	\$ 18.171.268	\$ 18.171.268	\$ 0	0%
AMORTIZACION LICENCIAS PV	-\$ 18.171.268	-\$ 14.787.268	-\$ 3.384.000	23%
TOTALES	\$ 0	\$ 3.384.000	-\$ 3.384.000	

Comprende los costos de adquisición de las licencias y desarrollos en que incurre la Cámara de Comercio de Duitama para la ejecución de su objeto social, se observa una disminución del -\$2.211.492 representa un 21% frente al corte de diciembre 2024.

Estas licencias antivirus Kaspersky endpoint security for business y licencia ilustrador for teams, licencia Photoshop, Hosting dedicado de la página web de la entidad. fueron adquiridas con el fin de optimizar el desarrollo de los procesos llevados a cabo por la Entidad Mercantil y dar cumplimiento a la normatividad que regula la materia.

La administración de intangibles se realiza de acuerdo con los procedimientos establecidos para tal fin por la entidad.

10. Depreciación y Amortización:

Los importes depreciables de los activos se asignan de manera sistemática durante su vida útil, el método de depreciación es en línea recta de acuerdo a la estimación de vida útil de cada activo y la depreciación es reconocida como un gasto periódicamente. Las estimaciones relacionadas con los activos fijos se revisan anualmente y solo se ajustan si hay cambios significativos.

Detalle de las depreciaciones y amortizaciones acumuladas a diciembre 2025 presenta un

incremento del 14% debido al incremento de activos fijos a depreciar durante el año:

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES				
DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	-\$ 1.457.977.226	-\$ 1.272.652.805	-\$ 185.324.421	15%
AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	-\$ 88.382.266	-\$ 82.600.774	-\$ 5.781.492	7%
TOTAL	-\$ 1.546.359.492	-\$ 1.355.253.579	-\$ 191.105.913	14%

PASIVOS

11. Obligaciones Financieras

El saldo de la cuenta de obligaciones financieras para el corte a diciembre 2025 es cero pesos (\$0), se informa ya que al realizar el proceso de comparación con el mismo periodo del 2024 tenía saldo en la cuenta.

12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La Cámara de Comercio de Duitama, reconocerá una cuenta o documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato con un tercero y como consecuencia de ello, tiene la obligación legal o implícita de pagarlo, de acuerdo con los elementos definidos en las Secciones 11 y 12 de la Niif para Pymes.

A continuación, se presentan las cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación con corte a diciembre 2025 y comparado con el mismo periodo de 2024.

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
CUENTAS CIALES. POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS	\$ 661.975.117	\$ 219.237.750	\$ 442.737.367	202%
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	\$ 11.917.000	\$ 17.426.000	-\$ 5.509.000	-32%
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 241.569.703	\$ 210.143.310	\$ 31.426.393	15%
TOTAL	\$ 915.461.820	\$ 446.807.060	\$ 468.654.760	105%

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar presentan un incremento del 105% con respecto al mismo periodo de diciembre 2024.

Los costos y gastos por pagar de la entidad con corte a diciembre 2025:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
GASTOS LEGALES	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
HONORARIOS	\$ 288.463.836	\$ 29.594.151	\$ 258.869.685	875%
SERVICIO MANTENIMIENTO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
ARRENDAMIENTOS	\$ 12.378.235	\$ 33.233.487	-\$ 20.855.252	-63%
TRANSPORTE, FLETES Y ACARREOS	\$ 3.212.500	\$ 500.000	\$ 2.712.500	543%
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 0	\$ 553.600	-\$ 553.600	-100%
SEGUROS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
GASTOS DE VIAJE	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
CHEQUES Y/O TRANSFER. PENDIENTE DE COBRO	\$ 4.827.069	\$ 4.237.300	\$ 589.769	0%
OTROS	\$ 304.965.536	\$ 109.648.388	\$ 195.317.148	178%
REEMBOLSO CAJA MENOR	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
TOTAL	\$ 613.847.176	\$ 177.766.926	\$ 436.080.250	245%
RETENCION EN LA FUENTE	\$ 17.864.000	\$ 15.203.000	\$ 2.661.000	18%
IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	\$ 694.000	\$ 65.000	\$ 629.000	0%
RETENCIÓN IMPUESTO DE IND Y CCIO	\$ 3.666.000	\$ 2.814.000	\$ 852.000	30%
RETENCION Y APORTES DE NOMINA	\$ 9.760.821	\$ 8.377.652	\$ 1.383.169	17%
ACREEDORES VARIOS	\$ 16.143.120	\$ 15.011.172	\$ 1.131.948	8%
IMPUEST. VENTAS POR PAGAR	\$ 11.917.000	\$ 17.426.000	-\$ 5.509.000	-32%
TOTAL	\$ 60.044.941	\$ 58.896.824	\$ 1.148.117	2%
SALARIOS POR PAGAR	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 138.931.392	\$ 120.988.233	\$ 17.943.159	15%
INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$ 16.416.584	\$ 14.137.377	\$ 2.279.207	16%
PRIMA DE SERVICIOS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
VACACIONES CONSOLIDADAS	\$ 43.560.053	\$ 38.543.447	\$ 5.016.606	13%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	\$ 42.661.674	\$ 36.474.253	\$ 6.187.421	17%
TOTAL	\$ 241.569.703	\$ 210.143.310	\$ 31.426.393	15%
TOTAL	\$ 915.461.820	\$ 446.807.060	\$ 468.654.760	105%

El detalle de los Costos y Gastos por pagar se presenta a continuación:

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar: Los Costos y gastos por pagar totales; es decir tanto públicos como privados corresponden a pasivos por la operación normal de la Entidad y cuentas por pagar en desarrollo de las alianzas estratégicas en la ejecución de convenios; tales como gastos legales, honorarios, arrendamientos, mantenimientos, servicios públicos, seguros y otros costos y gastos por pagar, con un saldo de \$613.847.176, los cuales aumentaron en un 202% con respecto al corte de diciembre 2024, de los cuales \$294.032.942 son de costos y gastos por pagar de origen público y \$319.814.234 de origen privado. El incremento de este ítem para el año 2025, obedece a las cuentas que a 31 de diciembre quedaron pendientes de pagar para el año 2026 de ejecución del plan de inversión (público) y las cuentas por honorarios de contratistas del convenio Zasca 078 2023 y convenio MP 025 de 2025 ya que no se recibieron los desembolsos correspondientes por parte de INNPULSA y el municipio de Paipa, a la fecha de la presentación de los estados financieros ya se han cancelado el 100% del total de las cuentas pendientes de cancelar ya que en el mes de Enero de 2026 se recibieron los dineros pendientes de las dos entidades mencionadas.

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
GASTOS LEGALES	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
HONORARIOS	\$ 288.463.836	\$ 29.594.151	\$ 258.869.685	875%
SERVICIO MANTENIMIENTO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
ARRENDAMIENTOS	\$ 12.378.235	\$ 33.233.487	-\$ 20.855.252	-63%
TRANSPORTE, FLETES Y ACARREOS	\$ 3.212.500	\$ 500.000	\$ 2.712.500	543%
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 0	\$ 553.600	-\$ 553.600	-100%
SEGUROS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
GASTOS DE VIAJE	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
CHEQUES Y/O TRANSF. PENDIENTE DE COBRO	\$ 4.827.069	\$ 4.237.300	\$ 589.769	0%
OTROS	\$ 304.965.536	\$ 109.648.388	\$ 195.317.148	178%
REEMBOLSO CAJA MENOR	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
TOTAL	\$ 613.847.176	\$ 177.766.926	\$ 436.080.250	245%

Las cuentas por pagar de origen público y privado de acuerdo a las políticas contables de la entidad se clasifican de acuerdo a la edad:

ANALISIS CUENTAS POR PAGAR POR EDADES A 31 DE DICIEMBRE 2025			
CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA			
CUENTAS POR PAGAR RECURSOS PUBLICOS			
CLASIF. POR EDADES	CUENTA CONTABLE	VALOR	
0 - 30 DIAS	2335251 HONORARIOS - PB	\$	24.943.756
	TOTALES	\$	24.943.756

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

0-30 DIAS	2335401 ARRENDAMIENTOS PB	\$	3.021.115
		TOTALES	\$ 3.021.115
0-30 DIAS	2335451 TRANS, FLETES, ACARREOS PB	\$	2.412.500
		TOTALES	\$ 2.412.500
0-30 DIAS	2335901 - CHEQUES Y/O TRANSF PND DE COBRO PB	\$	2.600.369
271- 360 DIAS		\$	58.000
		TOTALES	\$ 2.658.369
MAS DE 360 DIAS	23359012 DEV. DE DINERO PTE DE COBRO (RUES) PB	\$	2.168.700
		TOTALES	\$ 2.168.700
0 - 30 DIAS	2335951 OTROS PB	\$	251.368.881
31-60 DIAS	2335951 OTROS PB	\$	7.459.621
		TOTALES	\$ 258.828.502
TOTAL CUENTAS POR PAGAR RECURSOS PUBLICOS (1)		\$	294.032.942

(1) Relación de cuentas por pagar detallada por edades, cuenta contable y tercero a 31 diciembre 2025:

RELACION DE CUENTAS POR PAGAR CLASIFICADA POR EDADES Y CUENTAS CONTABLES A 31 DE DICIEMBRE 2025					
CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA					
CUENTAS POR PAGAR RECURSOS PUBLICOS					
EDADES	VALOR	CUENTA CONTABLE	IDENTIFICACION	TERCERO	VALOR
0 - 30 DIAS	\$ 24.943.756	2335251 HONORARIOS - PB	46.373.946	PEREZ PEREZ ELIANA LICET	5.392.106
			6.772.586	HERNANDEZ GAMA WILLIAM JAVIER	1.080.000
			7.221.396	SOLANO AGUDELO ADOLFO	1.200.000
			7.221.396	BENAVIDES CICEROS CARLOS JULIO	8.155.027
					4.872.173
			74.375.652	CASTRO MONTAÑEZ RIGOBERTO	4.244.450



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

\$ 24.943.756		TOTAL CUENTA 2335251 HONORARIOS PB			
0-30 DIAS	\$ 3.021.115	2335401 ARRENDAMIE NTOS PB	23.853.809	AYALA DE BARRERA MARIA ELSA	889.912
					1.297.443
			79.567.827	BAEZ PEREZ RAMON ALBERTO	833.760
\$ 3.021.115		TOTAL CUENTA 2335401 ARRENDAMIENTOS PB			
0-30 DIAS	\$ 2.412.500	2335451 TRANS, FLETES,ACARR EOS PB	4.114.500	CARREÑO MORA JAIRO HUMBERTO	2.412.500
\$ 2.412.500		TOTAL CUENTA 2335501 TRANSPORTE, FLETES, ACARREOS PB			
0-30 DIAS	\$2.600.369	2335901 - CHEQUES Y/O TRANSF PND DE COBRO PB	91.135.573	ACUÑA CACERES ROBERTO	2.600.369
271- 360 DIAS	\$ 58.000		901.632.489	ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA ALTOS DE SANTA ANA	58.000
\$ 2.658.369		TOTAL CUENTA 2335901 CHEQUES Y/O TRANSFERENCIAS PENDIENTES DE COBRO			
MAS DE 360 DIAS	\$2.168.700	23359012 DEVOLUCIONE S DE DINERO PENDIENTE DE COBRO (RUES) PB	1.057.583.171	CUCUNUBA SOLEDAD LUIS EDUARDO	18.000
			23.913.076	NOHORA ALBA FUENTES MEJIA	12.900
			40.024.766	ALVARADO NUÑEZ HAIDE GLORID	12.900
			4.104.324	AVENDANO GONZALEZ JOSE ARCENIO	3.200
			46.660.443	CORONADO ACUÑA GLADIS	91.700
			63.295.006	ROMERO OLAYA YOLANDA	48.000
			826.003.108	SOCIEDAD DE MINAS LOS SAUCES LTDA	60.200

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

			900.272.169	ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO	481.000
			900.499.364	TREBOL INGENIERIA SAS - EN LIQUIDACION	14.400
			900.729.138	ASOCIACION DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE QUEBRADA HONDA	53.000
			900.915.995	ASOCIACION COLEGIO DE JUECES Y FISCALES DE CASANAR	226.300
			901.015.536	HOOCRE S.A.S	43.000
			901.021.796	RODRICA INGENIERIA SAS	53.000
			901.258.243	SOLUCIONES HIDRAULICAS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE S.A	6.100
			901.624.652	INVERSIONES OSCAR SUAREZ ORTEGON S.A.S	115.000
			900.653.666	SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	930.000
			\$ 4.827.069		
0 - 30 DIAS	\$ 251.368.881	2335951 OTROS PB	1.019.017.032	MARTINEZ LEON MARISOL	179.999
					320.000
			1.049.602.720	MORENO CABALLERO WILSON GERARDO	1.501.950
			1.055.273.245	TORRES RINCON AHIDY OMAIRA	10.670.000
			1.128.225.010	CELY VEGA JUAN GABRIEL	6.582.850

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

				320.000
		23.553.425	GARCIA DE CORREA ISABEL	4.872.000
		23.556.661	SILVA TORRES EDELMIRA DEL CARMEN	399.600
		46.670.871	SOLANO BECERRA LIGIA ESTHER	1.602.315
				218.497
				12.481.806
				13.788.882
		46.672.613	BONZA TORRES LIGIA YADIRA	3.719.313
		52.040.488	RINCON GOMEZ RUTH LILIANA	11.736.833
		7.214.388	PEREZ CORREDOR FRANCISCO	10.181.970
		7.229.931	PEDRAZA LUIS HERNANDO HERNANDO	1.411.236
		74.372.267	REYES VELANDIA VICTOR RAUL	1.786.000
		74.373.107	MANRIQUE PINTO JAVIER ELIAS	3.168.000
		74.381.023	SOLEDAD SIZA NELSON YAMIT	600.000
		79.127.950	NIETO GARCIA JAIRO	22.023.540
				3.932.775
		79.618.624	RINCON MARTINEZ LUIS ROBERTO	1.942.199
		800.088.202	SAN LUIS DISTRIBUIDORA DE VIDRIO LTDA	6.396.449
				2.827.440
		800.185.215	SEGURIDAD TREBOL LTDA.	13.272.319



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

			2.270.008
	80.160.535	NIETO GARCIA WILLIAM JAVIER	2.670.525
	815.001.055	MICRONET S.A.S	1.272.180
	826.002.017	CORPORACION VOZ MINERA DE COLOMBIA	700.000
	826.002.538	ASOCIACION COMUNICACIONES DEL NORTE	495.000
	830.510.708	MATRIX SOFTWARE LTDA	3.309.810
			1.451.875
			2.295.124
	860.014.923	CARACOL PRIMERA CADENA RADIAL COLOMBIANA S.A.	1.700.000
	890.903.910	RADIO CADENA NACIONAL S.A. RCN	1.520.000
	900.334.518	GRUPO INGENIERIA INTELIGENTE SOLUCIONES LTDA	1.509.950
			240.430
	900.813.668	AMERICANA DE TECNOLOGIA Y COMUNICACIONES SAS	2.863.500
	900.822.162	NEW INFORMATIC OPEN S.A.S	1.952.101
			9.800.000
	900.957.961	INDUSTRIAS METALICAS FABRIMET SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFI	5.142.017
			506.891
	901.051.270	INDUSTRIAS CRUZ CENTRO SAS	4.753.271
	901.170.145	CONFIA SOLUCIONES DOMESTICAS Y	1.241.551



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

				CORPORATIVAS SOCIEDAD POR ACC	1.112.367
			901.282.548	GABO REPARA S.A.S	8.975.992
					3.851.403
			901.285.758	GRUPO BRABANTE SAS	10.715.850
			901.545.281	ESPITIA, ESPITIA, LOPEZ CONSTRUCCIONES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	45.083.063
31-60 DIAS	\$ 7.459.621	2335951 OTROS PB	14.735.244	VELASQUEZ SILVESTRE HILDEM ELICEO	5.519.789
					1.939.832
	\$ 258.828.502	TOTAL CUENTA 2335951 OTROS PB			
	\$ 294.032.942	TOTAL CUENTAS POR PAGAR PB A 31-12-2025			

El siguiente cuadro relaciona las cuentas por pagar privadas en forma resumida por edades y cuenta contable:

ANALISIS CUENTAS POR PAGAR POR EDADES A 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA			
<u>CUENTAS POR PAGAR RECURSOS PRIVADOS</u>			
CLASIF. POR EIDADES	CUENTA CONTABLE		VALOR
0 - 30 DIAS	2335252 HONORARIOS - PV		\$ 245.074.544
31- 60 DIAS			\$ 18.445.536
		TOTALES	\$ 263.520.080
0 - 30 DIAS	2335402 - ARRENDAMIENTOS PV		\$ 7.578.210
31- 60 DIAS			\$ 1.778.910
		TOTALES	\$ 9.357.120
0 - 30 DIAS	2335452 TRANSP FLETES, ACARREROS		\$ 800.000



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

		TOTALES	\$	800.000
0 - 30 DIAS	2335952 OTROS PV		\$	30.420.606
31- 60 DIAS			\$	13.119.079
61 - 90 DIAS			\$	404.777
91-180 DIAS			\$	1.113.724
181-270 DIAS			\$	978.720
271-360 DIAS			\$	100.128
		TOTALES	\$	46.137.034
TOTALES CUENTAS POR PAGAR RECURSOS PRIVADOS (2)			\$	319.814.234

(2) El siguiente cuadro relaciona en detalle por edad y tercero las cuentas por pagar al cierre del año 2025:

RELACION DE CUENTAS POR PAGAR CLASIFICADA POR EDADES Y CUENTAS CONTABLES A 31 DE DICIEMBRE DE 2025					
CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA					
CUENTAS POR PAGAR RECURSOS PRIVADOS					
EDADES	VALOR	CUENTA CONTABLE	IDENTIFICACION	TERCERO	VALOR
0 - 30 DIAS	245.074.544	2335252 HONORARIOS - PV	1.049.633.616	BLANCO MORA SLENDY KATHERINE	6.290.180
			1.053.607.912	CUESTA LOPEZ ZULMA LORENA	10.226.502
			1.053.608.520	CUESTA LOPEZ MARYSOL	4.443.239
			1.053.612.693	SUAREZ BAYONA SANTIAGO	6.474.448
			46.387.503	ROJAS ROJAS VILMA ROCIO	6.474.449
			46.458.425	GROSSO CEPEDA NATHALY LORENA	5.101.438
			46.682.599	GUTIERREZ FONSECA ANA YOLIMA	495.000
			74.369.815	AMEZQUITA GOMEZ EZEQUIEL	6.621.792
			74.378.253	PACHECO JAIME ARMANDO ALONSO	6.599.496
			891.800.330	UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y	192.348.000



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

				TECNOLOGICA DE COLOMBIA	
31-60 DIAS	18.445.536	2335252 HONORARIOS - PV	46.373.946	PEREZ PEREZ ELIANA LICET	5.224.248
			74.369.815	AMEZQUITA GOMEZ EZEQUIEL	6.621.792
			74.378.253	PACHECO JAIME ARMANDO ALONSO	6.599.496
\$ 263.520.080		TOTAL CUENTA 2335252 HONORARIOS PV			
0-30 DIAS	7.578.210	2335402 - ARRENDAMIENTOS PV	826.000.824	EVENTOS 1A RECREACION Y TURISMO SAS	2.518.210
			891.800.238	CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA	5.060.000
31- 60 DIAS	1.778.910	2335402 - ARRENDAMIENTOS PV	900.074.306	CORPORACION FONDO MIXTO DE PROMOCION Y DESARROLLO TURISMO	654.500
			900.377.177	ADMINISTRADORA ZUHE S.A.S.	1.124.410
\$ 9.357.120		TOTAL CUENTA 233540 ARRENDAMIENTOS PV			
0 - 30 DIAS	800.000	2335452 TRANSP FLETES, ACARREROS	891.800.044	COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES RAPIDO CHICAMOCHA	800.000
\$ 800.000		TOTAL CUENTA 233550 TRANSP, FLETES, ACARREOS PV			
0 - 30 DIAS	30.420.606	2335952 OTROS PV	23.323.473	CHIQUELLO RINCON MYRIAM LUCIA	275.000
			46.453.671	FLECHAS AMEZQUITA DIANA MARCELA	1.961.290
			46.668.375	MARTINEZ JOYA CLAUDIA PILAR	658.125
			46.672.613	BONZA TORRES LIGIA YADIRA	971.100
					971.100
			53.088.568	CEPEDA CORREDOR ALEXANDRA YOLIMA	1.185.019
					1.603.804
			6.771.556	ARSENIO SILVA NUMPAQUE	960.000
7.229.931	PEDRAZA LUIS HERNANDO HERNANDO	1.524.600			

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

			74.083.667	CARDENAS SANABRIA DARWIN LEONARDO	7.800.000
			74.381.023	SOLEDAD SIZA NELSON YAMIT	495.000
			800.256.627	TARAZONA HERMANOS LTDA.	344.000
			80.160.535	NIETO GARCIA WILLIAM JAVIER	4.303.659
			890.200.110	CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA	221.593
			890.500.726	COLGAS S.A ESP	5.000.000 40
			900.340.517	ANCLA Y HERNA INVERSIONES SAS	150.000
			891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	539.600 541.600 95.057 90.231 729.788
31- 60 DIAS	13.119.079	2335952 OTROS PV	23.855.465	LEGUIZAMO DIAZ NELSY	579.000
			40.042.964	GONZALEZ RODRIGUEZ ELSA PATRICIA	614.400
			4.192.150	CORREDOR NIÑO CESAR FERNANDO	2.000.000
			46.670.871	SOLANO BECERRA LIGIA ESTHER	1.942.200
			46.672.613	BONZA TORRES LIGIA YADIRA	291.330 3.097.809
			74.322.325	CORONADO ALVARADO JAVIER DE JESUS	500.000
			900.813.668	AMERICANA DE TECNOLOGIA Y	632.500

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

				COMUNICACIONES SAS	2.415.966
			901.451.766	DISCOVERY EARTH PROMOTORA DE VIAJES Y TURISMO S.A.S	645.797
			891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	151.473
					248.604
61 - 90 DIAS	404.777	2335952 OTROS PV	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	253.304
					151.473
91-180 DIAS	1.113.724	2335952 OTROS PV	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	151.593
					220.839
					151.473
					219.173
					151.473
					219.173
181-270 DIAS	978.720	2335952 OTROS PV	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	151.473
					239.376
					151.473
					219.173
					151.473
					65.752
271-360 DIAS	100.128	2335952 OTROS PV	891.855.025	CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA	83.773
					16.355
	\$ 46.137.034	TOTAL CUENTA 2335952 OTROS PV			
	\$ 319.814.234	TOTAL CUENTAS POR PAGAR PV A 31-12-2025			

Adicionalmente dentro de estas cuentas se clasifican las cuentas por pagar por retención en la fuente, IVA retenido, retención de industria y comercio, aportes de nómina, acreedores varios (Beneficiarios Ley 1429 de 2010, Beneficiarios de la ley 1780 de 2016; Acreedores varios que representa los valores pendientes de devolución dinero que no ha sido solicitada por los respectivos comerciantes, trámite que es indispensable para el pago, se realizó consulta a Confecámaras para determinar la viabilidad del castigo de ese rubro, el cual no puede ser afectado ya que son recursos públicos recaudados y solo puede desaparecer de los estados financieros con la devolución del dinero, e IVA los cuales al corte del primer semestre 2025 ascienden a \$55.137.134.

Para el año 2025, la variación de este rubro se disminuyó en 8%, con respecto a diciembre 2024.

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
ACREEDORES VARIOS				
Reintegros por pagar Ley 1429 PB	\$ 8.705.550	\$ 8.705.550	\$ 0	0%
Fondo Pensión/Cesantías empleado 4% PB	\$ 7.201.520	\$ 6.069.572	\$ 1.131.948	19%
Reintegro por pagar Ley 1780 de 2016	\$ 236.050	\$ 236.050	\$ 0	0%
ACREEDORES VARIOS	\$ 16.143.120	\$ 15.011.172	\$ 1.131.948	8%

13. Impuestos, gravámenes y tasas

Para el cierre del año 2025, se registran los pasivos por impuestos por IVA, Retención en la fuente e ICA pendientes de pago en el mes de enero 2026.

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
RETENCION EN LA FUENTE	\$ 17.864.000	\$ 15.203.000	\$ 2.661.000	18%
IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	\$ 694.000	\$ 65.000	\$ 629.000	0%
RETENCIÓN IMPUESTO DE IND Y CCIO	\$ 3.666.000	\$ 2.814.000	\$ 852.000	30%
RETENCION Y APORTES DE NOMINA	\$ 9.760.821	\$ 8.377.652	\$ 1.383.169	17%
ACREEDORES VARIOS	\$ 16.143.120	\$ 15.011.172	\$ 1.131.948	8%
IMPUEST. VENTAS POR PAGAR	\$ 11.917.000	\$ 17.426.000	-\$ 5.509.000	-32%
TOTAL	\$ 60.044.941	\$ 58.896.824	\$ 1.148.117	2%

14. Beneficios a los empleados

El pasivo de beneficios a empleados, registra los valores causados por salarios y prestaciones sociales provisionadas mes a mes a los funcionarios de la entidad, los cuales son cancelados en el momento de la liquidación parcial, según la ley o en la liquidación definitiva del contrato laboral:

Beneficios a los empleados corresponden a:

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS				
SALARIOS POR PAGAR	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 138.931.392	\$ 120.988.233	\$ 17.943.159	15%
INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$ 16.416.584	\$ 14.137.377	\$ 2.279.207	16%
PRIMA DE SERVICIOS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
VACACIONES CONSOLIDADAS	\$ 43.560.053	\$ 38.543.447	\$ 5.016.606	13%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	\$ 42.661.674	\$ 36.474.253	\$ 6.187.421	17%
TOTAL	\$ 241.569.703	\$ 210.143.310	\$ 31.426.393	15%

- **Salarios por pagar**

A 31 de diciembre del año 2025, la entidad cameral cancelo el valor correspondiente a Salarios del mismo mes a todos los funcionarios de la entidad, cumpliendo con los lineamientos de ley laboral.

- **Cesantías Consolidadas**

El pasivo reconocido en el Estado de Situación Financiera como Corriente hace referencia a todos los funcionarios regidos bajo la Ley 50/1990 y posteriores, que para el cierre del ejercicio del año 2025 asciende a la suma de \$138.931.392, dicho valor se consignará en el fondo de cesantías respectivo en el mes de febrero 2026.

- **Intereses a las cesantías**

Se generan a una tasa del 12% anual, o proporcionalmente cuando el tiempo sea menor a un año, como se establece en el artículo 99 de la ley 50 de 1990; dentro de este beneficio legal para los empleados se observa al cierre del año 2025 se ha acumulado un pasivo por valor de \$16.416.584, los cuales se cancelarán en el mes de enero del 2026.

- **Prima de Servicios**

A 31 de diciembre del año 2025, la entidad cameral cancelo el valor correspondiente a primas tanto de junio de diciembre del año 2025 a todos los funcionarios de la entidad, cumpliendo con los lineamientos de ley laboral.

- **Vacaciones**

Las vacaciones están reguladas en el artículo 186 del código sustantivo del trabajo, en este ítem de las prestaciones sociales legales al cierre del año 2024 presenta un valor de \$46.560.053, dicho rubro se encuentra causado dentro del año y al cierre están en proceso de disfrute por los funcionarios.

15. Provisiones – Contingencias:

La entidad en el año 2024 afecto la provisión contable registrada dentro de los estados financieros con el fallo de primera instancia emitido por el Juzgado Segundo Administrativo de Duitama radicado con el No 15238-33 33-002-2019 00111-00, por lo cual no presenta saldo al cierre de este ejercicio, afectándolo al 100%.

Relacionamos los procesos abiertos de la entidad a la fecha del cierre:

ESTADO PROCESOS JURIDICOS

- **Proceso jurídico de controversias**

DEMANDANTE: CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA

DEMANDADO: MUNICIPIO DE PAIPA

Proceso jurídico de controversias contractuales No. 2021-00166

RADICADO: 15238333300120210016600

JUZGADO 01 ADMINISTRATIVO ORAL DE DUITAMA

ESTADO A: ESTADO A: 31 diciembre del 2025, Se comunica auto decide recurso reposición de fecha 14/11/2025 enviado a MUNICIPIO DE PAIPA, CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA. Es necesario precisar que la entidad realice el pago de la sentencia condenatoria en segunda instancia por valor indexado de \$258.471.518,02 el 29 de noviembre de 2024, al cierre del año 2025 se está a la espera de fijación valor de las costas.

PENDIENTE.

- **Proceso de responsabilidad fiscal:**

DEMANDANTE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

DEMANDADA: CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA

PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL NÚMERO PRF - 80153 - 2020 - 35740 -

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA BOYACA

ESTADO A: 31 diciembre 2025, mediante fallo No001 del 22 de abril del 2025 se resuelve fallar sin responsabilidad fiscal a la Camara de Comercio de Duitama y una vez surtido el grado de consulta en los términos del artículo 18 de la Ley 610 de 2000 se archive el archivo físico del expediente.

CERRADO.

- **Proceso Verbal:**

DEMANDANTE: MAURICIO PEREZ GONZALEZ

DEMANDADOS: CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA – ALMACENES PARAISO S.A.- JURIDICA CCD

PROCESO VERBAL JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL ORAL 001 DUITAMA

RADICADO: 15238405300120240072800 2024-00728

JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL ORAL 001 DUITAMA

ESTADO A: 31 diciembre del 2025 mediante auto de fecha 10 de diciembre del 2025, se fijó fecha para llevar a cabo audiencia prevista en el artículo 372 del CGP para el 16 de febrero del 2026 2:30pm.

16. Otros Pasivos No Financieros Corrientes.

La Cámara de Comercio de Duitama en cumplimiento de las normas legales y de sus funciones, realiza alianzas a través de convenios de cooperación técnica, con Entidades del Estado y Entidades Privadas, con el fin de aunar esfuerzos en busca de cumplir objetivos comunes para el desarrollo empresarial, la competitividad, la innovación, el desarrollo regional, el control social y los métodos alternativos de solución de controversias.

Es importante considerar que la entidad registra en los estados financieros, en el pasivo los recursos provenientes de convenios que se suscriben con terceros aliados y en los cuales fungimos como administrador de los mismos, como Otros Pasivos No Financieros Corrientes, por ende, estos dineros no representan un pasivo de la entidad, ya que los mismos solo se administran y ejecutan de acuerdo a las obligaciones contraídas dentro del mismo convenio, soportadas con los entregables correspondientes, teniendo en cuenta que no todos los convenios se ejecutan en la misma vigencia de suscripción.

El siguiente es el detalle de otros pasivos no financieros corrientes contraídos por la entidad:

RUBRO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. EN %
CONVENIOS PUBLICOS				
PROY INVESTIGACION UPTC-CCD VIE 02 DE 2023 PB (1)	\$ 0	\$ 6.366.000	-\$ 6.366.000	- 100%
ACUERDO DE COLABORACIÓN PB 001-2025 CCS - CCD (VIGENCIA 31-11-25 A 31-10-26) (2)	\$ 30.000.000	\$ 0	\$ 30.000.000	0%
TOTAL	\$ 30.000.000	\$ 6.366.000	\$ 23.634.000	
CONVENIOS PRIVADOS				
CONV COOP 078-2023 ZASCA FIDUCOLDEX PV (3)-(5)	\$ 0	\$ 414.447.087	-\$ 414.447.087	- 100%
CONV COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL NO. PV0032024 ENTRE CCD-CCS PV (ZASCA AGROINDUSTRIAL) (4)	\$ 94.545.363	\$ 220.605.847	-\$ 126.060.484	-57%
CONV ASOC CAS-20240012 ALCALDIA DTMA-CCD PV	\$ 0	-\$ 24.020.641	\$ 24.020.641	- 100%
CONV ASOCIACION N. MP 027 2024 ALCALDIA PAIPA-CCD PV	\$ 0	-\$ 22.607.944	\$ 22.607.944	- 100%

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

CONV ASOCIACION N. MP 025 2025 ALCALDIA PAIPA- CCD PV (6)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
CONV ASOCIACION CAS 20250011 ALCALDIA DUITAMA - CCD PV (7)	\$ 6.486	\$ 0	\$ 6.486	0%
TOTAL	\$ 94.551.849	\$ 588.424.349	-\$ 493.872.501	-84%
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	\$ 124.551.849	\$ 594.790.349	-\$ 470.238.501	-79%

(1) PROYECTO DE INVESTIGACIÓN UPTC: OBSERVATORIO TURÍSTICO - OTGUIA Y LA CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA.

TÍTULO DEL PROYECTO: El ciclismo recreativo, cómo dinamizador del potencial gastronómico en los municipios de Soatá y Sotaquirá, departamento de Boyacá.

OBJETIVO GENERAL. Aportar al fortalecimiento del potencial gastronómico de los municipios de Soatá y Sotaquirá y su aporte nutricional a los practicantes del ciclismo recreativo, en el departamento de Boyacá.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. Identificar los hábitos alimentarios de personas que practican actividad de ciclo montañismo en el Centró Oriente del Departamento de Boyacá.
2. Caracterizar el territorio y las rutas que actualmente ofertan los municipios de Soatá y Sotaquirá para la práctica del ciclo montañismo.
3. Identificar el potencial gastronómico del territorio y el aporte nutricional de acuerdo al nivel de exigencia de cada ruta caracterizada.
4. Diseñar un plan de intervención comercial que permita aprovechar las potencialidades gastronómicas y de geográficas del área de estudio.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 27/02/2023

FECHA DE FINALIZACIÓN: 26/02/2025

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: \$62.000.000

EJECUCIÓN TÉCNICA: 100%

EJECUCIÓN FINANCIERA: 100%

SALDO SIN EJECUTAR: \$0

(2) ACUERDO DE COLABORACIÓN PB 001-2025 CCS - CCD (VIGENCIA 31-11-25 A 31-10-26)

OBJETO DEL ACUERDO: Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, para poner en marcha el Plan de Acción del Cluster Ovino Caprino para los años 2025 y 2026, así como compartir la cofinanciación de la intervención de las unidades productivas, de manera equitativa entre las cámaras procurando la formalidad en el proceso productivo y en el beneficio de la carne de cordero.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 10/11/2025

FECHA DE FINALIZACIÓN: 30/10/2026

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: \$30.000.000

EJECUCIÓN TÉCNICA: 0%

EJECUCIÓN FINANCIERA: 0%

SALDO SIN EJECUTAR: \$0

(3) CONVENIO DE COOPERACIÓN No. 078-2023 celebrado entre la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX, como vocero y administradora del patrimonio autónomo INNPULSA COLOMBIA Y LA CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA-ZASCA.

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre Las Partes con el fin de poner en marcha la Estrategia de los Centros de Reindustrialización Zasca en la región identificada, que permita incrementar la productividad y competitividad en dicho territorio.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 21/12/2023

DURACIÓN: El plazo de duración es de 30 meses contados a partir de la aprobación de la póliza, previo perfeccionamiento del convenio.

VALOR TOTAL DE APORTES DE LAS PARTES: es de tres mil setecientos veintitrés millones doscientos cuarenta y seis mil ochocientos cuarenta pesos m/cte. \$3.723.246.840

EL ALIADO REGIONAL: Cámara de Comercio de Duitama aporte en efectivo y especie por valor de quinientos cincuenta y nueve millones quinientos treinta mil pesos m/cte. \$559.530.000

APORTE EN EFECTIVO \$186.288.000

APORTE EN ESPECIE \$373.242.000

EJECUCIÓN TÉCNICA (Fuente: concepto de informe -07ENE25): 78,87%

EJECUCION FINANCIERA: \$2.206.231.931

EJECUCIÓN FINANCIERA: 59% del total del Convenio.

Al cierre del año 2025, el saldo dentro de los estados financieros de este convenio presento un valor negativo de \$385.662.462, debido a la ejecución y causación de las operaciones correspondientes al

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

convenio, las cuales fueron imposible de cancelar por el no desembolso del tercer pago de INNPULSA, motivo por el que se reclasifico dicho valor en las cuentas por cobrar (NOTA 7). En el mes de enero de 2026, se recibió el desembolso por valor de \$632.743.368, permitiendo el pago de las cuentas pendientes por pagar.

CONCEPTO	RECURSOS RECIBIDOS	RECURSOS EJECUTADOS	SALDO
CONVENIO 078-2023			
AÑO 2024			
PRIMER DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL 30% APORTE INNPULSA COLOMBIA CONVENIO 078-2023	\$ 949.115.052		\$ 949.115.052
1ER DESEMBOLSO CONTRATO CCD Y UPTC EQUIVAL/ AL 20% DEL V/R DEL CONTRATO		\$ 241.157.388	\$ 707.957.664
1er DESEMBOLSO CONVENIO CCD - CCS Y PRODUCTORES ASOCIADOS PARCELA.		\$ 315.151.210	\$ 392.806.454
APORTE CONTRAPARTIDA EN EFECTIVO VIGENCIA 2024 CONVENIO 078-2023 ZASCA	\$ 100.000.000		\$ 492.806.454
GASTOS OPER. CONVENIO ZASCA 2024		\$ 78.359.367	\$ 414.447.087
AÑO 2025			
SEGUNDO DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL 20% APORTE INNPULSA COLOMBIA CONVENIO 078-2023	\$ 632.743.368		\$ 1.047.190.455
REINTEGRO PAGO DECLARACION RETENCION EN LA FUENTE DICIEMBRE 2024.			\$ 1.047.190.455
APORTE CONTRAPARTIDA EN EFECTIVO VIGENCIA 2025 CONVENIO 078-2023 ZASCA	\$ 100.000.000		\$ 1.147.190.455
2DO DESEMBOLSO CONTRATO CCD Y UPTC EQUIVAL/ AL 14,93% DEL V/R DEL CONTRATO		\$ 180.000.000	\$ 967.190.455
GASTOS OPER. CONVENIO ZASCA 2025 (1ER SEMESTRE)		\$ 290.960.305	\$ 676.230.150
1ER DESEMBOLSO CONVENIO <u>PV 001-2025</u> CELEBRADO ENTRE CCD CCS Y <u>PRONACELA</u>		\$ 94.545.363	\$ 581.684.787
3ER DESEMBOLSO CONTRATO CCD Y UPTC EQUIVAL/ AL 14,93% DEL V/R DEL CONTRATO		\$ 180.000.000	\$ 401.684.787
4to DESEMBOLSO CONTRATO CCD Y UPTC EQUIVAL/ AL 14,93% DEL V/R DEL CONTRATO		\$ 120.578.694	\$ 281.106.093

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

5to DESEMBOLSO CONTRATO CCD Y UPTC EQUIVAL/ AL 14,93% DEL V/R DEL CONTRATO		\$ 192.348.000	\$ 88.758.093
GASTOS OPER. CONVENIO ZASCA 2025 (2DO SEMESTRE)		\$ 478.020.555	-\$ 389.262.462
PRESTAMO CCD GASTOS NOMINA DICIEMBRE 2025 CONVENIO 078-2023 ZASCA	\$ 3.600.000		-\$ 385.662.462
SALDO CON CORTE A 31 DICIEMBRE 2025 CONV COOP 078-2023 ZASCA	\$ 1.785.458.420	\$ 2.171.120.882	-\$ 385.662.462
CONVENIO CCD - CCS Y PRODUCTORES ASO-PARCELA (PV 003-2024)			
AÑO 2024			
APORTE CONVENIO CCD - CCS Y PRODUCTORES ASOCIADOS PARCELA.	\$ 315.151.210		\$ 315.151.210
1er DESEMBOLSO CONVENIO CCD - CCS Y PRODUCTORES ASOCIADOS PARCELA.		\$ 94.545.363	\$ 220.605.847
AÑO 2025			
2DO DESEMBOLSO CONVENIO CCD - CCS Y PRODUCTORES ASOCIADOS PARCELA EQUIVALENTE AL 10% DEL TOTAL DEL CONTRATO.		\$ 31.515.121	\$ 189.090.726
3ro DESEMBOLSO CONVENIO CCD - CCS Y PRODUCTORES ASOCIADOS PARCELA EQUIVALENTE AL 10% DEL TOTAL DEL CONTRATO.		\$ 31.515.122	\$ 157.575.604
4to DESEMBOLSO CONVENIO CCD - CCS Y PRODUCTORES ASOCIADOS PARCELA EQUIVALENTE AL 20% DEL TOTAL DEL CONTRATO.		\$ 63.030.242	\$ 94.545.362
SALDO CON CORTE A 31 DICIEMBRE 2025 CONV CCD-CCS-ASO PARCELAS	\$ 315.151.210	\$ 220.605.848	\$ 94.545.362
SALDO CON CORTE A 31 DICIEMBRE 2025 CONV PRIVADO ZASCAS			-\$ 291.117.100

ANEXO: TABLA RESUMEN EJECUCION CONVENIO ZASCA A 31-12-2025

(4) CONV COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL NO. PV 003 2024 ENTRE CCD-CCS PV (ZASCA AGROINDUSTRIAL) - ASOPARCELA

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros con el fin de poner en marcha el Centro de Reindustrialización Zasca Agroindustrial #2 que permita incrementar la productividad y competitividad de MiPymes y/o unidades productivas, formales e informales del territorio, para fortalecer procesos de desarrollo productivo sostenible, desarrollo del ser y desarrollo comunitario a través de actividades de asistencia técnica.



FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 28-10-2024

DURACIÓN: El plazo de duración del presente convenio será desde de CARTOCE MESES, desde el acta de inicio.

VALOR TOTAL DE APORTES DE LAS PARTES: El valor total del presente Convenio asciende a la suma de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS M/TE (\$315.151.210)

ALIADO OPERADOR aportara en efectivo la suma de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS M/TE (\$315.151.210)

ALIADO OPERADOR GREMIAL aportara la suma de CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/TE (\$47.570.800)

ALIADO INSTITUCIONAL aportara la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS M/TE (\$15.000.000) en especie.

EJECUCIÓN TÉCNICA: 95%

EJECUCIÓN FINANCIERA: \$332.401.529.

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 88%

**(5) CONV COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL NO. PV 001 2025 ENTRE CCD-CCS-PRONACELA
PV (ZASCA AGROINDUSTRIAL)**

OBJETO: Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros con el fin de poner en marcha el Centro de Reindustrialización Zasca Agroindustrial #2.2 que permita incrementar la productividad y competitividad de MiPymes y/o unidades productivas², formales e informales del territorio, para fortalecer procesos de desarrollo productivo sostenible, desarrollo del ser y desarrollo comunitario a través de actividades de asistencia técnica.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 23-05-2025

DURACIÓN: El plazo de duración del presente convenio será desde de TRECE MESES, a partir de la firma del mismo.

VALOR TOTAL DE APORTES DE LAS PARTES: El valor total del presente Convenio asciende a la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL DIEZ PESOS M/CTE (\$377.729.010).

ALIADO OPERADOR aportara en efectivo la suma de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$315.151.210)

ALIADO GREMIAL aportara en efectivo la suma de CUARENTA Y SEIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$47.577.800).



ALIADO INSTITUCIONAL OPERADOR aportara en especie la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000)

EJECUCIÓN TÉCNICA: 45%

EJECUCIÓN FINANCIERA: \$169.978.055

PORCENTAJE DE EJECUCION: 45%

(6) CONV ASOCIACION N. MP 025 2025 ALCALDIA PAIPA- CCD PV

Celebrado entre el Municipio de Paipa y la Cámara de Comercio de Duitama

OBJETO DEL CONVENIO: convenio de asociación entre la cámara de comercio de Duitama y el municipio de Paipa con el propósito de “promover el desarrollo económico, la competitividad y productividad, la innovación, el emprendimiento y el desarrollo económico y turístico en el municipio de paipa” 2025.

Valor Total del Proyecto: \$143.000.000

Ejecución técnica: 100%

Ejecución Financiera: 100%

Saldo sin ejecutar: 0

El saldo que se encontraba pendiente de cancelar a 31 diciembre 2025 por valor de \$26.691.037, se realizó en los meses de enero 2026 con el ultimo desembolso por parte del municipio.

(7) CONV ASOC CAS-20250011 ALCALDIA DTMA-CCD PV

Celebrado entre el Municipio de Duitama y la Cámara de Comercio de Duitama.

OBJETO DEL CONVENIO: Desarrollo y fortalecimientos de los diferentes sectores económicos y productivos del municipio de Duitama.

Valor Total del Proyecto: \$220.000.000

Ejecución técnica: 100%

Ejecución Financiera: 98%

Saldo sin ejecutar: \$5.594.574 (Valor descotado del último desembolso del municipio a la entidad)

PATRIMONIO

17. Capital Social

La CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA es una Entidad sin ánimo de lucro, de derecho privado, constituida por los comerciantes el 22 de Julio de 1969, su fondo social está conformado por el aporte inicial para su creación. El aporte inicial fue de \$32.903.657 recursos que son en su totalidad privados.

El Patrimonio está integrado por todos aquellos instrumentos financieros sobre los cuales la entidad tiene un derecho incondicional de evitar la entrega de efectivo u otro activo financiero para liquidar una obligación contractual.

Para la Cámara de Comercio, el Fondo Social se reconocerán los aportes y las capitalizaciones Sección 3 Presentación de Estados Financieros y Sección 22, instrumentos de patrimonio. Los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor razonable del efectivo u otros.

18. Reservas.

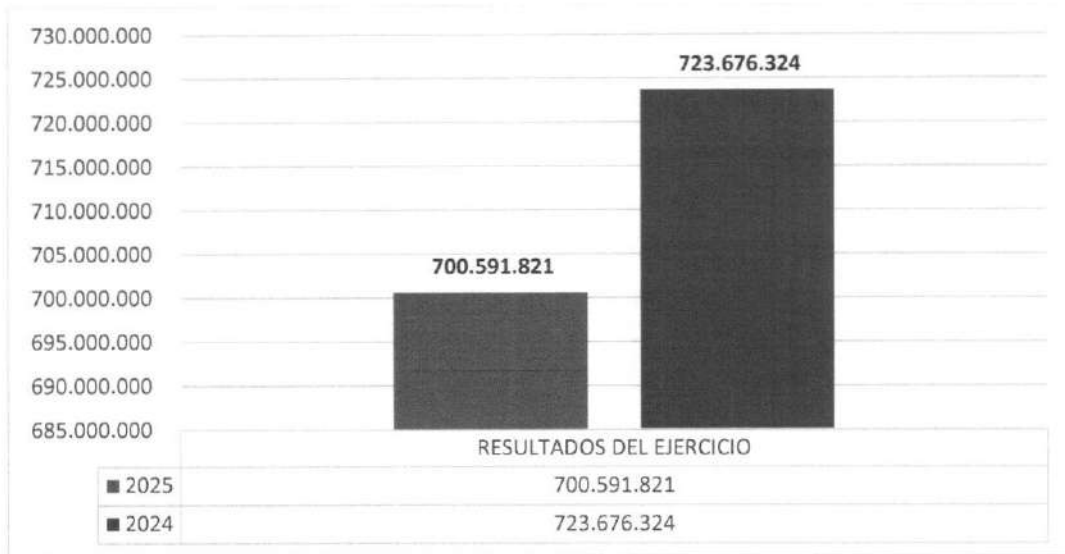
Para el año 2025, la Camara de Comercio de Duitama solicito aprobación a la junta directiva para realizar Reserva patrimonial con fin específico de naturaleza publica con recursos de excedentes de años anteriores por un valor de mil cuatrocientos millones de pesos (\$1.400.000.000) con un plazo estimado hasta diciembre de 2026, dicha aprobación está registrada mediante acta de junta directiva No 946 del 27 de octubre de 2025.

Dicha Reserva Patrimonial con fin específico, tiene la finalidad de financiar estudios, estructuración y ejecución de programas y proyectos destinados al fortalecimiento del sector comercial y empresarial dentro de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Duitama. Esto incluye el desarrollo de servicios e infraestructura mediante la adquisición y/o mejoramiento de activos fijos necesarios para cumplir dicho objetivo.

Los fondos utilizados para la reserva son excedentes acumulados públicos tomados para realizar la Reserva Patrimonial, se podrán utilizar en la adquisición de espacios físicos (TERRENO) dentro del cual se proyecta desarrollar infraestructura física destinada al desarrollo y fortalecimiento mediante la proyección de escenarios que faciliten la realización de eventos, actividades y programas en beneficio de los empresarios de la jurisdicción.

19. Resultados del ejercicio.

Para el corte de diciembre 2025, el resultado del ejercicio asciende a \$700.591.821, con una disminución del 3% con respecto al corte de diciembre año 2024, con una ejecución presupuestal en Ingresos Totales del 113.21% y en gastos del 92.90.



Grafica. Resultados del ejercicio con corte a diciembre 2025-2024.

Dentro del siguiente cuadro muestra en forma detallada la ejecución presupuestal con corte a diciembre 2025:

**CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA
RESUMEN EJECUCION PRESUPUESTAL CONSOLIDADA DE INGRESOS Y GASTOS A:
DICIEMBRE 2025
DE NATURALEZA PUBLICA Y PRIVADA**

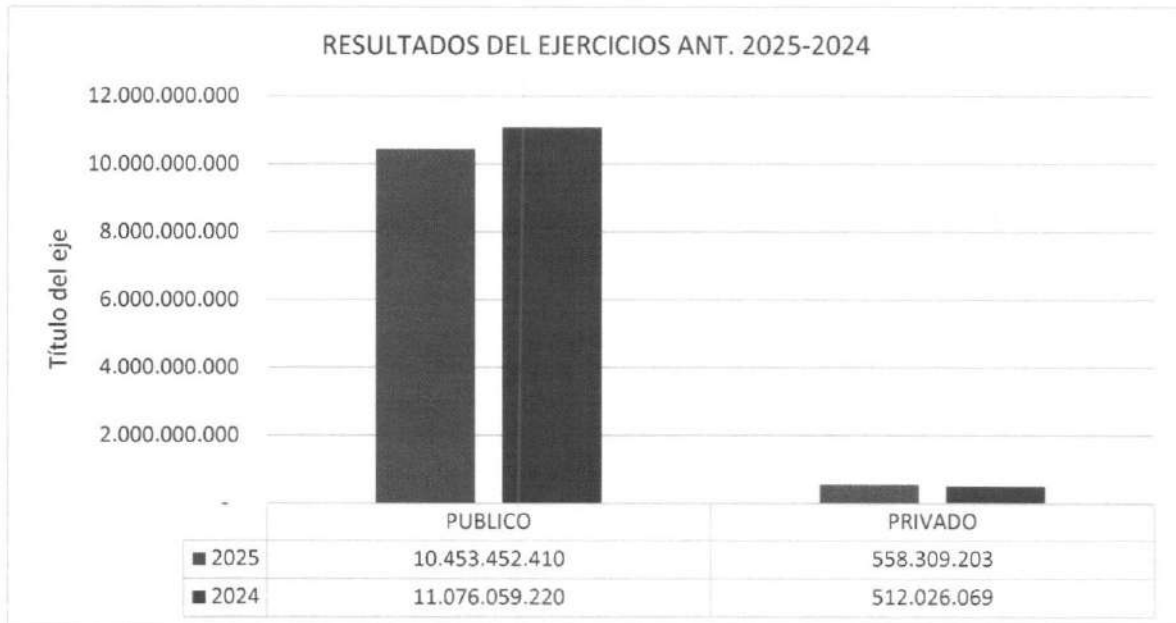
DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTADO APROBADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
INGRESOS	5.343.383.000	5.513.883.000	6.242.162.449	113,21%
INGRESOS PUBLICOS	4.890.933.000	5.052.433.000	5.739.958.462	113,61%
INGRESOS PRIVADOS	452.450.000	461.450.000	502.203.987	108,83%
GASTOS	5.343.383.000	5.513.883.000	5.122.461.670	92,90%
GASTOS PUBLICOS	4.890.933.000	5.052.433.000	4.740.916.749	93,83%
GASTOS PRIVADOS	452.450.000	461.450.000	381.544.920	82,68%

Cabe resaltar que la Cámara de Comercio es una entidad privada, de carácter gremial y sin ánimo de lucro que cumple funciones delegadas por el Estado, de administrar el registro mercantil, el de proponentes y el de entidades sin ánimo de lucro y todos los demás que le han sido asignados.

La Administración de la Cámara de Comercio de Duitama evalúa anualmente la habilidad de continuar como un negocio en marcha.

20. Resultados de ejercicios anteriores.

La cámara de Comercio de Duitama agrupa dentro de las ganancias acumuladas los resultados del ejercicio, el resultado de los ajustes en la adopción por primera vez a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, los excedentes y déficit acumulados de los ejercicios contables de las vigencias anteriores; y el monto de las reservas con destinación específica, para para el corte a diciembre 2025 presentan una variación negativa con respecto al año anterior del 5%.



GRAFICA RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES DICIEMBRE 2025-2024

21. Superávit por Valorización.

Dentro del patrimonio de la entidad, se presenta el rubro de Superávit por Valorización el cual refleja el valor del aumento neto del valor en libros de los activos, determinado como resultado de la actualización por avalúos técnicos, de conformidad con las normas establecidas tanto a nivel nacional

como institucional, Cámara de Comercio de Duitama, dentro de sus políticas tiene establecido realizar avalúo técnico a los terrenos y construcciones y edificaciones cada dos años y el resultado del estudio técnico es registrado contablemente dentro de esta cuenta con cargo al activo fijo avaluado. Para el año 2025, no presenta ninguna modificación ya que por políticas contables se realiza un avalúo cada dos años y el anterior fue realizado en el año 2024.

INGRESOS

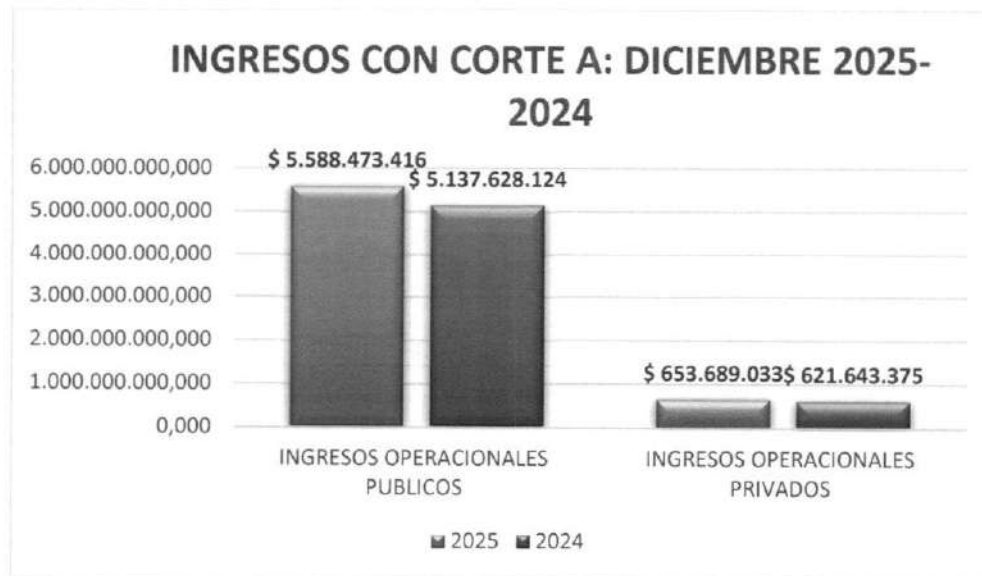
La Cámara de Comercio de Duitama obtiene ingresos públicos que provienen del ejercicio de las funciones registrales delegadas por el Gobierno Nacional, para llevar el Registro Mercantil, Proponentes, Entidades sin Ánimo de Lucro y Registro Único Nacional de Entidades Operadoras de Libranzas, actualmente incorporadas e integradas en el Registro Único Empresarial y Social - RUES.

Los ingresos provenientes de las funciones de Registro, junto con los bienes adquiridos con el producto de su recaudo, se destinan a la operación y administración de tales registros y al cumplimiento de las demás funciones atribuidas por la ley y los decretos expedidos por el Gobierno Nacional con fundamento en el numeral 12 del artículo 86 del Código de Comercio. Las tarifas de estos servicios son fijadas y ajustadas por el Gobierno Nacional.

Adicionalmente la entidad mercantil obtiene ingresos privados como ingresos por otros servicios empresariales diferentes a las funciones registrales.

22. Ingresos Operacionales.

La Cámara de Comercio de Duitama obtiene ingresos por actividades ordinarias están compuestos por ingresos provenientes del Registro Único Empresarial y Social RUES delegado por el Estado y otros servicios empresariales como se relaciona a continuación:




**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

DESCRIPCION	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. %
INGRESOS				
INGRESOS OPERACIONALES PUBLICOS	\$ 5.588.473.416	\$ 5.137.628.124	\$ 450.845.292	9%
INGRESOS OPERACIONALES PRIVADOS	\$ 653.689.033	\$ 621.643.375	\$ 32.045.658	5%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 6.242.162.449	\$ 5.759.271.499	\$ 482.890.950	8%

Los ingresos de actividades ordinarias de naturaleza pública y privada, presenta un incremento del 8% con respecto al corte del año anterior.

El siguiente es el detalle de los ingresos provenientes de actividades ordinarias:

INGRESOS OPERACIONALES PUBLICOS	2025	2024	VARIACION	VAR. %
DEL REGISTRO MERCANTIL (1)	\$ 4.667.259.637	\$ 4.239.413.600	\$ 427.846.037	10%
MATRÍCULAS	\$ 241.371.100	\$ 200.696.000	\$ 40.675.100	20%
RENOVACIONES	\$ 3.850.738.537	\$ 3.587.994.500	\$ 262.744.037	7%
INSCRIPCIONES	\$ 173.019.000	\$ 142.736.000	\$ 30.283.000	21%
CERTIFICADOS	\$ 263.296.800	\$ 170.021.500	\$ 93.275.300	55%
FORMULARIOS	\$ 138.834.200	\$ 137.965.600	\$ 868.600	1%
DEL REGISTRO DE PROPONENTES (2)	\$ 242.325.000	\$ 219.011.000	\$ 23.314.000	11%
INSCRIPCIÓN DE PROPONENTES	\$ 60.192.000	\$ 56.325.000	\$ 3.867.000	7%
RENOVACIÓN DE PROPONENTES	\$ 128.619.000	\$ 118.720.000	\$ 9.899.000	8%
CERTIFICADOS RUP	\$ 44.208.000	\$ 38.352.000	\$ 5.856.000	15%
ACTUALIZACIÓN DE PROPONENTES	\$ 9.306.000	\$ 5.614.000	\$ 3.692.000	66%
DEL REGISTRO DE LAS ENTIDADES SIN (3)	\$ 298.913.000	\$ 315.146.500	-\$ 16.233.500	-5%
CERTIFICADOS ESAL	\$ 27.979.200	\$ 17.917.200	\$ 10.062.000	56%
DERECHOS DE INSCRIPCIÓN	\$ 34.224.700	\$ 33.396.000	\$ 828.700	2%
RENOVACIÓN ESAL	\$ 236.709.100	\$ 263.775.300	-\$ 27.066.200	-10%
BENEFICIO LEY 2219/22 INSCRIPCIONES ESADL	\$ 0	\$ 58.000	-\$ 58.000	-100%
REGISTRO RONEOL (4)	\$ 183.000	\$ 232.000	-\$ 49.000	-21%
DERECHOS DE INSCRIPCIÓN	\$ 183.000	\$ 232.000	-\$ 49.000	-21%
OTROS INGRESOS PUBLICOS (5)	\$ 79.255.985	\$ 78.580.440	\$ 675.545	1%
CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE PB	\$ 79.255.985	\$ 78.580.440	\$ 675.545	1%
INGRESOS OPERACIONALES PUBLICOS	\$ 5.287.936.622	\$ 4.852.383.540	\$ 435.553.082	9%

En la tabla anterior se detallan los conceptos que conforman el grupo de los ingresos de actividades ordinarias, los cuales son coherentes con la naturaleza de la entidad y con los demás componentes de la información financiera, siendo el rubro de registro mercantil el de mayor recaudo con corte a diciembre 2025-2024 con un valor de \$4.667.259.637, representando el 88% del total de los Ingresos Operacionales Públicos.

(1) Del Registro Mercantil.

De acuerdo con el Artículo 19 del Código de Comercio dentro de las obligaciones del comerciante se encuentra la de matricularse y realizar la renovación anual de la matrícula mercantil, este es uno de los principales objetivos de la cámara de Comercio de Duitama, que busca facilitar el desarrollo empresarial y comercial a través del fortalecimiento y ampliación de los servicios registrales, empleando los más altos estándares jurídicos, técnicos y organizacionales, elementos que determinan una confiable administración de los registros públicos cuya administración le ha sido delegada por el Estado; así mismo, las inscripciones de todos los actos, libros y documentos respecto los cuales la Ley exige esa formalidad.

(2) Del Registro Único de Proponentes (RUP).

Es un registro de creación legal que llevan las cámaras de comercio de todo el país. En este deben inscribirse las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, que aspiran a celebrar contratos con las entidades estatales para la ejecución de las obras, suministro de bienes o prestación de servicios, salvo las excepciones taxativamente señaladas en la Ley.

En este registro consta la información relacionada a la experiencia, capacidad jurídica, capacidad financiera, capacidad de organización y clasificación del proponente de acuerdo al Decreto 1510 de 2013 en el Capítulo VI artículo del 8-14.

Los ingresos por concepto del Registro Único de Proponentes ascendieron a \$242.325.000 y constituye un 5% sobre el total de Ingresos de actividades ordinarias de la Cámara de Comercio de Duitama.

(3) Del registro de las ESAL.

Comprende el valor recibido por el Registro de Entidades sin Ánimo de Lucro, obligación que nace para estas entidades desde enero de 2013 y ante la gestión realizada para incentivar el cumplimiento de la misma, se ha conseguido la renovación de un número importante de inscripciones en el Registro de las ESALES.

El ingreso por este tipo de Entidades ascendió a \$298.913.000 y constituye un 6% sobre el total de Ingresos de actividades ordinarias de la Cámara de Comercio de Duitama.

(4) El Registro Único Nacional de Entidades Operadoras de Libranza – Runeol-.

Este registro tiene como objeto dar publicidad a las entidades operadoras de libranza o descuento directo que cumplan con los requisitos para la inscripción, establecidos en la ley, y a las cuales se

les haya asignado el código único de reconocimiento a nivel nacional (Ley 1527 de 2012). el Registro Único Nacional de Entidades Operadoras de Libranza o Descuento Directo (Runeol), el cual consiste en la anotación electrónica que realizarán las Cámaras de Comercio de manera virtual, con el fin de darle publicidad a los operadores de libranza o descuento directo que cumplan con los requisitos establecidos en la ley, en las demás normas reglamentarias y complementarias, así como también a las entidades operadoras a las que se les haya asignado el código único de reconocimiento a nivel nacional.

El ingreso por este tipo de Registro fue de \$183.000 el cual no es representativo sobre el total de los Ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

(5) De Conciliación y Arbitraje.

El Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable composición está al servicio de las Entidades, Instituciones y comunidad en general; con el propósito de contribuir a la solución de diferencias de carácter particular, mediante la aplicación de la conciliación.

La función principal del Centro es promover alternativas para arreglar las controversias que de acuerdo a la ley puedan ser resueltas a través de mecanismo como la conciliación, impulsando su constitución y velando por el normal desarrollo y su adecuado funcionamiento, sometido por voluntad de las partes. Las tarifas del El Centro de Conciliación, arbitraje y amigable composición están regidas bajo el Decreto 1829 de 2013 que establece un marco tarifario para los servicios de arbitraje y conciliación, de acuerdo a la pretensión sometida a conciliación.

El ingreso por este servicio fue de \$79.255.985 el cual representa el 1% sobre el total de los Ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

23. De Ingresos Operacionales Privados.

Detalle de Ingresos operacionales de naturaleza Privada con una ejecución presupuestal del 108,83% y un incremento del 5% con respecto al año 2024:





Los ingresos operacionales privados se detallan a continuación:

INGRESOS OPERACIONALES PRIVADOS	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. %
AFILIACIONES PV	\$ 30.909.985	\$ 60.735.379	-\$ 29.825.394	-49%
CAPACITACIÓN PV	\$ 14.949.646	\$ 22.777.369	-\$ 7.827.723	-34%
FERIAS MISIONES Y EVENTOS PV	\$ 239.891.191	\$ 193.176.937	\$ 46.714.254	24%
SERVICIOS ESPECIALES Y VARIOS PV	\$ 14.785.972	\$ 8.554.899	\$ 6.231.073	73%
INGRESOS OPERACIONALES PRIVADOS	\$ 300.536.794	\$ 285.244.584	\$ 15.292.210	5%

AFILIACIONES PV: Corresponde a la suma pagada por cuota de afiliación que realizan las personas luego de cumplir los requisitos para ser afiliados a la Cámara de Comercio de Duitama y le da beneficios especiales.

CAPACITACION PV: Corresponde a la formación y capacitación que se ofrece a los comerciantes, empresarios y comunidad en general como actualización tributaria, seminarios y diplomados.

FERIAS MISIONES Y EVENTOS PV: Hace referencia a las diferentes visitas comerciales a ferias a nivel nacional en las cuales participan los empresarios de la jurisdicción y las organizadas por la

entidad en las que se crean espacios que fomentan el desarrollo empresarial. A los generados por el desarrollo de eventos culturales. Para el primer semestre de 2025 se organizó el 7mo Salón del Queso y el Vino.

24. Ingresos No Operacionales

En este concepto de otros ingresos públicos que la Cámara de Comercio de Duitama reconoce los ingresos por concepto de rendimientos financieros, arrendamientos, servicios, ajuste a valor razonable de las acciones poseídas por la entidad, valor en venta de activos fijos y otros diversos, los anteriores conceptos incrementaron en un 5% con respecto al año 2024.

INGRESOS NO OPERACIONALES PUBLICOS	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. %
FINANCIEROS (1)	\$ 382.076.856	\$ 390.268.778	-\$ 8.191.922	-2%
ARRENDAMIENTOS	\$ 256.067.881	\$ 218.145.223	\$ 37.922.658	17%
SERVICIOS	\$ 1.120.170	\$ 7.429.583	-\$ 6.309.413	-85%
VALOR RAZONABLE	\$ 11.866.880	\$ 2.113.280	\$ 9.753.600	462%
GANANCIAS POR DISPOSICION DE ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 1.020.000	\$ 1.930.000	-\$ 910.000	-47%
OTROS / DIVERSOS	\$ 1.537.246	\$ 1.756.511	-\$ 219.265	-12%
INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 653.689.033	\$ 621.643.375	\$ 32.045.658	5%

(1) Ingresos Financieros

Los ingresos financieros están representados por rendimientos financieros y Dividendos:

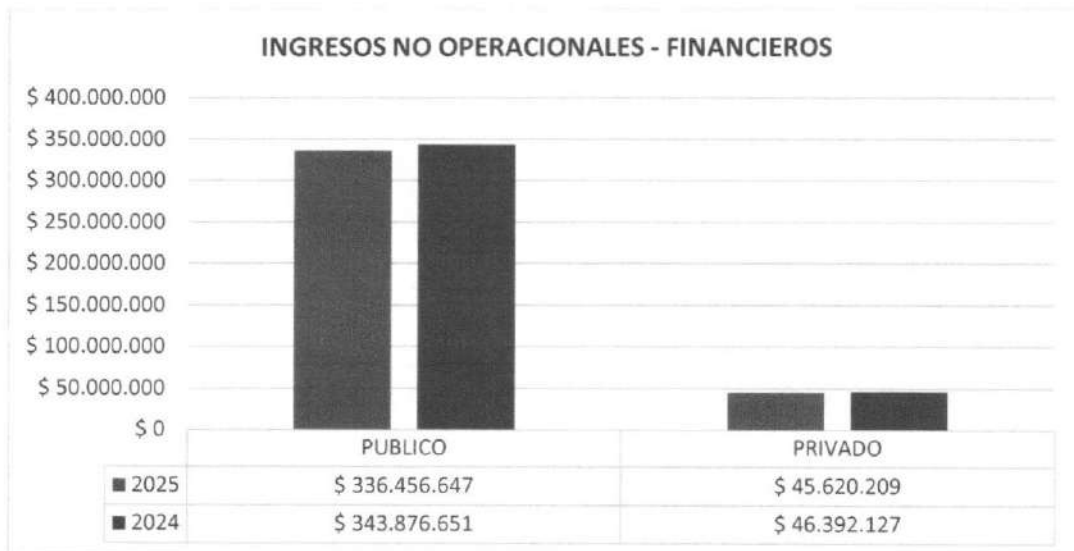
Los rendimientos generados por las cuentas de ahorros, se causan con base en la liquidación realizada por los bancos y que son reportados en los extractos bancarios. Incluye los intereses generados por los certificados a término fijo Cdt's. para el cierre de diciembre 2025 de la Cámara de Comercio de Duitama comparado con el año 2024 se disminuyeron en 2%.

INGRESOS NO OPERACIONALES FINANCIEROS	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. %
FINANCIEROS (INTERESES Y DIVIDENDOS)				
FINANCIEROS	\$ 382.076.856	\$ 390.268.778	-\$ 8.191.922	-2%
TOTALES	\$ 382.076.856	\$ 390.268.778	-\$ 8.191.922	

El detalle de los rendimientos financieros y dividendos por fondos público y privado:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

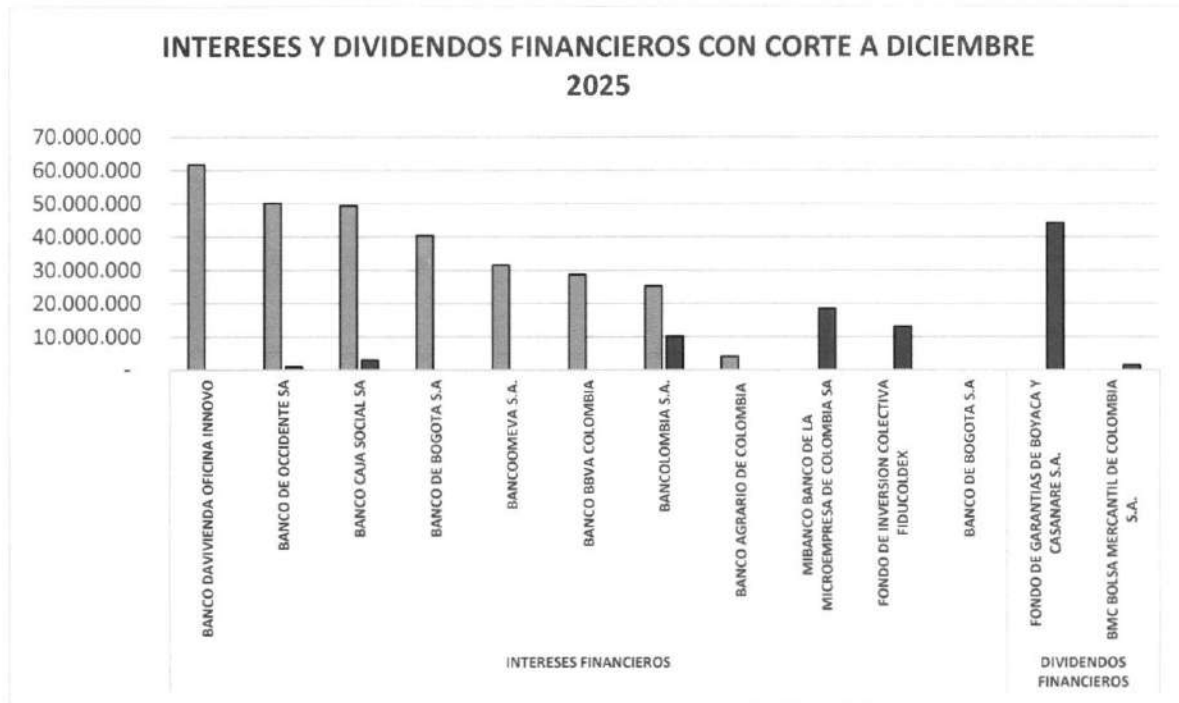
INGRESOS NO OPERACIONALES - FINANCIEROS	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. %
INGRESOS POR INTERESES PUBLICOS	\$ 291.110.521	\$ 281.911.049	\$ 9.199.473	3%
INGRESOS POR INTERESES PRIVADOS	\$ 45.346.126	\$ 61.965.603	-\$ 16.619.477	-27%
INGRESOS POR INTERESES	\$ 336.456.647	\$ 343.876.651	-\$ 7.420.004	-2%
INGRESOS POR DIVIDENDOS PV	\$ 45.620.209	\$ 46.392.127	-\$ 771.918	-2%
INGRESOS POR DIVIDENDOS	\$ 45.620.209	\$ 46.392.127	-\$ 771.918	-2%
TOTALES	\$ 382.076.856	\$ 390.268.778	-\$ 8.191.922	-2%



Gráfica: Rendimientos Financieros Públicos y Privados con corte a diciembre 2025-2024

Los Dividendos corresponden a dividendos pagados por las inversiones en la Bolsa Mercantil de Colombia \$440.282 y dividendos pagados por el Fondo de Garantías de Boyacá y Casanare S.A. \$44.796.926, para un total al corte de diciembre 2025 de \$44.179.928.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS



GASTOS

Los gastos totales de la entidad ejecutados con corte a diciembre 2025 para el funcionamiento y desarrollo de las actividades con respecto al año anterior se incrementaron en un 10%:

CONCEPTO	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. %
GASTOS				
OPERACIONALES ADMINISTRACION	4.911.070.083	4.507.876.452	\$ 403.193.630	9%
OPERACIONALES DE VENTAS	226.232.470	186.224.238	\$ 40.008.232	21%
EGRESOS NO OPERACIONALES	404.268.076	341.494.485	\$ 62.773.591	18%
TOTAL GASTOS	\$ 5.541.570.629	\$ 5.035.595.175	\$ 505.975.453	10%

25. Operacionales Administración:

Los gastos de administración obtuvieron una variación con respecto al corte de diciembre de 2025 del 9%.

GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. %
GASTOS DE PERSONAL	\$ 2.789.494.776	\$ 2.568.467.067	\$ 221.027.709	9%
HONORARIOS	\$ 260.813.146	\$ 310.215.142	-\$ 49.401.996	-16%
IMPUESTOS	\$ 22.539.097	\$ 20.447.128	\$ 2.091.969	10%
ARRENDAMIENTOS	\$ 125.141.130	\$ 103.721.369	\$ 21.419.761	21%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	\$ 53.751.555	\$ 52.512.876	\$ 1.238.679	2%
SEGUROS	\$ 29.618.383	\$ 28.457.861	\$ 1.160.522	4%
SERVICIOS	\$ 787.032.115	\$ 777.341.955	\$ 9.690.160	1%
GASTOS LEGALES	\$ 108.449.004	\$ 8.546.492	\$ 99.902.512	1169%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 117.203.492	\$ 78.889.087	\$ 38.314.405	49%
ADECUACION E INSTALACION	\$ 14.839.243	\$ 2.807.000	\$ 12.032.243	429%
GASTOS DE VIAJE	\$ 182.923.509	\$ 136.611.234	\$ 46.312.275	34%
DEPRECIACIONES	\$ 222.431.139	\$ 226.691.945	-\$ 4.260.806	-2%
AMORTIZACIONES	\$ 17.496.492	\$ 28.925.526	-\$ 11.429.034	-40%
DIVERSOS	\$ 177.337.002	\$ 156.677.835	\$ 20.659.167	13%
DETERIORO	\$ 2.000.000	\$ 7.563.935	-\$ 5.563.935	-74%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$ 4.911.070.083	\$ 4.507.876.452	\$ 403.193.630	9%

Los gastos operacionales registran los gastos que le permiten a la Cámara de Comercio cumplir con el desarrollo de sus funciones y para su operación, como son:

1. Gastos de personal: Corresponde a los gastos causados por concepto de la relación laboral existente de conformidad con las disposiciones legales vigentes que comprende:
Sueldos, horas extras, incapacidades y auxilios de transporte.
Gasto de aportaciones a seguridad social, parafiscales y provisiones por beneficios a empleados.
Dotación a trabajadores, capacitación al personal, entre otros.
2. Honorarios de conciliación, soporte técnico y especializado, Se contrataron los servicios de interventoría técnica de las obras de mejoramiento y mantenimiento de las instalaciones de la entidad.
3. Impuestos: se registra el impuesto predial de la oficina principal.
4. Arrendamientos por concepto de pagos realizados por la oficina de la seccional de Paipa y oficina de Soata.

5. Contribuciones y Afiliaciones a los Entes de Control y Vigilancia como son la Superintendencia de Sociedades, la Contraloría General de la República y la contribución a la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio Confecámaras como organismo de carácter Nacional que coordina y brinda asistencia a las funciones de las Cámaras de Comercio.
6. Seguros: son las pólizas tales como seguro de vida que ampara a funcionarios y directivos, póliza multirriesgo que ampara los bienes de la entidad, seguro de responsabilidad directores y administradores que ampara las actuaciones administrativas y póliza de responsabilidad civil extracontractual que ampara a los terceros que asisten a la entidad a realizar sus trámites registrales y eventos realizados en el centro empresarial tanto internos como externos.
7. Servicios: El gasto de servicios incluye los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, telefonía, internet, los servicios de entrega de correspondencia y los servicios requeridos para el desarrollo de los programas y proyectos adelantados en desarrollo del plan de actividades.
8. Gastos legales; dentro de este rubro para el año 2025 se realizaron gastos notariales para realizar el trámite de englobe y declaración de la construcción de la entidad. Adicionalmente gastos como estampilla procultura y Proadulto mayor, Sayco y Acinpro de los eventos realizados.
9. Servicios de mantenimiento y adecuaciones de la infraestructura física de la oficina principal de la Cámara, mantenimiento de los equipos de oficina y de los equipos de cómputo y de comunicaciones.
10. Gastos de viaje: corresponden a los incurridos en las visitas a los municipios de la jurisdicción en el marco de las jornadas de renovación, los desplazamientos para el cumplimiento del desarrollo de las actividades incluidas en el plan anual de trabajo, capacitación de los funcionarios fuera del lugar de trabajo, mesas de trabajo interinstitucionales y de relacionamiento.
11. Depreciaciones y amortizaciones de los bienes de la Cámara de Comercio de acuerdo a su naturaleza.
12. Gastos diversos: corresponden a pagos por gastos de útiles y papelería, taxis y buses, aseo y cafetería, servicio de restaurante de naturaleza privado cuyo valor representativo corresponde al encuentro anual de afiliados 2024 y suscripción anual plataforma de consulta de normatividad jurídica.
13. Deterioro de cartera de naturaleza pública y privada.

26. Operacionales De Ventas

Los Gastos Operacionales de ventas, son todos los gastos erogados para la publicidad y divulgación de las actividades de los Objetivos Estratégicos de la entidad los cuales tuvieron un aumento del 21% con corte a diciembre 2025 y comparado con 2024:

GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. %
GASTOS				
OPERACIONALES DE VENTAS	\$ 226.232.470	\$ 186.224.238	\$ 40.008.232	21%

27. Egresos No Operacionales

Los demás gastos que son necesarios por la prestación de sus servicios. Presenta un aumento del 18% con respecto al corte del año anterior.

EGRESOS NO OPERACIONALES	2025	2024	VAR. EN PESOS	VAR. %
FINANCIEROS	\$ 70.316.549	\$ 64.808.931	\$ 5.507.618	8%
PERDIDA VENTA Y RETIRO DE BIENES	\$ 0	\$ 51.667	-\$ 51.667	0%
GASTOS EXTRAORDINARIOS	\$ 20.400.679	\$ 89.889.802	-\$ 69.489.123	-77%
PROGRAMAS EMPRESARIALES	\$ 313.550.848	\$ 186.744.085	\$ 126.806.763	68%
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES	404.268.076	341.494.485	62.773.591	18%

28. Revelación de partes relacionadas

De acuerdo a la sección 33 de la NIIF para Pymes sobre partes relacionadas, se define una parte relacionada como una persona o entidad que esté relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros (entidad que informa).

Personal clave de la gerencia, consideradas como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Cámara de Comercio directa o indirectamente.

La Cámara de comercio de Duitama cuenta con una Junta Directiva como órgano de vigilancia y control que tiene un periodo de 2023 -2026, integrada por cuatro (4) delegados del comercio, (2) delegados del gobierno con sus respectivos suplentes, como la revisoría fiscal con su suplente.

El Presente Ejecutivo actúa como representante legal de la Entidad Mercantil.

La compensación del personal clave incluye sueldo y beneficios a corto plazo, se considera clave el presidente ejecutivo y los miembros de Junta Directiva.

INDICADORES FINANCIEROS

29. Razones Financieras

La Cámara de Comercio de Duitama presenta para su análisis los siguientes indicadores financieros con corte a 31 de diciembre 2025, para analizar detalladamente la información financiera y determinar los impactos que ha tenido la economía nacional y regional en el curso normal de las operaciones y se pueden destacar los resultados de los indicadores financieros que se relacionan a continuación así:

Análisis de Liquidez	2025	2024
Razón liquidez = Total Activo Corriente/ Total Pasivo Corriente	5,17	9
Razón de Tesorería = Efectivo y equivalente al efectivo/Pasivos Corrientes	9	11
Capital de trabajo = Activo corriente - Pasivo corriente	\$ 3.817.194.398	\$ 3.592.755.692
Análisis de Solvencia	2025	2024
Razón de Deuda = Total pasivo / Total Activo	5%	5%
Razón de Deuda LP = Pasivo LP / (Pasivo LP+ Patrimonio) **PASIVO A LARGO PLAZO INCLUYE EL VALOR DE LOS CONVENIOS ADMINISTRADOS POR LA ENTIDAD QUE NO ES UN PASIVO DE LA CCD, EL INDICADOR NO TIENE EN CUENTA ESOS RECURSOS PARA SU CALCULO.	5%	5%
Razón de Endeudamiento =Total Pasivo / Patrimonio	5%	5%

Análisis de Liquidez (Por fondos)	2025		2024	
	PB	PRIVADO	PB	PRIVADO
Razón liquidez = Total Activo Corriente/ Total Pasivo Corriente	6	3	8	17

Capital de trabajo = Activo corriente - Pasivo corriente	3.058.953.850	758.240.547	2.470.958.628	1.121.797.064
Análisis de Solvencia	PB	PRIVADO	PB	PRIVADO
Razón de Deuda = Total pasivo / Total Activo	3%	38%	2%	53%
Razón de Endeudamiento = Total Pasivo / Patrimonio	3%	61%	2%	111%
Razón de Deuda LP = Pasivo LP / (Pasivo LP+ Patrimonio) **PASIVO A LARGO PLAZO INCLUYE EL VALOR DE LOS CONVENIOS ADMINISTRADOS POR LA ENTIDAD QUE NO	0%	12%	0%	50%

- **Análisis de Liquidez**

Con el análisis de liquidez se mide la capacidad de pago que tiene la Cámara de Comercio para hacer frente a sus deudas de corto plazo. Es decir, el dinero en efectivo de que dispone, para cancelar las deudas; expresando no solamente el manejo de las finanzas totales de la empresa, sino la habilidad gerencial para convertir en efectivo determinados activos y pasivos corrientes; facilitando examinar la situación financiera de la entidad frente a otras, en este caso las ratios se limitan al análisis del activo y pasivo corriente.

Una buena imagen y posición frente a los intermediarios financieros, requiere: mantener un nivel de capital de trabajo suficiente para llevar a cabo las operaciones que sean necesarias para generar un excedente que permita a la empresa continuar normalmente con su actividad y que produzca el dinero suficiente para cancelar las necesidades de los gastos financieros que le demande su estructura de endeudamiento en el corto plazo. Como se detalla a continuación:

- ✓ **Razón de Liquidez:** se establece que la razón corriente tiene como objeto verificar las posibilidades de afrontar compromisos financieros en el corto plazo, así la Cámara de Comercio de Duitama, por cada 1 peso adeudado a corto plazo, se tenía para responder con corte a diciembre 2025, cinco pesos (\$5) y a diciembre 2024, nueve pesos (\$9); lo que indica que está en capacidad de cumplir con sus cuentas por pagar y obligaciones financieras registradas para este corte como de corto plazo.
- ✓ **Razón de Tesorería:** Sirve para medir la liquidez y conocer hasta qué punto la Cámara de Comercio es solvente en el corto plazo, esta razón de tesorería arroja un resultado que por cada peso 1 de deuda a corto plazo que poseía se contaba para su pago con efectivo o

su equivalente con \$2 pesos al corte de diciembre 2025 y \$5 pesos para el mismo periodo de 2024. Se concluye que la Cámara de Comercio de Duitama, estaría en capacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a corto plazo.

- ✓ **Capital de Trabajo:** Está representado por los recursos disponibles de forma inmediata o a corto plazo que requiere la entidad para poder operar.

Para el caso de la Cámara de Comercio de Duitama, se cuenta con un capital de trabajo a con corte a diciembre 2025 de \$3.817.194.398 y a diciembre 2024 de \$3.592.755.692, lo que indica que la entidad no presenta a esas fechas problemas de liquidez, los valores reportados dentro de este indicador para el corte del primer semestre de cada año, son elevados debido a la ejecución parcial del presupuesto de la entidad, por lo cual la misma cuenta con un gran porcentaje de sus ingresos recaudados en ejecución.

- **Análisis de Solvencia**

La solvencia financiera es la capacidad de una entidad para cumplir todas sus obligaciones sin importar su plazo, y no debe confundirse con la liquidez, porque ésta es solo uno de los grados de solvencia. Se dice que una entidad cuenta con solvencia cuando está capacitada para liquidar los pasivos contraídos al vencimiento de los mismos y demuestra que podrá conservar dicha situación en el futuro. Por lo tanto, este análisis es esencial para asegurar la estabilidad y la viabilidad económica a largo plazo; la Cámara de Comercio ha definido para este análisis los siguientes indicadores:

- ✓ **Razón de deuda:** Esta razón es importante para medir la solvencia de una entidad, ya que un alto nivel de deuda en la estructura de capital puede dificultar a la entidad pagar los cargos principales y se puede correr el riesgo de quedarse sin efectivo bajo condiciones adversa; la Cámara de Comercio refleja en este indicador para el segundo semestre del 2025 un 5% y para el año 2024 un 5%, por lo que se observa que la entidad se mantiene estable y sus flujos de efectivo le permiten operar y liquidar sus deudas sin alterar su normal funcionamiento debido a la solidez y sobre todo se tiene flexibilidad para diversos proyectos que pudiesen presentarse encaminados a nuestros empresarios.

Dentro de los indicadores de deuda, comparados por fondos se debe tener en cuenta que dentro del fondo privado en la cuenta 28 se encuentran los valores que la Cámara de Comercio de Duitama, administra por concepto de los convenios suscritos con terceros, dineros que no representan NINGUNA deuda por parte de la entidad cameral, lo cual no puede ser tomado como riesgo de endeudamiento por el fondo privado. Los dineros por convenios están catalogados como Otros Pasivos No financieros de la entidad.

- ✓ **Razón de deuda Largo Plazo:** En el caso de la ratio de endeudamiento a largo plazo, lo que se busca saber es la dependencia que tiene la entidad de la financiación externa y si puede hacer frente al pago de los vencimientos de su deuda en el futuro en su conjunto. Por tanto, es un elemento fundamental para saber el estado financiero, ya que de tener un alto ratio puede implicar un riesgo serio para el mercado o para tener en cartera, así las cosas la Cámara de Comercio presenta a diciembre 2025 un 5% y para 2024 un 5%, este resultado nos indica que el endeudamiento a largo plazo se mantiene y es adecuado y permite seguir creciendo al no tener recursos desaprovechados, pero tampoco una situación asfixiante en la que el pago de las deudas suponen un alto riesgo para la entidad. Se debe aclarar que dentro de este indicador no se toma como referencia para su cálculo los valores registrados al corte de 2025 y 2024 por el Convenio 078/2023 ZASCA, ya que los mismos no representan ninguna deuda para la entidad cameral, tan solo son los recursos administrados para la ejecución del convenio.
- ✓ **Razón de endeudamiento:** Este indicador reporta el grado de participación de los acreedores en la entidad, para el corte a diciembre 2025 y 2024 es del 5% respectivamente, en materia financiera, indica que la Cámara de Comercio de Duitama presenta unos porcentajes bajos de participación de acreedores en la entidad, brindando seguridad financiera al patrimonio de la misma.

La solvencia es, en esencia, un concepto contable donde se establece que, si el valor de los activos de una entidad es superior a su pasivo o deudas, estará en situación de solvencia. Dicho de otro modo, si su patrimonio neto es positivo, en principio no debería tener problemas financieros, salvo que sus activos sean ilíquidos y tenga deudas que pagar en el corto plazo. En este sentido, la Cámara de Comercio de Duitama, además de tener un patrimonio neto positivo, esta sincronizada con la liquidez de los activos de la misma con el calendario de pagos de las deudas para poder atender adecuadamente a las obligaciones con terceros en las fechas previstas dentro de los procedimientos de la entidad.

30. Eventos ocurridos con posterioridad al periodo sobre el que se informa.

No se presentaron eventos subsecuentes en la Cámara de Comercio de Duitama entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de presentación de la información financiera.

31. Corrección de errores no materiales.

En el año 2025 no se presentaron errores que ameriten corrección dentro de la información financiera de la entidad.

32. Aprobación de Estados Financieros

La aprobación de los estados financieros vigencia 2025 fue realizada por la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Duitama, según consta en el acta de reunión No. 951 del 25 de febrero de 2026.

La Cámara de Comercio de Duitama autoriza la publicación de los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de 2025 a la fecha del dictamen del Revisor Fiscal.



EJECUCION PRESUPUESTAL

33. Ejecución Presupuestal Ingresos y Gastos vigencia 2025

La junta directiva de la Cámara de Comercio de Duitama, aprobó mediante acta No ACTA 933 del 25 de noviembre de 2024 el presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia del año 2025 como herramienta de planeación y control financiera permitiéndole garantizar el cumplimiento de sus funciones legales en pro del desarrollo empresarial de la jurisdicción.

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA
RESUMEN EJECUCION PRESUPUESTAL CONSOLIDADA DE INGRESOS Y GASTOS A: DICIEMBRE 2025
DE NATURALEZA PUBLICA Y PRIVADA

DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTADO APROBADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
INGRESOS	5.343.383.000	5.513.883.000	6.242.162.449	113,21%
INGRESOS PUBLICOS	4.890.933.000	5.052.433.000	5.739.958.462	113,61%
INGRESOS PRIVADOS	452.450.000	461.450.000	502.203.987	108,83%
GASTOS	5.343.383.000	5.513.883.000	5.122.461.670	92,90%
GASTOS PUBLICOS	4.890.933.000	5.052.433.000	4.740.916.749	93,83%
GASTOS PRIVADOS	452.450.000	461.450.000	381.544.920	82,68%

34. Ejecución Presupuestal – Excedentes vigencia 2025 por fondo

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA
RESUMEN EJECUCION PRESUPUESTAL CONSOLIDADA DE INGRESOS Y GASTOS A: DICIEMBRE 2025
DE NATURALEZA PUBLICA Y PRIVADA

DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL DE INGRESOS VIGENCIA 2025	PRESUPUESTADO APROBADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
INGRESOS	5.343.383.000	5.513.883.000	6.242.162.449	113,21%
INGRESOS PUBLICOS	4.890.933.000	5.052.433.000	5.739.958.462	113,61%
INGRESOS PRIVADOS	452.450.000	461.450.000	502.203.987	108,83%
GASTOS	5.343.383.000	5.513.883.000	5.122.461.670	92,90%
GASTOS PUBLICOS	4.890.933.000	5.052.433.000	4.740.916.749	93,83%
GASTOS PRIVADOS	452.450.000	461.450.000	381.544.920	82,68%
EXCEDENTES PRESUPUESTALES PÚBLICOS			999.041.713	
EXCEDENTES PRESUPUESTALES PRIVADOS			120.659.067	
TOTAL EXCEDENTES PRESUPUESTALES 2025			1.119.700.780	

PRESUPUESTO DE PAT-2025		
	EJECUCION	
	PRESUPUESTALES	CONTABLES
INGRESOS PUBLICOS	5.739.958.462	5.739.958.462
INGRESOS PRIVADOS	502.203.987	502.203.987
TOTALES	6.242.162.449	6.242.162.449
GASTOS PUBLICOS	4.740.916.749	5.149.562.308
GASTOS PRIVADOS	381.544.920	392.008.320
TOTALES	5.122.461.670	5.541.570.629
PRESUPUESTO DE EXCEDENTES-2025		
GASTOS PUBLICOS-EX	0	408.645.559
GASTOS PRIVADOS-EX	0	10.463.401
GASTOS EXCEDENTES 2025	0	419.108.960
EXCEDENTES VIGENCIA 2025	1.119.700.780	700.591.820
	1.119.700.780	1.119.700.780

35. Ejecución Presupuesto de Excedentes - Plan De Inversión 2025

El presupuesto de inversión de la Cámara de Comercio de Duitama se destina principalmente a financiar la adquisición, modernización y reposición de activos fijos (bienes muebles e inmuebles) y software necesario para operar, esto le permite a la entidad mejorar su infraestructura tecnológica, física y el desarrollo de proyectos que fortalecen la prestación de servicios registrales y empresariales.

INVERSIÓN O APLICACIÓN DE EXCEDENTES APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA EN LA ÚLTIMA VIGENCIA				
RECURSOS PÚBLICOS				
CÁMARA DE COMERCIO				
PLAZO PARA EJECUCIÓN	VIGENCIA FISCAL DE LOS EXCEDENTES	FECHA APROBACIÓN	VALOR EN PESOS	No. DE ACTA DE JUNTA DIRECTIVA
31/12/2025	AÑO 2023	18/12/2023	100.000.000	ACTA 918 FECHA:18-12-2023
31/12/2025	AÑO 2023			
31/12/2025	AÑO 2024	25/11/2024	205.000.000	ACTA 933 FECHA:25-11-2024
31/12/2025	AÑO 2024	28/04/2025	15.900.000	ACTA 938 FECHA:28-04-2025
31/12/2025	AÑO 2024	26/05/2025	101.700.000	ACTA 939 FECHA:26-05-2025
31/12/2025	AÑO 2024	29/08/2025	200.107.804	ACTA 943 FECHA:29-08-2025
31/12/2025	AÑO 2024	29/08/2025	130.000.000	ACTA 943 FECHA:29-08-2025
TOTAL EXCEDENTES APROBADOS			752.707.804	
TOTAL EXCEDENTES EJECUTADOS			654.487.804	
PORCENTAJE DE EJECUCION DE EXCEDENTES			87%	

Handwritten signature and initials

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA PRESUPUESTO DE EXCEDENTES- PLAN INVERSION 2025 RECURSOS PÚBLICOS						
RUBRO	NOMBRE RUBRO	No ACTA		VR APROBADO SG ACTA	EJECUTADO	SALDO
1516101	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES PB	ACTA 943 No 29-08-2025	PTO EXCED INV	\$ 169.623.790	\$ 139.882.485	\$ 29.741.305
1520101	MAQUINARIA Y EQUIPO PB	ACTA No 939 26-05-2025		\$ 5.084.000	\$ 5.084.000	\$ 0
1524051	MUEBLES Y ENSERES PB			\$ 24.910.300	\$ 24.708.300	\$ 202.000
1524101	EQUIPOS PB			\$ 13.400.000	\$ 12.656.821	\$ 743.179
1528051	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIONES PB			\$ 51.250.000	\$ 48.225.639	\$ 3.024.361
1635051	LICENCIAS PB			\$ 17.550.000	\$ 15.285.000	\$ 2.265.000
TOTAL PRESUPUESTO DE EXCEDENTES-EJECUCION INVERSION 2025				\$ 281.818.090	\$ 245.842.245	\$ 35.975.845

36. Ejecución Presupuesto de Excedentes – PAT 2025 (GASTOS)

Para la vigencia 2025 la junta directiva aprobó la destinación de excedentes de origen público y privado en la financiación de programas de desarrollo empresarial, competitividad y funcionamiento para el desarrollo económico de los empresarios de la jurisdicción.

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA PRESUPUESTO DE EXCEDENTES -PAT 2025 RECURSOS PÚBLICOS						
RUBRO	NOMBRE RUBRO	No ACTA		VR APROBADO SG ACTA	EJECUTADO	SALDO
51989511312 51989511316 51989511317 51989511319	OBJ. 3 PLAN DE ACTIVIDADES 2025	ACTA 933 25-11-2024	PRESUPUESTO EXCEDENTES GASTOS	\$ 35.000.000	\$ 26.625.000	\$ 8.375.000
51989511402 51989511412 51989511417 51989511420	OBJ. 4 PLAN DE ACTIVIDADES 2025			\$ 60.000.000	\$ 58.749.445	\$ 1.250.555

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON CORTE A: 31 DICIEMBRE DE 2025-2024**
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

51989511609	OBJ. 6 PLAN DE			\$ 110.000.000	\$ 101.081.739	\$ 8.918.261
51989511619	ACTIVIDADES 2025					
51989511612	OBJ. 6 RECURSOS EXCEDENTES BENCHMARKING BARRANQUILLA	ACTA No 938 28/04/25		\$ 15.900.000	\$ 14.752.580	\$ 1.147.420
5398951	ZASCA VIGENCIA 2025 (APORTE FINAL)	ACTA No 918 18-12-2023		\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	\$ 0
5140051	GASTOS ESCRITURACION PREDIOS CCD HALLAZGO CONTRALORIA	ACTA No 943 29-08-2025		\$ 130.000.000	\$ 89.443.577	\$ 40.556.423
5135051	PLAN DE INVERSION (COWORKING <u>GASTO</u> 5135 AGOSTO 2025)	ACTA 943 No 29-08-2025		\$ 1.331.862	\$ 820.150	\$ 511.712
5135951	PLAN DE INVERSION (TECNOLOGIA <u>GASTO</u> 5135 MAYO 2025)	ACTA No 939 26-05-2025		\$ 18.657.852	\$ 17.173.068	\$ 1.484.784
TOTAL PRESUPUESTO DE EXCEDENTES-EJECUCION GASTOS PUBLICOS 2025				\$ 470.889.714	\$ 408.645.559	\$ 62.244.155
TOTAL PRESUPUESTO DE EXCEDENTES PUBLICOS 2025				\$ 752.707.804	\$ 654.487.804	\$ 98.220.000

CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA PRESUPUESTO PLAN INVERSION 2025 RECURSOS PRIVADOS						
RUBRO	NOMBRE RUBRO	No ACTA		VR APROBADO SG ACTA	EJECUTADO	SALDO
51989521612	OBJ. 6 GASTOS DE VIAJE	ACTA No 938 28/04/25	PRESUPUESTO EXC. GASTOS	\$ 10.677.300	\$ 10.463.400	\$ 213.900
TOTAL PRESUPUESTO DE EXCEDENTES-EJECUCION GASTOS PRIVADOS 2025				\$ 10.677.300	\$ 10.463.400	\$ 213.900



EL SUSCRITO PRESIDENTE EJECUTIVO Y DIRECTORA FINANCIERA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA

CERTIFICAN:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995, nos permitimos certificar que los Estados Financieros comparativos de la Cámara de Comercio de Duitama con corte a diciembre 31 de 2025 y 2024.

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes; incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros los cuales cumplen con las siguientes afirmaciones:

1. Los activos y pasivos existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo correspondiente.
2. Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.
3. Los activos representan probables derechos económicos futuros y los pasivos representan obligaciones económicas futuras, obtenidas o a cargo de la Entidad en la fecha de corte.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por los importes apropiados.
5. Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.
6. Las cifras contenidas en los Estados Financieros han sido fielmente tomadas de los libros de contabilidad.

La presente certificación se expide a los doce (12) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).



CARLOS JAVIER MOLANO CORREDOR
Presidente Ejecutivo
CC. 7.227.078 Duitama



MAGDA M. TAMAYO ROSAS
Directora Financiera - Contadora
CC. 46.452.000 Duitama
TP. 104803-T